

До:
Община Балчик

Копие до:
Областна администрация Добрич
Дирекция за национален строителен контрол
Министерство на околната среда и водите
Омбуцмана на България
Комисия по правата на човека и жалбите на гражданите към НС
Медии и неправителствени организации

ВЪЗРАЖЕНИЕ

Относно:

Уведомление на Община Балчик, публикувано на 05.01.2015, за изграждане на
Ваканционно селище „Момчил Голф и голф игрище” на площ от 1472,77 дка.

На основание представената информация за инвестиционното намерение на „Тесса
Уинд Голф Клуб” АД и „Сий Уинд Голф Клуб” АД, ние, собственици и наследници на
имоти в град Балчик и вилните изразяваме твърдото си възражение за изграждането на
голф комплекс и ваканционно селище в района, със следните съображения:

1. В продължение на години регионът е силно свлачищен. Десетки къщи вече са
разрушени, а през лятото на 1997 година земните маси взеха първата си жертва.
Дете беше затрупано на Овчаровския плаж. В резултат от интензивните
геологични процеси в района, самият Овчаровски плаж вече не съществува. При
обилни валежи свлачищните процеси се активизират. Експертите са категорични,
че свлачищните процеси са в резултат на подпочвените води и всяко тяхно
повишаване може да доведе до нови свлачищни процеси, чието възпиране ще
коства милиони на бюджета. Припомняме, че последните свлачища, които
засегнаха няколко къщи, се активизираха едва преди три седмици, 17.12.2014
(репортаж на БНТ). Бърз поглед на крайбрежието от Балчик до Кранево е

безусловно доказателство за разрушенията, които се случват всяка година. Настояваме тези фактори да се вземат под внимание. **Настояваме също в района да не се извършва никакво застрояване без привеждане на НЕЗАВИСИМИ геологически експертизи.**

2. Голф игрищата и обширните тревни площи се подържат с помощта на химикали (пестициди и минерални торове) и обилно количество вода. Предвид плитките подпочвени води и факта, че много от нас се снабдяват с питейна вода от кладенци, изразяваме опасенията си, че въпросното ваканционно селище ще замърси безвъзвратно и без друго оскъдната питейна вода в региона. Наред с това, обилното напояване усложнява допълнително проблема с геологията на мястото. **Настояваме да не се допускат никакви интервенции в района, които могат да застрашат водните ресурси и да усложнят проблема с ерозията.**
3. Определената територия за ваканционното селище попада в защитената зона "Балчик" BG0002061, част от европейската мрежа НАТУРА 2000 по директивата за защита на птиците. Във връзка с това смятаме да се обърнем към експерти и природозащитни организации за независима оценка на екологичните рискове. **Настояваме Общината да се съобразява с националното и европейското законодателство.**
4. Като собственици и живеещи в района, сме инвестирали не малко в домовете и имотите си, водени от силното желание да живеем в район със **запазена природа и богато културно наследство**, какъвто е град Балчик. Създаването на не дотам законни и пренаселени хотелски комплекси и голф игрища със засилен трафик и човекопоток, замърсява и накърнява не само спокойствието и частната ни собственост, но и конституционно гарантираните ни права за „Чиста и здравословна околна среда“.
5. Изразяваме негодуванието си от презастрояването в района, което вече е на път тотално да обезличи някога красивия град Балчик и неговите околности. Първа линия на града вече е безвъзвратно загубена след построяването на 5-6 етажни хотели. Погледнато от морето, крайбрежието прилича на панелен квартал! След като общината допусна построяването на 5 етажен комплекс върху 22 дка в зона „Фиш-Фиш“ и то отново в силно свлачищна зона, шансът на Балчик и околността да се позиционира като туристическа зона от висок клас вече е загубен. **Молим Ви да разберете, че туристите не търсят бетонов „люкс“, а красива природа и автентична градска среда!**

Напомняме, че наред с обслужването на инвеститори, функцията на Общината е да защитава и да се съобразява с интересите на гражданите, които **гласуват** и които **плащат данъците си**. Очакваме от институцията, в която работите, да гарантира сигурността на гражданите и да се съобразява със законите на страната.

С уважение:

**Собственици на имоти и пребиваващи
в Балчик и неговите околности**