

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОСУ-2371
София, ... 16.02.2008 г.

До
г-н Николай Калоянов
Изпълнителен директор на
"Балканстрой" АД
ул. "Доспат" 2
София 1606

Копие: РИОСВ – Благоевград
Дирекция на НП "Пирин"
Областен управител на
Област Благоевград
Община Симитли
Община Кресна
Община Разлог
Българска агенция за инвестиции

Относно: Уведомление за инвестиционно намерение за изготвяне на ПУП за ски и голф комплекс "Кулиното"

Уважаеми господин Калоянов,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление за инвестиционно намерение Ви информираме за следното:

1. Изложеното в уведомлението е неясно по отношение на предмета и основанията за процедиране на намерението предвид изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) (процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение или екологична оценка за устройствен план). От приложените документи също не става ясно колко подробни устройствени планове (ПУП) са възложени, какъв е техният териториален обхват, кои са възложителите по реда на Закона за устройство на територията. Няма яснота на какъв етап е развитието на инвестиционното Ви намерение в неговата цялост или за отделни подобекти. Предвид това намираме искането Ви на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС за провеждане само на една от процедурите по глава шеста от ЗООС, която да е ОВОС, за недостатъчно мотивирано.

2. Не бихме могли да потвърдим, че "Балканстрой" АД може да започне процедура по глава шеста от ЗООС като дружество, което удовлетворява изискванията да бъде "възложител на инвестиционно предложение" (т. 20 от § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС – "обществен орган, физическо или юридическо лице, което по реда на специален закон, нормативен или административен акт има права да инициира или да кандидатства за одобряване на инвестиционно предложение.") или "възложител на план или програма" (т. 21 от § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС – "лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата").

3. Вашето инвестиционно намерение попада в границите на защитена зона "Пирин" с официален код BG0000209 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), включена в т. 1 и 2 на одобрения с Решение на Министерския съвет № 122/02.03.2007 г. списък на защитените зони. Към настоящия момент няма издадена заповед по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

Намерението Ви в неговата цялост също така попада и в границите на Национален парк "Пирин" - защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Това налага да бъдат приложени разпоредбите на чл. 31 от ЗБР по процедурата на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Предвид горното, е извършена проверка на допустимостта на Вашето намерение по смисъла на чл. 12, ал. 4 от горната Наредба, спрямо режима на защитената територия, в резултат от която се констатира следното:

- по-голямата част от инвестиционното намерение попада в границите на Национален парк "Пирин" с изключение на малка територия, намираща се в м. "Кулиното". Режимът на парка, определен в Плана за управление, забранява строителството на нови ски писти и съоръжения;

- предвиденото трасе за лифт от м. "Бабина водица" до м. "Даутов връх" попада в границите на резерват "Баяви дупки - Джинджирица", което противоречи на режима, определен в чл. 17 от ЗЗТ.

Въз основа на изложеното по-горе Ви уведомяваме, че не можем да считаме за започнала процедура по реда на глава шеста от ЗООС по внесения от Вас уведомление за инвестиционното Ви намерение, предвид констатациите за:

- недопустимост на по-голямата част от обектите, предмет на намерението (ски писти, въжени линии, обекти за обслужване и др.) с режима на дейностите в Националния парк "Пирин", определени със ЗЗТ и Плана за управление;

- липса на яснота за предмета на процедурата по глава шеста от ЗООС;

- липса на доказателства, че "Балканстрой" АД може да удовлетвори изискванията да бъде възложител на инвестиционно предложение или на устройствените планове по смисъла на ЗООС.

По-нататъшното продължаване на развитие на Вашето намерение в неговата цялост, в т.ч. одобряване или съгласуване, може да се осъществи, ако се отстранят противоречията с нормативната уредба по околна среда и Плана за управление на Национален парк "Пирин".

Зам. Министър:

(Чавдар Георгиев)