



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

изх. №

вх. № 08-01-4670-2 / 02.08.2007 г.

**РЕШЕНИЕ No BA-320-EO/2007 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпили в РИОСВ-Варна становища на РИОКОЗ - Варна, НИПК – София, БДЧР – Варна, МФ фонд „Републиканска пътна инфраструктура”, съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

**ПРЕЦЕНИХ**

да не се извършва екологична оценка на актуализация на **Общ устройствен план на Община Долни Чифлик**

**Възложител на плана:** Община Долни Чифлик

**Основание за изработване на плана:**

Решение № 605 / 26.01.07 г. и Протокол № 41 на Общинския съвет Долни Чифлик, във връзка с осъвременяване на определените с ТУП на Общината обща структура на територията, преобладаващото предназначение на отделните структурни части, местоположение и граници на териториите и селищните образувания, земеделски територии, горски територии, нарушени територии, територии със специално и друго предназначение и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

**Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на плана:**

Територията, предмет на актуализацията, съставлява около 10 % от общата територия на Община Долни Чифлик и включва землищата на населените места: с. Нова Шипка, с. Гроздъво, с. Детелина, с. Кривини, с. Горен Чифлик, с. Старо Оряхово, с. Ново Оряхово, с. Шкорпиловци, с. Венелин, с. Рудник, с. Юнец, с. Солник, с. Бърдарево, с. Голица, с. Булаир и гр. Долни Чифлик.

Актуализацията на ОУП предвижда създаване на условия за устойчиво и перспективно екологосъобразно развитие на отделните групи територии, определяне насоките за развитие на урбанизираните територии с цел постигане оптималното им екологично съвместяване със земеделските, горските и защитените територии, развитие на техническата инфраструктура на Общината и обвързването и с националната и европейска такава, дългосрочно и устойчиво развитие на урбанизираните територии и приоритетното им социално – икономическо развитие.

Прилагането на плана не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

## МОТИВИ:


1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Актуализацията на ОУП на Община Долни Чифлик съответства на националната стратегия за регионално развитие и Областния план за развитие на Област Варна, както и с общинския план за развитие на Община Долни Чифлик;
3. За предварителния проект на ТУП на община Долни Чифлик е извършена ОВОС и е издадено положително решение на МОСВ;
4. Актуализацията на ОУП запазва съществуващите функции и дейности на ТУП, като обхваща и одобрени до момента изменения на ТУП, на базата допуснати и разработени ПУП;
5. Планът отговаря на приоритетите за развитие на община Долни Чифлик и ще допринесе за стимулиране на местната икономика и за запазване и разкриване на нови работни места;
6. Планът предвижда доизграждане и реконструкция на съществуващата инфраструктура;
7. Проектът за актуализация на ОУП е съгласуван по реда на ЗУТ със заинтересованите лица, представителите на териториалните административни органи, специализираните контролни органи и експлоатационните дружества. В хода на съгласуването са взети предвид и отразени дадените становища и препоръки;
8. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
9. Планът не устройва СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони определени по Наредба № 7 / 92г. на МЗ. ПУП – ПРЗ не устройва и установени паметници на културата;
10. За част от територията на ОУП има извършени инженерно-геоложко проучване за определени заливаемите терени, свлачищните и ерозионни участъци, непригодни за строителство.

*Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.*

06.08.2007.  
дата:.....

ДИРЕКТОР:

  
инж. Синан Мехмед