



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № 03-00-167
София, 25.05.2009 г.

До
г-жа Соня Божикова
Началник на отдел „Приемна“
Администрация на Министерски съвет

На Ваш № 3504/24.02.2009 г.

Относно: Препратено отворено писмо от кмета на Община Разлог и председателя на Общински съвет Разлог относно проект „Ски и голф комплекс – Кулиното”

Уважаема госпожо Божикова,

Предвид изложеното в препратеното ни писмо, Ви предоставяме следната справка относно наличната в МОСВ информация и документация по кореспонденцията и процедури във връзка с намерение за развитие на ски и голф комплекс „Кулиното”:

На 31.10.2007 г. в МОСВ е заведено уведомление от “Балканстрой” АД под № ОВОСУ-2371 за инвестиционно намерение, описано като проект за модерен туристически комплекс, включващ ски-писти, съоръжения и лифтове, трасета за планински туризъм, алтернативни форми за екотуризъм (гольф игрища, планински пътеки и др.), специализирана инфраструктура, места за настаняване и отдих. Посочено е, че се предвижда реализиране на два етапа, като териториално се засяга площ от около 4250 ха, в т.ч. 4000 ха са предвидените ски писти и лифтове. Площта попада в землищата на общини Разлог, Кресна и Симитли. Към внесената документация е приложен и сертификат за първи клас инвестиция № Н-027/01.11.2006 г. от Българска агенция за инвестиции за проект “Ски и голф комплекс “Кулиното” – Разлог”. В уведомлението е посочено, че е започната процедура по изготвяне на подробен устройствен план (ПУП), без да са приложени основанията за възлагането му и териториалния му обхват. Изразено е и молба за прилагане на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), като бъде допуснато извършването само на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

В отговора на МОСВ, изх. № ОВОСУ-2371/26.02.2008 г., до “Балканстрой” АД са изложени мотиви за това, че:

- изложеното в уведомлението е неясно по отношение на предмета и основанията за процедиране на намерението предвид изискванията на глава шеста от ЗООС – инвестиционно предложение или план;

- искането за прилагане на чл. 91, ал. 2 от ЗООС за извършване само на ОВОС е немотивирано;

- не може да се потвърди, че “Балканстрой” АД удовлетворява изискванията, както за възложител на инвестиционно предложение (т. 20 от § 1 на ДР на ЗООС), така и за възложител на план (т. 21 от § 1 на ДР на ЗООС);

- въз основа на извършената проверка за допустимостта на намерението по смисъла на чл. 12, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* се констатира недопустимост на по-голямата част от обектите, предмет на намерението (ски писти, въжени линии, обекти за

обслужване и др.) с режима на дейностите в НП "Пирин", определени със Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Плана за управление. **Указано е на "Балканстрой" АД, че по-нататъшното развитие на намерението в неговата цялост, в т.ч. одобряване или съгласуване, може да се осъществи, ако се отстранят противоречията с нормативната уредба по околна среда и плана за управление на НП "Пирин".** Приложено Ви предоставяме копие от отговора на МОСВ.

На 17.03.2008 г. от "Балканстрой" АД е внесено в МОСВ писмо, в което е пояснено, че от страна на дружеството е стартирала процедура по устройственото планиране на територията, необходима за реализация на намерението пред Областния управител на Област Благоевград. Цитирано е Разрешение № 30-00-301/01.03.2007 г. на Областния управител на Област Благоевград за допуснато изготвяне на ПУП на основание чл. 124, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за "Ски и голф комплекс "Кулиното", копие от което не е представено в доказателство. Не са представени и други подходящи доказателства в уверение на това, че "Балканстрой" удовлетворява изискването да бъде възложител на план по смисъла на т. 21 от § 1 на ДР на ЗООС. Отново е изразено искане да бъде приложен чл. 91, ал. 2 от ЗООС, като се извърши само ОВОС, но също не са представени доказателства, че "Балканстрой" АД може да бъде възложител на инвестиционното предложение по смисъла на т. 20 от § 1 на ДР на ЗООС.

В писмото на „Балканстрой“ АД от 17.03.2008 г. е посочено, че на проведено на 28.01.2008 г. заседание на Областния експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) – Благоевград е приет предварителния проект за ПУП – план за застрояване и план за регулация на "Ски и голф комплекс "Кулиното". Изложено е и твърдение, че на това заседание са изразени положителни становища, препоръки и указания, в т.ч. и от представителите на РИОСВ – Благоевград и Дирекцията на НП "Пирин". Такава информация е изложена и в получено в МОСВ писмо от Областен управител на Област Благоевград (вх. № 08-00-505/21.04.2008 г.). В отговора на МОСВ до Областния управител на Област Благоевград от 19.06.2008 г. са пояснени изискванията на нормативната уредба по околна среда относно процедирания ПУП, както и изрично е посочено, че одобряването на ПУП за ски и голф комплекс "Кулиното" без провеждане на процедурата по ЕО по реда на ЗООС, както и процедурата по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), е в нарушение на нормативната уредба по околна среда. По-нататъшното процедиране по плана, както и допускане на осъществяването на инвестиционни предложения въз основа на одобрен план, би било недопустимо. Прилагаме копие от писмото на МОСВ.

След преглед от функционалните дирекции на МОСВ на представената ни документация и картен материал потвърждаваме и към настоящия момент, че инвестиционното предложение "Ски и голф комплекс - Кулиното", включващо изграждане на голф игрища, трасета на нови лифтове, ски писти, пътища и съоръжения за техническо, инфраструктурно и туристическо обслужване, в землищата на общините Разлог, Кресна и Симитли, попада в границите на обекти от Националната екологична мрежа, както следва:

- защитена зона "Пирин", с официален код BG0000209, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие;

- национален парк "Пирин", обявен по реда на Закона за защитените територии (ЗЗТ), представляващ защитена територии – изключителна държавна собственост.

Предвид горното, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС).

При извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режима на защитените територии, в случая на НП „Пирин“, е констатирано следното:

1. По-голямата част от инвестиционното намерение попада в границите на национален парк "Пирин" с изключение на малка територия, намираща се в м. "Кулиното", Община Разлог. С режима на парка, определен в Плана за управление, **е въведена забрана за строителството на нови ски писти, съоръжения и др.**, освен тези включени в концесионния договор за реализация на ОУП на „Ски зона с център – гр. Банско”.

2. Предвиденото трасе за лифт от м. "Бабина водица" до м. "Даутов връх" **попада в границите на резерват "Баюви дупки - Джинджирица"**, което освен на режима на парка, **противоречи и на режима, определен в чл. 17 от ЗЗТ**, с който се забраняват всякакви дейности от подобен характер в границите на резерватите.

Инвестиционното предложение следва да се разглежда в неговата цялост. В тази връзка, предвид **констатираната недопустимост** на по-голямата част от обектите, предмет на инвестиционното предложение (ски писти, въжени линия, съоръжения за обслужване и др), **с режима на дейностите в НП „Пирин"**, определен със ЗЗТ и Плана за управление, **започналата процедура по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие следва да бъде прекратена.**

Относно искането в препратеното ни от Вас отворено писмо от кмета на Община Разлог и председателя на Общински съвет Разлог за ускоряване от МОСВ на процедурата за промяна на Плана за управление на НП „Пирин", Ви уведомяваме, че условията и редът за промени на приети от Министерския съвет планове за управление на национални паркове, са регламентирани в Наредба, приета с ПМС № 7/08.02.2000 на МС (обн. ДВ, бр. 13, от 2000 г.) и включват:

- разглеждане на внесен в МОСВ **проект** за промяна на план за управление на заседание на специализиран състав на Висшия експертен екологичен съвет (ВЕЕС) при МОСВ и взимане на решение от ВЕЕС за внасянето му в МС за приемане или за връщането му за преработване с конкретни бележки;
- внасяне от министъра на околната среда и водите на проекта за промяна на плана за управление в МС за приемане;
- приемане на промяната на плана за управление с Решение на МС и обнародването му в Държавен вестник.

В МОСВ **не е внасян проект** за промяна на Плана за управление на НП „Пирин" и в този смисъл не са налице обстоятелството и основанието, визирани в чл. 18 на горната Наредба, за свикване на заседание на ВЕЕС, респ. за стартиране и провеждане на процедура за такава промяна.

Приложение: съгласно текста

Зам. министър:


(Чавдар Георгиев)