



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

---

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ 57 - 13 / 2000г.

На основание чл. 20, ал. 1, т. 2 и чл. 23б от Закона за опазване на околната среда и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 4/1998г. за оценка на въздействието върху околната среда

СЪГЛАСУВАМ

Териториалноустройствен план за извънселищна територия "Ски - зона с център гр. Банско", възложител: Община Банско, "Юлен" АД, поради следните мотиви:

1. Съобразяване на вида на плана с решението на Върховния съвет за териториално и селищно устройство, строителство, архитектура и регионална политика към Министерство на регионалното развитие и благоустройството от заседание на 20.07.1999г.
2. Допуска продължаване на развитие на района като ски-зона, неразделно свързана със съществуващата леглова база в гр. Банско, като се отчита статута на защита на територията съгласно Закона за защитените територии и като се има предвид съществуващия проблем с неравномерното ползване и създаване на условия за конфликтно претоварване на определени участъци или райони и значителни затруднения при обслужването на посетителите на парка – скиори и туристи.
3. Отчита резултатите от извършената ОВОС, срещата за обществено обсъждане в гр. Банско, писмените становища, депозираните в МОСВ, допълнението към доклада за ОВОС след общественото обсъждане и възложеното експертно заключение.

По-нататъшното процедиране по Териториалноустройствения план за извънселищната територия да бъде съобразено със следните задължителни условия:

1. Окончателният проект на Териториалноустройствения план за извънселищната територия да бъде изготвен в определените граници за развитие на дейности, вид мероприятия и разполагане на обекти в зоната, дадени в приложението към настоящето решение, неразделна част от него, при приемането им като максимално допустимите за тази територия.
2. След влизане в сила на Плана за управление на Национален парк "Пирин" в зависимост от неговите решение при необходимост да бъдат предприети действия за частично изменение на Териториалноустройственият план за извънселищната територия.



3. Прилагането на териториалноустройствения план да бъде поетапно, като приоритетно се развиват инфраструктурни обекти, вкл. довеждаща инфраструктура, водоснабдяване и канализация, електроснабдяване и не се допуска изпреварващо реализиране на други обекти.
4. Точното определяне на местоположението на обектите, както и техните характеристики и изисквания за строителство и експлоатация, да става въз основа на проекти с най-малко две алтернативи, включително и при допускане на "нулевата", като се имат предвид резултатите от извършена оценка на въздействие върху околната среда съгласно Закона за опазване на околната среда, при приоритетно прилагане на подходи и техники с цел минимална пряка и косвена намеса в средата.
5. Не се допуска увеличаване на легловата база на територията на ски-зоната в границите на НП "Пирин".
6. Развитието и управлението на ски-зоната да се приема като неразделно свързано с перспективите за развитие на гр. Банско, като Общинската администрация на Банско не допуска такова увеличаване на легловата база в града, в резултат от което е възможно повтаряне на конфликта между капацитет на базово селище и капацитет на ски-зоната. Да се предвиди разширяване на обхвата на териториалноустройствения план с включване и на град Банско като базисно селище при необходимост.
7. Не се допуска извършването на значителни земно-изкопни маси за моделиране на терена, използването на химикали при обработка на писти и инфраструктура, както и извършване на дейности, забранени със Закона за защитените територии и нормативната уредба по околна среда.
8. Изготвеният паркоустройствен проект на "Ски зона с център гр. Банско" не се счита като неразделна част от териториалноустройствения план и не е предмет на настоящето решение по ОВОС.
9. Ски-зоната като цяло, както и отделни части, в които съществуват обекти или е предвидено застрояване, не се считат за селищни образувания по смисъла на Закона за защита на природата и Закона за териториално и селищно устройство и не се допуска да бъдат предприемани действия по даването им на такъв статут, както и последващи действия по изключването им от границите на Национален парк "Пирин".
10. Не се приема предложеното решение на устройствения план за управление на зоната чрез концесия, както и определянето на граница на територията за управление чрез концесия, защото този въпрос е предмет на друго специализирано законодателство и процедури.
11. В срок до **30.11.2000г.** възложителят на плана да представи в МОСВ окончателния проект на Териториалноустройствен план на ски-зона с център гр. Банско съобразено с горните условия. Едновременно с проекта да бъде внесено допълнение към доклада за ОВОС, в което да бъдат оценени всички изменения.
12. В срок до **30.11.2000г.** възложителят на плана да представи в МОСВ проект за Програма за поетапно прилагане на мероприятията и мерките, предвидени по плана, съобразен с ограниченията от статута на територията съгласно Закона за защита на природата, поставените приоритети за решаване на съществуващите проблеми, включително и при предвиждане за ограничаване на ползването на пътя след изграждане на кабинковата линия. Одобренията Програма да бъде неразделна част от териториалноустройствения план.



13. В срок до **30.11.2000г.** възложителят на плана да представи в МОСВ съгласувано с Дирекцията на НП "Тирин" и РИОСВ Благоевград Програма за управление на отпадъците от територията на ски-зоната, която да бъде съобразена с Програмата за управление на отпадъците на община Банско, статута и ограниченията за ползване на територията на националния парк "Тирин.

Настоящото решение влиза в сила след писмено одобрение от Министерство на околната среда и водите на материалите по т.т. 11, 12 и 13.

На основание §8 от Закона за опазване на околната среда, ПМС № 110/ 21.06.2000г. (Обн., ДВ, бр. 52/2000 г.), таксата за издаване на решението по ОВОС е в размер на 200 (двеста) лева.

МИНИСТЪР  
РЕПУБЛИКА  
БЪЛГАРИЯ  
(Е. МАНЕВА)

Дата: 31.07.2000г.....



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**към решение по ОВОС № 57-13/2000 г.**

Ограничения, изисквания и препоръки за проучване при изготвяне на окончателния проект на Териториално-устройствен план за извънселищна територия "Ски-зона с център гр. Банско":

**А. За ски писти и ски пътеки:**

1. Писти Бъндерица 1 и Бъндерица 2 да отпаднат.
2. Допуска се проучването и предлагане на конкретно решение за възможностите за изграждане на писта със старт горна станция на лифт Тодорка и финал Бъндеришка поляна, като разширение на трасето на съществуващ стар трупчийски път, преминаване през рядка гора, предвиждане на отклонения за начинаещи скиори при трудни участъци, следване само на естествения релеф и недопускане извършване на изкопно-насипни работи за моделиране на трасето.
3. Писта Чалин валог – запад да отпадне.
4. Писта Шилигарник 2 да отпадне.
5. Писта Църна могила да отпадне или дължината ѝ, вкл. и на седалковото съоръжение, да бъдат коригирани само в част от горската зона, без допълнително просичани и без значителни изкопно-насипни работи. Финалната част на пистата да завършва на пътя, свързващ Бъндеришка поляна с почивна станция Уплето, а връзката с долна станция на лифта да се осъществява със ски път с минимална ширина.
6. Да се коригира писта Икрище – детска, като се осигури връзката ѝ със Старата писта.
7. Трасето на ски пътеката от паркинга до Бъндеришка поляна да се препроектира с оглед минимизиране на изсичането на дървета.
8. Съществуващата диагонална просека, свързваща двете писти Тодорка и Балканиада, да бъде залесена.

**Б. За кабинкова линия**

1. Трасето на предвидената кабинкова линия да се запази при начална станция – изхода от гр. Банско към НП "Пирин", междинна станция – м. Чалин валог и крайна станция – м. Бъндеришка поляна.

**В. За седалкови въжени линии и влекаве:**

1. Да отпаднат предложените връзки между:
  - Бъндеришка поляна – начална станция Църна могила;
  - Църна могила (Ледника) или в зависимост от решението по т. А.5. да се коригира;
  - Паркинга – Тодорка;
  - Железен мост – Шилигарника;
  - Железен мост – Икрище;
  - Железен мост - Плато
2. Да се изработи вариант на ново трасе за седалкова линия Икрище – Платото.
3. Препоръчва се да се проучи и предвиди нов влек от Бъндеришка поляна до излиза на пистата на пътя за х. "Бъндерица" за релаксационно използване на долната част на пистата.
4. Под горната станция на ски влека, обслужващ писта Чалин валог, преди началото на големия наклон на пистата, да се предвиди удобна площадка за слизане и ски път за връзка с пистата.

**В. За застроителни ядра:**

1. Да отпаднат предвидените застроителни ядра, както следва:
  - Междинна станция на кабинкова линия – Чалин валог;
  - Тодорка – крайна станция седалкова линия;
  - Бъндерица – начална станция влек;
  - застроително ядро Ролбан в границите на национален парк Пирин;
  - крайна станция на кабинкова въжена линия;
  - Църна могила;
  - Железен мост.
2. В застроително ядро Плато да отпадне предвиденият заслон и обекти за охрана.
3. Съгласувано с Дирекцията на НП "Пирин" да се предвидят обекти за нуждите на дирекцията – посетителски или информационен център, бази за охраната на парка и др. необходими.
4. Да отпаднат новопредвидените паркинги на територията на НП "Пирин".
5. Да отпадне ваканционно селище Бъндеришка поляна.