



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

Изх. № СБ-37-00-286
09.03.2010г.

ДО
НАЧАЛНИКА НА
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
На № РД-2678-01-693/04.03.2010г.
бул. ХРИСТО БОТЕВ №47
гр.СОФИЯ - 1606

ДО
СЛАВЕЙКО ВАСИЛЕВ СТАЙКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
"РИЛА СПОРТ" АД
ул. ТВЪРДИШКИ ПРОХОД №23, ет.4
гр.СОФИЯ - 1404

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

КОПИЕ
ВЪРХОВНА АДМИНИСТРАТИВНА ПРОКУРАТУРА
НА ВАШ №723/07г.-II/01.03.2010г.

КОПИЕ
МАГДАЛЕНА ЗДРАВКОВА СЛАВОВА
ул. КНЯЗ БОРИС I № №99, ет.3, р-н ТРИАДИЦА
гр.СОФИЯ - 1301



www.dnsk.mrrb.government.bg

2500 гр.Кюстендил
ул. "Цар Освободител" №15
тел./факс - 078/54 83 06

Относно: Писмо на Върховна административна прокуратура по повод сигнал за строителство на ски писти в отдели 100 и 101 по ЛУП на Държавно горско стопанство "Дупница", община Сапарева баня

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Сектор Кюстендил при Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) Югозападен район, чрез Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) е получено сигнално писмо от Върховна административна прокуратура (ВАП), относно изнесени данни за реализиране на строителство на ски писти в отдели 100 и 101 по Лесоустройствения проект на Държавно горско стопанства "Дупница".

От служители на Сектор Кюстендил при РДНСК Югозападен район беше извършена проверка в общинската администрация при община Сапарева баня и на място, в присъствието на главния архитект на община Сапарева баня и представител на общинско предприятие "Общинско лесничейство" гр.Сапарева баня, относно извършено строителството на ски писти в отдели 100 и 101 от ЛУП на ДГС "Дупница", в резултат от което е установено следното:

Започнала е процедура по изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за строеж: "Самостоятелни писти за алпийски ски и сноуборд", находящи се в поземлени имоти с идентификатори №№ 653.65.210.84; 210.89; 210.117; 210.85; 210.83 в местността "Рила" по Кадастралната карта на Сапарева баня, част от които попадат в отдели 100 и 101 по ЛУП на ДГС "Дупница" за 2007г. Възложител на строежа е община Сапарева баня. Бяха представени изготвен проект за ПУП-Парцеларен план за самостоятелни писти за алпийски ски и сноуборд, находящи се в цитираните по-горе поземлени имоти и наличните съгласувателни писма и становища от РИОСВ-Перник, Дирекция "Национален парк Рила", РИОКОЗ-Кюстендил и РС "ПБС"-Дупница. Започнала е процедура по обявяване на изготвения ПУП-Парцеларен план - обявяване в Държавен вестник бр.68/25.08.2009г.

До момента процедурата по обявяване и одобряване на изготвения ПУП-Парцеларен план за строеж: "Самостоятелни писти за алпийски ски и сноуборд", находящи се в поземлени имоти с идентификатори №№ 653.65.210.84; 210.89; 210.117; 210.85; 210.83 в местността "Рила" по Кадастралната карта на Сапарева баня, част от

които попадат в отдели 100 и 101 по ЛУП на ДГС "Дупница" за 2007г. с възложител община Сапарева баня не е приключила, същия не е влязъл в сила. За същия строеж не са издавани строителни книжа - не са одобрявани инвестиционни проекти и не са издавани разрешения за строеж.

При извършената проверка на място на 05.03.2010г., поради лоши атмосферни условия - мъгла, снеговалеж и съществуващата снежна покривка, не беше възможно да се установи извършени ли са изкопно-насипни строителни дейности в отдели 100 и 101 по ЛУП от 2007г.

При извършената проверка на долна лифтова станция на обект "Пътническа въжена седалкова линия хижа "Пионерска" хижа "Рилски езера"" беше установено следното:

1. Излети са фундаменти и бетонова площадка, монтирана е метална конструкция във вид на чадър с предназначение "Снек бар", ограден с полиетиленови платна. Снек бара е захранен с ток от съществуващия графопост и с вода от х.Пионерска. В момента на проверката Снек бара се ползва по предназначение.

За изпълнения фундамент и бетонова площадка от страна на главния архитект на община Сапарева баня е одобрен инвестиционен проект №37/2009г. и е издадено разрешение за строеж №42/12.08.2009г. Възложител на строежа е "Рила спорт" АД.

За монтираната метална конструкция във вид на чадър с предназначение снек бар от главния архитект на община Сапарева баня не е издавано разрешение за поставяне по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

За изпълнените външни връзки - захранване с ток и вода не са одобрявани инвестиционни проекти и не са издавани разрешения за строеж.

За изпълненото строителство не е извършено попълване в кадастралната карта на гр.Сапарева баня и не издадено удостоверение по реда на чл.52 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. В района е монтирана транспортна лента за скиори върху терена с приблизителна дължина 100м, за която не са издавани строителни книжа. Транспортната лента е захранена с ел. енергия.

Предвид обстоятелството, че за изпълнените фундамент и бетонова площадка не е извършено попълване в кадастралната карта на гр.Сапарева баня и на място липсват трайни означения на поземлените имоти, и на основание чл.221,ал.4 ал.5, т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

НАРЕЖДАМ:

"РИЛА СПОРТ" АД като собственик да представи в Сектор Кюстендил при РДНСК Югозападен район геодезическо заснемане на всички извършени строително-монтажни работи в района на долна лифтова станция на обект "Пътническа възжена седалкова линия хижа "Пионерска" хижа "Рилски езера"", а именно: фундамент и бетонова площадка, външно захранване с ток и вода на снек бара и монтираната транспортна лента, както и местонахождението на монтираната транспортна лента, а също така да бъде извършено съвместяването на извършеното строителство с действащата кадастрална карта на гр.Сапарева баня в **срок до 12.04.2010г.**

След представяне на посочените по-горе документи, от страна на Сектор Кюстендил при РДНСК Югозападен район ще бъдат предприети съответните законови действия, предвид разпоредбите на ЗУТ, за което ще бъдат уведомени всички заинтересовани страни.

От страна на Сектор Кюстендил при РДНСК Югозападен район ще бъде извършена отново проверка относно това извършени ли са строително-монтажни работи на ски писти в отдели 100 и 101 по ЛУП на ДГС "Дупница" за 2007г.

С уважение

инж. Васил Стойнов

Началник Сектор Кюстендил
при РДНСК Югозападен район