

ВЗЕТО ДЪРЖАВНА ТАКСА  
за вписване... 450.30  
№...  
Книговодител...

№ 11320... г. тов... № 21  
вх. регистър... 450.3  
Съдия по вписвания:



## ДОГОВОР ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ РД51-930

г. Варна

ОБЛАСТЕН ВЪВЕЖАЩ ДВОЕН РЕГИСТЪР  
№ 1506 на 15.03 2006 г.  
ТОМ 11 № 23 на 15.03.2006 г.

Днес, 10.07 2006 год., в гр. Варна, на основание на Чл. 24, ал. 1,  
изречение второ, Чл. 33, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски  
земи /ЗСПЗЗ/, Чл. 36, ал. 1 и ал. 3 и Чл. 47, ал. 1 от Правилника за приложение на  
Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/ заповед на  
министъра на земеделието и горите № РД 09-513/07.10.2005 г. за упълномощаване на  
Бюрхан Абзозов – зам. министър на земеделието и горите във връзка със Заповед № РД  
46-153/08.03.2006г. на МЗГ се сключи настоящия договор за замяна между Министъра  
на земеделието и горите Нихат Тахир Кабил, ЕГН 6212055029, представляващ от Георги  
Стефанов Георгиев – Директор на Областна дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Варна,  
л.к. № 109346646, изд. на 01. 08. 2000 г. от МВР – гр. Варна, ЕГН 4905041086,  
пълномощно №К001-99 от 11.03.2005г.

и “Рийс Интернешънъл” ЕАД, вписано в Търговския регистър на Софийски  
градски съд по ф.д. № 7549/2005г., парт.№ 94992, том 1261, рег.1, стр.86, НДР:  
4220114924, БУЛСТАТ 131442462, със седалище и адрес на управление: гр.София,  
район Красно село, бул. „Скобелев” № 55, представляващо от Борислав Николаев Попов,  
ЕГН 7908176563, л.к. № 165108624, изд.на 08. 06. 2001 г. от МВР-София -  
Изпълнителен директор.

Министъра на земеделието и горите, действващ чрез пълномощника си Георги  
Стефанов Георгиев прехвърля правото на собственост на “Рийс Интернешънъл” ЕАД,  
чрез представляващия го изпълнителен директор Борислав Николаев Попов върху  
следния недвижим имот, представляващ държавна частна собственост, а именно:

Имот №000999 /пула, нула, нула, девет, девет, девет/, ЕКАТТЕ 83404  
/ осемдесет и три хиляди четиристотин и четири/, с площ от **403,424** дка /четиристотин  
и три декара четиристотин двадесет и четири кв.м./, находящ се в землището на село  
Шкорпиовци, община Долни Чифлик, област Варна, с НПП- пасище, мера, десета  
категория в местността „Зона Изгрев-Хоризонт”, при граници и съседи по акт за  
държавна собственост: имот № 000993 морски плаж, землищна граница, имот №000991  
залесена територия, имот №000019 горски път, имот №000020 горски път, имот  
№007031 залесена територия, а по скица № Ф00516 от 16.11.2005 год. на ОСЗГ - Долни  
Чифлик: имот № 000992- морски плаж на Република България; имот № 000993 -  
морски плаж на Република България; землищна граница; имот № 000994 – залесена  
територия на МЗГ – Държавно лесничество; имот № 000991 – залесена територия на  
МЗГ – Държавно лесничество; имот № 000019 – горски път на МЗГ- Държавно  
лесничество; имот № 000020 – горски път на МЗГ- Държавно лесничество; имот №  
007031 – залесена територия на МЗГ – Държавно лесничество; имот № 557011 -  
залесена територия на МЗГ – Държавно лесничество; имот № 557012 - залесена

територия на "Трейдфарма"; имот № 007032 - залесена територия на МЗГ - Държавно лесничество.

Имотът има цена 55 673 лв / петдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и три / лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" - Долни Чифлик от 27.12.2005 год.

В замяна на прехвърления и описания в пункт 1 недвижим имот, "Рифе Интернешънъл" ЕАД, чрез представляващия го изпълнителен директор Борислав Николаев Попов прехвърля правото на собственост на държавата, в лицето на Министъра на земеделието и горите върху собствените си недвижими имоти, представляващи земеделска земя с обща площ от 649.773 /шестстотин четиридесет и девет декара седемстотин седемдесет и три кв.м./, разпределена по общини, землища и имоти, както следва:

с.Вълчек, общ.Макреш, обл.Видин

- Нива от 10,006 дка /десет декара и шест кв. м./ в землището на село Вълчек, област Видин, втора категория, в местността „Чизми орници“ ЕКАТТЕ 12557, съставляваща имот № 041101 /нула, четири, едно, едно, нула, едно/по плана за земеделска земя, при граници и съседи: №041500 нива насл. на Вълчо Камеков Вълчев, №000111 полски път на с. Вълчек, №041102 нива на Тинка Стоянова Камекова, №000299 полски път на с. Вълчек, №041090 нива на Мария Песткова Камекова;

Имотът има цена 7 545 лв / седем хиляди петстотин четиридесет и пет / лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" - Макреш от 25.11.2005 год, дан. оценка - 1120.67 лв

Гр.Видин, общ.Видин, обл.Видин

- Нива от 13,040 дка /тринадесет декара и четиридесет кв. м./ в землището на град Видин, четвърта категория, в местността „Мирня“ ЕКАТТЕ 10971, съставляваща имот №011039 /нула, едно, едно, нула, три, девет/ по плана за земеделска земя, при граници и съседи: №011040 нива на Велика Пантова Крачунова, №011020 Нива насл. на Георги Илиев Мандрюцов, №011038 нива насл. на Иван Харалампиев Йонов, №000320 полски път;

Имотът има цена 8 747 лв / осем хиляди седемстотин четиридесет и седем / лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" - Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка - 1065.29 лв

гр. Дунавци, общ.Видин, област Видин

- Нива от 18,702 дка /осемнадесет декара седемстотин и два кв. м./ в землището на град Дунавци, област Видин, втора категория, в местността „Кочалия/Бук. Бърдо“ ЕКАТТЕ 24061, съставляваща имот №004013 /нула, нула, четири, нула, едно, три/ по плана за земеделска земя, при граници и съседи: №000072 полски път, №004012 нива на ДПФ, №004033 нива насл. на Верка Христова Лозанова, №004034 нива на Вълчо Велков Камеков, №004035 нива на Марин Рангелов Иванов, №004036 нива насл. на Петър Рангелов Иванов, №004014 нива на Кирил Иванов Йончев;

Имотът има цена 14 101 лв / четиринадесет хиляди сто и един / лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" - Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка - 1675.70 лв

С.Гайтабци, общ.Видин, обл.Видин

- Нива от 19,300 дка. /деветнадесет декара и триста кв. м./ в землището на село Гайтабци, област Видин, трета категория, в местността „Луновец“ ЕКАТТЕ 14369, съставляваща имот №100290 /едно, нула, нула, две, девет, нула/ по плана за земеделска земя при граници и съседи: №100300 нива насл. на Никола Тошев Спасов, №000540 полски път, №100280 нива насл. на Божин Илиев Тошков, №100470 нива

насл. на Йоцо Гергов Банджарски, №100480 нива насл. на Ванко Рангелов Стоянов, №100490 нива на Илия Целов Цанков, №100500 нива на Спирос Иванов Иванов;

Имотът има цена 12 545 лв / дванадесет хиляди петстотин четиридесет и пет / лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" – Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка – 1513.12 лв

с.Вълчек, общ.Макреш, обл.Видин

Нива от 10,006дка. /десет декара и шест кв. м./ в землището на село Вълчек, област Видин, втора категория, в местността „Чизми орници“ ЕКАТТЕ 12557, съставляваща имот №041103 /нула, четири, едно, едно, нула, три/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: №041102 нива на Тинка Стоянова Каменова, №000111 полски път на с.Вълчек; №041104 нива на "Феър плей интърпосънъл" АД, №000299 полски път;

Имотът има цена 7 545 лв / седем хиляди петстотин четиридесет и пет / лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" – Макреш от 25.11.2005 год, дан. оценка – 1120.67 лв

с.Връв, общ.Брегово, обл.Видин

Нива от 10,510дка. /десет декара петстотин и десет кв. м./ в землището на село Връв, област Видин, четвърта категория, местността „Валя турку“ ЕКАТТЕ 12317, съставляваща имот №010011 /нула, едно, нула, нула, едно, едно/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: №010012 нива нас. на Годор Блажев Флоров, №010033 нива на Евтим Иванов Варзосев, №010032 нива нас. на Димитър Петров Юнашков, №010010 нива на Димитър Иванов Удров, №000114 полски път;

Имотът има цена 5 649 лв / пет хиляди шестстотин четиридесет и девет / лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" – Брегово от 25.11.2005 год., дан. оценка – 723.09 лв

с.Връв, общ.Брегово, обл.Видин

Нива от 10,000 дка /десет декара/ в землището на село Връв, област Видин, четвърта категория, в местността „Край селото“ ЕКАТТЕ 12317, съставляваща имот №007027 /нула, нула, седем, нула, две, седем/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: №007028 – Нива насл. на Стан Иванов Манов, № 007029 нива насл. на Марин Димитров Труев, №007030 нива на Елеопора Маринова Каменова, №007031 нива насл. на Стоян Георгиев Коданов, №007046 нива на Паракина Йопова Свачицова, №007045 нива насл. на Стайко Радов Маринашев, №007044 нива на Николай Асенов Николов, №007026 нива на Ахтим Сташков Николов, №007048 полски път на общ.Брегово;

Имотът има цена 5 160 лв / пет хиляди сто и шестдесет / лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" – Брегово от 25.11.2005 год, дан. оценка – 903.00 лв

с.Връв, общ.Брегово, обл.Видин

Нива от 10,650 дка /десет декара шестстотин и петдесет кв. м./ в землището на село Връв, област Видин, четвърта категория, в местността „Гламия“ ЕКАТТЕ 12317, съставляваща имот №015108 /нула, едно, пет, едно, нула, осем/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: №015022 нива на Иван Иванов Катринов, №000005 полски път на община Брегово, №015110 нива на "СОЛО ЕКС" ВООД, №015051 нива на Вергин Йорданов Петров, №015052 нива на ДПФ.

Имотът има цена 5 724 лв / пет хиляди седемстотин двадесет и четири / лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" – Брегово от 25.11.2005 год, дан. оценка – 732.72 лв

с.Раковина, общ.Макреш, обл.Видин

Нива от 14,006 дка /четирнадесет декара и шест кв. м./ в землището на село Раковина, област Видин, трета категория, в местността „Бука“ ЕКАТТЕ 62044,

с. Войница, общ. Видин, обл. Видин

Нива от 16,010 дка /шестнадесет декара и десет кв. м./ в землището на с. Войница, област Видин, трета категория, в местността „Малкия липак“ ЕКАТТЕ 11925, съставляваща имот №067015 /нула, шест, седем, нула, едно, пет/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: №067016 – Нива на Детелин Стефанов Псков, №067018 – Нива на Любен Лозанов Лилев, №067014 – Нива на „Кашекс-В“ ЕООД, №000246 – Полски път на Община Видин;

Имотът има цена 10 406лв / десет хиляди четиристотин и шест / лева, съгласно оценката изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по „Земеделие и гори“ – Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка – 1412.08 лв

с. Войница, общ. Видин, обл. Видин

Нива от 16,000 дка /шестнадесет декара / в землището на село Войница, област Видин, трета категория, в местността „Малкия липак“ ЕКАТТЕ 11925, съставляваща имот №067014 /нула, шест, седем, нула, едно, четири/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: №067013 нива на „Коммерсиа България“ ООД, №067017 нива на Ваньо Петров Апостолов, №067018 нива на Любен Лозанов Лилев, №067015 нива на „Риис интернешпънъл“ АД, №000246 полски път на Община Видин;

Имотът има цена 10 400лв / десет хиляди и четиристотин / лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по „Земеделие и гори“ – Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка – 1411.20 лв.

Гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин

Нива от 19,200 дка /деветнадесет декара и двеста кв. м./ в землището на град Видин, четвърта категория, в местността „Мирия“ ЕКАТТЕ 10971, съставляваща имот №004022 /нула, нула, четири, нула, две, две/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: №000015 полски път на Община Видин, №004023 нива на Снежана Цветанова Стапкова, №004014 нива на Ванко Ангелов Георгиев, №004013 нива на Ценко Тодоров Георгиев, № 004012 нива насл. на Кръсто Радков Митов, №004004 нива насл. Марин Димитров Николов, №004005 нива насл. на Георги Митракиев Митров, №004006 нива на Александър Маринов Стоянов, №004007 нива на Йон Маринов Георгиев, №004008 нива насл. на Аристотел Радков Георгиев, №004009 нива на Севастия Младенова Петрова, №004010 нива насл. на Александър Спиридонов Ланадатов, №004011 нива насл. на Петра Владова Бикова;

Имотът има цена 12 879лв / дванадесет хиляди осемстотин седемдесет и девет / лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по „Земеделие и гори“ – Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка – 1486.08 лв

с. Гайтанци, общ. Видин, обл. Видин

Нива от 15,148 дка / петнадесет декара сто четиридесет и осем кв. м./ в землището на село Гайтанци, област Видин, трета категория, в местността „Средока“ ЕКАТТЕ 14369, съставляваща имот №170360 /едно, седем, нула, три, шест, нула/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: №170350 нива насл. на Илия Станков Цочов, №170200 нива насл. на Здравко Ценов Гергов, №170210 нива на Борис Цветанов Велков, №170220 нива насл. на Вълчо Стойков Симеонов, № 170370 нива на Мария Вълчова Младенова, №000239 полски път на Община Видин.

Имотът има цена 10 225лв / десет хиляди двеста двадесет и пет/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по „Земеделие и гори“ – Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка – 1336.05 лв

с. Връв, общ. Брегово, обл. Видин

Нива, находяща се в землището на село Връв, община Брегово, област Видин в местността „Валя дънка“, с площ от 81,650 дка. /осемдесет и един декара шестстотин и петдесет кв. м./, четвърта категория, съставляващ парцел №009 в масив №017,

обособена като имот № 017009 /нула, едно, седем, нула, нула, девет/ по плана за земеразделяне на същото село, при граници и съседи: имот №017010 нива на насл. на Верка Йорданова Катринова, имот №017031 нива на Величко Флоров Калинов, имот №017030 нива на Алтим Станков Николов, имот №017029 нива на насл. на Пейчо Крумов Николов, имот №017028 нива на ДПФ, имот №000130-ласище, мера на общ. Брегово; №000114 полски път на общ. Брегово; №000129-др. селскостоп. тер. На Община Брегово; №017097 полски път на Община Брегово .

Имотът има цена 49 153 лв / четиридесет и девет хиляди сто петдесет и три/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" – Брегово от 25.11.2005 год, дан. оценка – 5617.52 лв

с. Връв, общ. Брегово, обл. Видин

Нива, находяща се в землището на с. Връв, община Брегово, област Видин в местността „Връвски огар“, с площ от 16,241дка /шестнадесет декара двеста четиридесет и един кв.м./, четвърта категория, съставляващ парцел №131 в масив №011, обособена като имот №011131 /нула, едно, едно, едно, три, едно/ по плана за земеразделяне на същото село, при граници и съседи: Кад. №011129 полски път с. Връв, имот №011072 нива на Вълко Евлогиев Димитров, имот №011102 нива на "Риис интернешъпъл" АД, имот №011075 нива на насл. на Ангел Стоянов Бадев.

Имотът има цена 8 730 лв / осем хиляди седемстотин и тридесет / лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" – Брегово от 25.11.2005 год, дан. оценка – 1117.38 лв

с. Връв, общ. Брегово, обл. Видин

Нива, находяща се в землището на село Връв, община Брегово, област Видин в местността „Връвски огар“ с площ от 54,670 дка. /петдесет и четири декара шестстотин и седемдесет кв. м./, четвърта категория, съставляващ парцел №102 в масив №011, обособена като имот №011102 /нула, едно, едно, едно, нула, две/ по плана за земеразделяне на същото село, при граници и съседи: имот №011131 нива на "Риис интернешъпъл" АД, имот №011072 нива на Вълко Евлогиев Димитров, имот №011071 нива на Елиза Щедринова Барбова, имот №011095 нива на насл. на Иванка Христова Нанчева, кад. №011130 полски път на Община Брегово, имот №011101 нива на Елена Иванова Дойчинова, имот №011100 нива на насл. на Никола Маринов Тутунаров, имот №011099 нива на Митра Йонова Лилова, имот №011098 нива на насл. на Тодор Георгиев Ванов, имот №011077 нива на Виолета Тодорова Николова, имот №011076 нива на Темснужка Георгиева Георгиева .

Имотът има цена 32 911 лв / тридесет и две хиляди деветстотин и единадесет/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" – Брегово от 25.11.2005 год, дан. оценка – 3761.30 лв

село Капитановци, общ. Видин, обл. Видин

Нива, находяща се в землището на село Капитановци община Видин област Видин в местността "Гулия" с площ от 11,850дка /единадесет декара осемстотин и петдесет кв.м./, трета категория, съставляващ парцел №024 в масив №099, обособена като имот №009024 /нула, нула, девет, нула, две, четири/ по плана за земеразделяне на същото село, при граници и съседи: имот №009025 нива на Гергина Петрова Флорова, кад. №000014 полски път на Община Видин, имот №009023 нива на насл. на Дионис Флоров Митов, кад. №000015 полски път на Община Видин.

Имотът има цена 8 887 лв / осем хиляди осемстотин осемдесет и седем/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" – Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка – 1045.17 лв

Нива, находяща се в землището на село Покрайна община Видин област Видин в местността "Мъжура", с площ от 10,436 дека /десет декара четиристотин тридесет и шест кв.м./, четвърта категория, съставляващ парцел №022 в масив №019, обособена като имот №019022 /гула, едно, девет, две, нула/, по плана за земеразделяне на същото село при граници и съседни: Имот №019023 нива на насл.на Спас Сласов Ангелов, имот №019060 нива на насл.на Елисавета Томова Паскова, имот № 019059 нива на ДЦФ, имот № 019021 нива на насл.на Илия Григоров Бундров, кад.№000075 полски път на Община Видин.

Имотът има цена 6 282лв / шест хиляди двеста осемдесет и два/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" - Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка -- 718.00 лв

с.Покрайна общ. Видин, обл.Видин

Нива, находяща се в землището на село Покрайна община Видин област Видин в местността "До Мирия" с площ 26,633дека / двадесет и шест декара шестстотин тридесет и три кв.м./, четвърта категория, съставляващ парцел №029 в масив №020 обособена като имот №020029 / нула, две, нула, нула, две, девет / по плана за земеразделяне на същото село, при граници и съседни: Имот № 020030 нива на насл.на Петър Станев Иванов, кад.№000075 полски път на Община Видин, имот №020021 нива на Огнян Силагисев Герасимов, имот №020028 нива на насл.на Никола Минчев Ницов, кад.№000078 полски път на Община Видин , кад.№000080полски път на Община Видин

Имотът има цена 16 033лв / шестнадесет хиляди тридесет и три/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" - Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка -- 1832.35 лв

с. Макреш, общ. Макреш обл. Видин

Нива, находяща се в землището на село Макреш, община Макреш област Видин в местността "Целините", с площ от 19,000дека /деветнадесет декара/, трета категория, съставляващ парцел №003 в масив №125, обособен като имот №125003 /едно, две, пет, нула, три, три/ по плана за земеразделяне на същото село, при граници и съседни: Имот №125004 нива на насл.на Цветко Младенов Николов, имот № 125024 дере на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №125002 нива на Георги Илиев Антонов, кад.№000062 полски път на общ.Макреш

Имотът има цена 11 400лв / единадесет хиляди и четиристотин/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" - Макреш от 25.11.2005 год, дан. оценка - 2141.30 лв

с.Капитановци общ. Видин, обл.Видин

Нива, находяща се в землището на село Капитановци община Видин област Видин в местността "Неговановски хотар" с площ от 19,750дека /деветнадесет декара седемстотин и петдесет кв.м./ трета категория, съставляващ парцел №043 в масив №013, обособена като имот №013043 /гула, едно, три, нула, четири, три/, по плана за земеразделяне на същото село, при граници и съседни: имот №013044 нива на Боян Георгиев Флоров, кад. №000045 полски път на Община Видин, имот №013042 нива насл. на Боян Маринов Петров, имот №013013 нива на София Гаврилова Стапкова, имот №013014 нива на насл.на Георги Ангелов Първанов.

Имотът има цена 14 812лв / четиринадесет хиляди осемстотин и дванадесет/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" - Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка --1935.50 лв

с.Капитановци общ. Видин, обл.Видин

Нива, находяща се в землището на село Капитановци община Видин област Видин в местността "Малините", с площ от 19.749дека /деветнадесет декара седемстотин четиридесет и девет кв.м./, трета категория, съставляващ парцел №022 в

масив №017, обособена като имот №017022 /нула, едно, седем, нула, две, две/, по плана за земеразделяне на същото село, при граници и съседи: имот №017021 нива на Милка Ефремова Дръждова, имот №017007 нива на Георги Цветков Флоров, имот № 017008 нива на Теодоси Александров Петров, имот №017009 нива на насл.на Асен Опров Станков, имот №017023 нива на насл.на Георги Петров Маринов, кад.№000077 полски път на Община Видин.

Имотът има цена 14 811лв / четиринадесет хиляди осемстотин и единнадесет/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделне и гори" – Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка –1935.40 лв  
с. Сланотрън, общ. Видин, обл. Видин

**Нива**, находяща се в землището на село Сланотрън община Видин област Видин в местността "Делница" с площ от 48,501дка /четиридесет и осем декара петстотин и един кв.м./, четвърта категория, съставляващ парцел №013 в масив №053, обособена като имот №053013 /нула, пет, три, нула, едно, три/, по плана за земеразделяне на същото село, при граници и съседи Имот №053022 нива на Марин Флоров Петров, имот №053003 нива на Лилка Йорданова Христова, имот №053004 нива на Давид Иванов Маринов, кад.№000076 полски път на Община Видин, кад.№000085 полски път на Община Видин, имот №053011 нива на Роман Крачунов Крачунов, имот №053010 нива на насл.на Никола Илиев Ганев, имот №053009 нива на Данаил Евгениев Костадинов, имот №053008 нива на насл.на Илия Илиев Гилов, кад. №000077 полски път на Община Видин, имот №053001 нива на насл.на Недялко Маринов Пасков.

Имотът има цена 30 240лв / тридесет хиляди двеста и четиридесет/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделне и гори" – Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка –3336.87 лв

Гр.Видин общ. Видин обл. Видин

**Нива**, находяща се в землището на град Видин община Видин област Видин в местността "Алимана", с площ от 13,801дка /тринадесет декара осемстотин и един кв.м./, трета категория съставляващ парцел №008 в масив №033, обособена като имот №033008 /нула, три, три, нула, нула, осем/ по плана за земеразделяне на същото село, при граници и съседи: Имот №033009 нива на Георги Петров Йонцов, кад.№000215 полски път на Община Видин, имот №033007 нива на Борис Спасов Младенов, имот №033026 нива на насл.на Кирил Николов Миларезов, имот №033025 нива на Лозана Кирилова Кръстева.

Имотът има цена 13 248лв / тринадесет хиляди двеста четиридесет и осем/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделне и гори" – Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка –1623.00 лв

гр.Видин общ. Видин обл. Видин

**Нива**, находяща се в землището на град Видин община Видин област Видин в местността "Мирия", с площ от 26,799дка /двадесет и шест декара седемстотин десетдесет и девет кв.м./, четвърта категория, съставляващ парцел №032 в масив №019, обособена като имот №019032 /нула, едно, девет, нула, три, две/ по плана за земеразделяне на същото село, при граници и съседи: Кад.№000294 полски път на Община Видин, имот №019026 нива на насл.на Георги Йонцов Митракиев, имот №019006 нива на Кирил Костов Илиев, имот №019007 нива на Павлинка Илиева Илиева, имот 019008 нива на насл.на Кръстена Фацова Пямцова, имот №019023 нива на насл.на Костадин Г. Гюлев.

Имотът има цена 17 977лв / седемнадесет хиляди деветстотин седемдесет и седем/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделне и гори" – Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка –17977.00 лв

Нива, находяща се в землището на град Видин община Видин област Видин в местността "Мирия", с площ от 24,000 дка /двадесет и четири декара/, четвърта категория, съставляващ парцел №031 в масив №019, обособена като имот №019031 /нула, едно, девет, нула, три, едно/, по плана за земеразделяне на същото землище, при граници и съседни: Кад.№000297 полски път на Община Видин, имот №019010 нива на Параскева Илиева Маринова, имот №019021 нива на насл.на Герасим Флоров Йонов, имот №019020 нива на Паско Георгиев Митрев, имот №019019 нива на насл.на Георги Митров Лападуцов, имот №019018 нива на Йоп Теофилов Радов, имот №019017 нива на Цветан Маринов Станков, имот №019013 нива на Петър Лападуцов Димитров.

Имотът има цена 16 099 лв / шестнадесет хиляди деветдесет и девет/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" -- Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка - 2270.40 лв

с Головица общ. Макреш, обл. Видин

Нива, находяща се в землището на село Головица община Макреш област Видин в местността "Кърновски връх", с площ от 15,299 дка /петнадесет декара и двеста деветдесет и девет кв.м./, трета категория, съставляващ парцел №220 в масив №057, обособена като имот №057220 /нула, пет, седем, две, две, нула/, по плана за земеразделяне на същото село, при граници и съседни: Кад.№000284 полски път на К-во Головица, имот № 057230 нива на насл.на Марко Трифонов Живков, имот №057100 нива на ДИФ, имот №057110 нива на Стефан Димитров Колирков, имот №057120 нива на насл.на Георги Митов Георгиев, имот №057130 нива на насл.на Станчо Иванов Станчев, имот №057140 нива на Александър Димитров Петров, имот №057210 нива на насл.на Георги Лазаров Стоянов.

Имотът има цена 9 562 лв / девет хиляди петстотин шестдесет и два/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" -- Макреш от 25.11.2005 год, дан. оценка - 1199.44 лв

Гр. Брегово, общ. Брегово обл. Видин

Нива, находяща се в землището на град Брегово, община Брегово област Видин в местността "Варкан", с площ от 10,559 дка /десет декара петстотин петдесет и девет кв.м./, пета категория, съставляващ парцел №033 в масив №013, обособена като имот №013033 /нула, едно, три, нула, три, три/, по плана за земеразделяне на същото землище, при граници и съседни: Имот № 013034 нива на насл. на Иван Дамянов Иванелов, имот №013048 нива на Държавен поземлен фонд, имот №013047 нива на Фросина Флорова Трлоцелона, имот №013032 нива на насл.на Илия Станов Орбецов, кад.№000474 полски път на Община Брегово.

Имотът има цена 3 928 лв / три хиляди деветстотин двадесет и осем/ лева, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител, заверена от Общинска служба по "Земеделие и гори" -- Видин от 25.11.2005 год, дан. оценка - 617.70 лв

Имотите имат обща цена 415 340 лв /четиристотин и петнадесет триста и четиридесет лева/, а по Даначни оценки 53 419.61 лв / петдесет и три хиляди четиристотин и деветнадесет лв и шестдесет и една стотинки/

Двете страни по договора са съгласни замяната да се извърши независимо от разликата в стойността на имотите, като "Рийс Интернешънъл" ЕАД, чрез представляващия го Борислав Николаев Попов заявява, че няма претенции за заплащане от страна на държавата на суми за уравниване стойността на заменяните имоти.

Разходите по извършване на настоящата сделка се поемат от заменителите.

Страните по настоящия договор за замяна декларират, че имотите -- предмет на замяната не са обременени с тежести, че същите имоти или части от тях не са

продадени на трети лица, към момента на влизане в сила на договора няма да бъдат отдадени под наем, не са обект на съдебен спор и трети лица не могат да предявят никакви претенции по отношение собствеността на тези имоти.

При неверни данни изпращащата страна има право да развали договора.

Настоящият писмен договор подлежи на вписване в службата по вписванията по местонахождението на имотите в т. 1. Нотариалната форма е необходима.

Заменителите се задължават да представят в десетдневен срок в МЗТ копие от вписания договор.

При съставяне на договора се представиха следните документи:


1. АДС №5828/06. 07. 2005 г. на имота описан в т.1 от договора
2. Скица №Ф00516/16. 11. 2005 г. на имота описан в т.1 от договора.
3. Удостоверение №3565/08. 12. 2005 г., Областна дирекция „Земеделие и гори“ - Варна, Общински служба по земеделие и гори - Долни чифлик
4. Текуща пазарна оценка на земеделска земя ДПФ/ 19. 07. 2005 г.
5. Становище ОД „ЗГ“ - Варна
6. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №26, том V, рег. №5086, дело №570 от 04. 07. 2005 г.,
7. Скица №Ф00323/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00273/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00322/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00454/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00184/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00503/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00504/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00599/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00965/05. 07. 2005 г.
8. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №27, том V, рег. №5087, дело №571 от 04. 07. 2005 г.,
9. Скица №Ф00600/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00108/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00966/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00277/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00525/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00109/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00110/05. 07. 2005 г.
10. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №28, том V, рег. №5088, дело №572 от 04. 07. 2005 г., , Скица №Ф00322/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00453/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00270/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00323/05. 07. 2005 г.
11. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №29, том V, рег. №5089, дело №573 от 04. 07. 2005 г.,
12. Скица №Ф00113/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00111/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00112/05. 07. 2005 г.
13. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №30, том V, рег. №5090, дело №574 от 04. 07. 2005 г., Скица №Ф00964/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00083/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00963/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00271/05. 07. 2005 г., Скица №Ф00272/05. 07. 2005 г.
14. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №31, том V, рег. №5091, дело №575 от 04. 07. 2005 г.,
15. Скица №Ф00962/05. 07. 2005 г.
16. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №32, том V, рег. №5094, дело №576 от 04. 07. 2005 г.,
17. Скица №Ф00439/05. 07. 2005 г.
18. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №33, том V, рег. №5097, дело №577 от 04. 07. 2005 г.,
19. Скица №Ф00241/05. 07. 2005 г.

ят  
ят  
о  
т

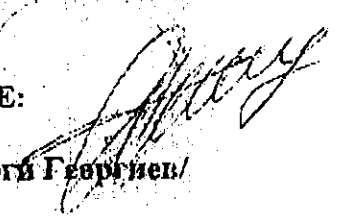
- 20. Оценки на земеделски земи, изготвени от лицензирани експерт-оценители, заверени от Общински служби "Земеделие и гори"-Видин, Брегово, Макреш.
- 21. Решение за съдебна регистрация на Рийс Интернешънъл АД-ног. заверено;
- 22. Удостоверение за актуално състояние-нотар. заверено.
- 23. Декларация за данъчна регистрация-нотар. Заверено.
- 24. ЕИК по Булстат- нотар. Заверено.
- 25. Декларация по чл.264, ал1 ДОПК
- 26. Вносна бележка

Настоящият договор се изготви в шест еднообразни екземпляра: два за МЗГ, два за Заменителя и два за Службата по вписванията.

ЗАМЕНИТЕЛ  
/Борислав Николов Облов/  
"Рийс Интернешънъл" ЕАД



УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ:



/Георги Георгиев/

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес:  
847.20 лв.

Пропорц. такса: 26.21 лв.

Обикн. такса: \_\_\_\_\_ лв.

Доп. такса: \_\_\_\_\_ лв.

Всичко: \_\_\_\_\_ лв.

Сметка № \_\_\_\_\_ от 2006 г.

Кв. № \_\_\_\_\_ от 2006 г.

Вписване по ЗОПВ  
Служба по вписванията

Вх. рег. No 6955 от 03.04.2006


Акт No 192 том XXI дело No 200/2006 г.

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Такса за вписване по ЗДТ: \_\_\_\_\_ лв.

Кв. No \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 200 том I рег. № 4417 дело № 200 от 2006 г.

Днес 03.04.2006 г. /трети април две хиляди и шеста година/ подписаният **БОРИС ВАСИЛЕВ** - Нотариус с район на действие района на Варненски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 124, в кантората ми в град Варна, на основание чл.483 ал. 1 от ГПК и приложенияте към молбата на **"РИИС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" ЕАД**, вписано в Регистъра на търговските дружества на Софийски градски съд, парт. №94992, том 1261, рег. I стр. 86, по ф.д. №7549/2005 г., със седалище и адрес на управление град София район Красно село, бул. "Скобелев" №55, Данъчен № 4220114924 и БУЛСТАТ 131442462, с Изпълнителен директор **БОРИСЛАВ НИКОЛАЕВ ПОПОВ** ЕГН 7908176563 с местожителство град София документи, признавам молителят **"РИИС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" ЕАД**, вписано в Регистъра на търговските дружества на Софийски градски съд, парт. №94992, том 1261, рег. I стр. 86, по ф.д. №7549/2005 г., със седалище и адрес на управление град София район Красно село, бул. "Скобелев" №55, Данъчен № 1220114924 и БУЛСТАТ 131442462, с Изпълнителен директор **БОРИСЛАВ НИКОЛАЕВ ПОПОВ** ЕГН 7908176563 с местожителство град София за собственик на следния недвижим имот, а именно: \*\*\*\*\*

ИМОТ № 000999 /нула, нула, нула, девет, девет, девет/ целият с площ от 403 424 /четиристотин и три хиляди четиристотин двадесет и четири/ кв.м., находящ се в землището на село