



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ
ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, факс 981 37 36

Изх. №.....

Гр. София,2008 г.

ДО
Г-ЖА ЕЛЕНА КОСТАДИНОВА ТИЛОВА,
ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА
СНЦ „ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ – СТАРА
ЗАГОРА”,
гр. Стара Загора, п.к. 6 000, ул. „Стара Планина”,
№ 9

ОТНОСНО: Вх. № 27-642/14.07.2008 г. на Държавна агенция по горите (ДАГ), касаещ заявление за достъп до обществена информация.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ТИЛОВА,

Уведомявам Ви, че за поисканата от Вас информация съществува друг ред за предоставянето ѝ, предвиден от Закона за собствеността (ЗС), Закона за горите (ЗГ) и Правилника за вписванията (ПВ).

Вярно е, че по силата на чл. 15б, ал. 1 от ЗГ замяна на гори и земи от горския фонд - частна държавна собственост, с гори и земи - собственост на физически, юридически лица и общини, се извършва със заповед на председателя на ДАГ. Въпреки това не от този акт на председателя на ДАГ възникват правата и задълженията по замяната, защото според алинея 7 на същия член въз основа на влязлата в сила заповед и извършените плащания председателят на ДАГ сключва договор за замяна, който влиза в сила от датата на сключването му. Именно от договора за замяна произтичат правата и задълженията на страните по него, а не от заповедта за замяната. В случая, заповедта по чл. 15б, ал. 1 от ЗГ е акт, който е опосредяващ сключването на договора за замяна, няма самостоятелно значение и поради това, страната по договора за замяна не може да придобие право на собственост от нея.

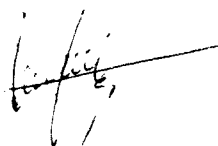
Според нормата на чл. 112, б. „а” от ЗС се вписват всички актове, с които се прехвърля правото на собственост или се учредява, прехвърля, изменя или прекратява друго вещно право върху недвижими имоти, както и актове, с които се признават такива права. В конкретния случай последица на невписването на договор за замяна на недвижим имот е, че този договор не може да се противопостави на трети лица, придобили права върху имотите по договора преди неговото вписване.

Поради горното чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от ПВ постановява, че всеки може да поиска справки по вписванията, отбелязванията и заличаванията, направени по книгите за вписване, които могат да са устни или писмени.

Предвид изложеното, на основание чл. 4, ал. 1 от Закона за достъп до обществена информация, ДАГ не е задължена да предостави така поисканата информация, поради предвидения друг специален ред, описан тук.

За осигуряване на прозрачността на своята административна дейност, в изпълнение на принципната норма на чл. 12, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, ДАГ предоставя информация за издадените заповеди, касаещи замени по чл. 15б от ЗГ на електронния си адрес - <http://www.nug.bg/cgi-bin/index.cgi?Unit=News>

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДАГ:



ДОЦ. СТЕФАН ЮРУКОВ

БМ/АПОЧР