

Изх. № 6/18.02.2015

До
Министерски съвет
Адрес: София 1000, бул. Дондуков №1

Копие до:
Междуведомствена работна група,
създадена с Решение №5/08.01.2015 г.

Относно: Проверка на концесионния договор за изграждане на "Ски зона с център гр. Банско" в Национален парк "Пирин"

Уважаеми Госпожи и Господа Министри,

Бихме искали да Ви предоставим информация, която касае въпроса дали има неясноти в концесионния договор за ски-зона Банско в НП "Пирин" по отношение на концесионната площ от 99,55 ха, или установеното от МОСВ през 2012 г. превишение на концесионната площ с 65 ха се дължи на нарушения на концесионния договор и екологичното законодателство при изграждането на ски-съоръженията.

На първо място, следва да се има предвид, че посочената в концесионния договор площ от 99,55 ха съответства на сумата от площта на всички съоръжения предвидени в ТУП на ски-зона Банско от 2001 г., съгласуван с решение по ОВОС №57-13/2000 г. на МОСВ. Това е видно от приложената карта на ТУП (Прил. 1) и таблицата с данни за баланса на площта на съоръженията в обхвата на концесията (първоначален проект от 2001 г. и актуализиран проект от 2004 г.).

На второ място, и прокуратурата и МОСВ потвърдиха (Прил. 2), че изграждането на много съоръжения в ски-зона Банско е извършено без задължително съгласуване по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за защитените територии. Установени са и съоръжения, които дори и да са съгласувани от МОСВ, са изградени без да са спазени съгласувателните решения (напр. не спазване на максималната ширина от 30 м за ски-пистите). Обобщени данни за съоръжения, които са изградени чрез закононарушения и са довели до надвишаване на концесионната площ от над 50 ха са посочени в приложената таблица (Прил. 3). Данните за реално застроените площи в ски зона Банско са взети от доклад с геодезични замервания на фирма Топ-Гео по възлагане на МОСВ (Прил. 4).

На трето място, следва да се изискат нови проверки от Община Банско и ДНСК по отношение законността на ски-пистите в скизона Банско, като се дадат задължителни указания по тълкуването на ЗУТ (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) по отношение на това дали ски-пистите са строителство. В тази връзка, Ви обръщаме внимание на становище на МРРБ с изх. № 92-00-842/06.10.2004 г. (Прил. 5), в което се сочи, че изграждането на ски-писти следва да се процедира като застрояване по смисъла на ЗУТ. Това се налага поради факта, че този вид инвестиционни предложения не само подлежат на задължително съгласуване по реда на Закона за опазване на околната среда, но и представляват строежи, които следва да отговарят на нормативните изисквания за безопасност и предварителни проучвания (геоложки, хидроложки, екологични и т.н.). Към днешна дата, за нито една ски-писта в ски зона Банско не е издадено разрешително за строеж, като само за част от новите писти има издадени решения по ЗООС. В същото време, изграждането на повечето ски-писти включва изкопи с площ над 30 кв. м и дълбочина над 1 м, дренажни канали и др. съоръжения за спиране на ерозията, съоръжения за изкуствен сняг и т.н.

В крайна сметка, нарушенията в ски зона Банско сочат за липсата на адекватен контрол от страна на държавните и общински институции при разрешаване и изграждане на съоръженията в ски зона Банско, което поставя под съмнение възможността да се гарантира законността на което и да е ново инвестиционно предложение в Община Банско.

Във връзка с горното, настояваме Министерски съвет да изиска от междуведомствената работна група, която проверява изпълнението на концесионния договор за ски зона Банско, да установи всички съоръжения изградени от Юлен АД в нарушение на екологичното законодателство и концесионния договор, да установи виновните лица и да предвиди мерки, които да гарантират, че условията на концесионния договор за ски зона Банско ще бъдат спазени в интерес на обществото и държавата.

С уважение,

Тома Белев
Председател на УС
Асоциация на парковете в България
apb@parks.bg
+359 887820870

Приложение 3. Таблица с данни за съоръжения в ски Банско, които водят до надвишаване на концесионната площ

Съоръжение	Наличие на решение по ЗООС/ЗТ	Площ по ТУП от 2001 г.	Площ съгласно геодезично замерване на МОСВ от 2011г.	Превишение на концесионната площ
Лифт "Железен мост-Платото"	не	Не е предвидено (съгл. ТУП 2004 - 1,6 ха)	2,3 ха + 0,2 ха (шкарпи)	2,5 ха (0,9 ха)
Лифт "Бъндеришка поляна - Тодорка"	№20-7/2002 на МОСВ	1,5 ха	2,8 ха	1,3 ха
Ски-писта Плато 1	не	Не е предвидено	7,4 ха	7,4 ха
Лифт "Бъндеришка поляна - Коларски път"	№33-ПР/2010 на МОСВ	0,7 ха съгл. ТУП 2004	1,5 ха	0,8 ха
Ски-писта Бъндерица (вкл. Томба)	№20-7/2002 на МОСВ	12,7 ха	7,2 + 22,5 ха	17 ха
Ски-писта Чалин валог-запад / 1	Предвидена да отпадне съгл. решение №57-13/2000 на МОСВ	За рекултивация - 6,5 ха	7,5 ха	7,5 ха
Ски-писта Шилигарника 2	не	Не е предвидено (съгл. ТУП 2004 - 10,4 ха)	11,9 ха + 0,3 ха (шкарпи)	12,1 ха (1,8 ха)
Ски писта Стражите	не	Не е предвидено (съгл. ТУП 2004 - 3,7 ха)	4,3 ха + 0,5 ха (шкарпи)	4,8ха (1,1 ха)
Ски-път Банско	не	4,4 ха	8,4 ха +1,5 ха (шкарпи)	5,5 ха
Водоем от 15000 м ³ в м. Бъндеришка поляна	не	<0,005 ха при обем от 104 м ³	0,6 ха	0,6 ха
			Общо	59,6 ха (43.6 ха)