



ДО: ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА
ГР.КЮСТЕНДИЛ
На №1552/03.09.2007г.

ДО: ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
на Община Сапарева баня

ДО: Славейко Василев Стайков
Управител на "Атомик инвест"ЕООД
ул."Твърдишки проход"№23, ет.4
гр. София

ДО: Българска фондация "БИОРАЗНООБРАЗИЕ"
кв."Банишора", бл.54, вх.Д, ет.2, ап.86
гр.София, 1233

Във връзка с постъпило в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) гр.Кюстендил постановление на Окръжна прокуратура от 03.09.2007г. с приложен сигнал изх.№100/2007г. от г-н Росен Василев – изпълнителен директор на Българска фондация "Биоразнообразие"гр.София, относно строителство на територията на Национален парк Рила, Ви уведомяваме следното:

От страна на служители на РДНСК гр.Кюстендил е извършена проверка на строеж: "Пътническа въжена линия хижа "Пионерска" до хижа "Рилски езера" (ПСВЛ) в техническата служба при община Сапарева баня и на място, при която е установено следното:

Строежът представлява въжена линия, свързваща асфалтовия път в близост до хижа "Пионерска" с хижа "Рилски езера". Предвидено е съоразението да се състои от горна станция, разположена на 2098,85м надморска височина, долна станция, разположена в близост до хижа "Пионерска" на 1584,20м надморска височина и открита седалкова въжена линия с дължина 2158м., част от която – 800м попада в Национален парк "Рила".

За строежа от главният архитект на община Сапарева баня е одобрен проект на 20.10.1998г. и е издадено Разрешение за строеж №45/27.10.1998г.

Разрешението за строеж е издадено на името на община Сапарева баня, съгласно Заповед №386/25.10.1995г. на Комитета по горите към Министерски съвет на Р.България и Заповед №362/08.12.1997г. на Национално управление на горите към Министерство на земеделието, горите и аграрната реформа. За проекта е изготвен предварителен доклад за Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), който е подложен на обществено обсъждане. С Решение №73/1995г. по ОВОС на Министерство на околната среда и водите (МОСВ) е

разрешена реализацията на проекта. Срокът на валидност на Решението по ОВОС на МОСВ №73/1995г. е една година, считано от 14.10.1997г., съгласно писмо изх.№08-00-5361/14.10.1997г. на МОСВ.

За започналото строителство в техническата служба на община Сапарева баня се съхраняват следните актове и протоколи, съставени по време на строителството :

- Кошче от заповедна книга с 11 бр. заповеди, първата от които от 02.11.1998г.;
- Акт за предаване на строителна площадка от 02.11.1998г.;
- Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основни реперни от 30.06.1999г. и протоколи към него;
- Актове за установяване на категорията на почвата и действителните котни на извършените изкопни работи от 03.08.1998г. и от 30.09.1998г.;
- Актове за приемане на кофраж и арматура от 14.05.1999г. за стълбове №№2,6,7 и 8; от 09.06.1999г. за стълбове №№3, 4, 5 и 9; от 10.09.1999г. за фундамент №11;
- Акт от 24.09.1999г. относно предаване на бетонни и ст.бетонни фундаменти №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, и 11;
- Актове от 04.11.1998г. и 10.05.1999г. за предаване и приемане на машини и съоръжения.

С дружествен договор от 23.07.2001г. е образувано дружество с ограничена отговорност с фирма "Атомик инвест" ООД, регистрирана по ф.д.№ I-564/2001г. на Кюстендилски окръжен съд (КОС) с предмет на дейност строителство на въжена линия хижа "Пионерска" - хижа "Рилски езера".

С Решение на КОС от 15.09.2004г. са вписани промени в "Атомик инвест" ООД, като са освободени от участие съдружници, прист е нов съдружник, направена е промяна в седалището и адреса на управление.

Към момента "Атомик инвест" ООД със седалище и адрес на управление гр.София, ул.Твърдишки проход №23, ет.4, рег. по ф.д.№10770/2004г. по описа на СГС се управлява от Славейко Василев Стайков и съдружници са: община Сапарева баня и "Рила спорт" АД гр.София.

С протокол от 21.07.2001г. от представители на общинска администрация Сапарева баня, строителя, проектанта и "Атомик инвест" ООД гр.София са установили, че към момента на съставяне на протокола са изпълнени следните строително - монтажни работи: изкопни работи на фундаменти №№2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10а, 10б, 11, 12, 13, 14, 15 и 16; положен е бетон в т.ч. изливане на 9 бр. фундаменти и са монтирани стълбове №№2, 3, 4, 5, 7, 8, и 9.

От страна на общинска администрация Сапарева баня с договор от 04.03.2004г. е възложено на "ГОБО" ООД гр.София изготвянето на оцепка на състоянието на извършените проектни работи, доставки и строително-монтажни работи на строежа.

За извършените след тази дата СМР са представени следните документи:

- Договор от 18.07.2005г. с "Рила спорт" АД гр.София в качеството и на възложител на строежа и "Тобо - Конструкции" ООД гр.София за изпълнение на строително-монтажните работи;
- Договор от 10.07.2005г. за изпълнение на независим надзор в строителството между "АТОМИК ИНВЕСТ" ООД гр.София и "ЕВРОСТАНДАРТ" ЕООД гр.Варна;
- Акт обр.11 от 21.07.2005г. за установяване на състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и придвижените в чл.7, ал.3, т.10 други случаи, изготвен от представители на изпълнителя "Тобо конструкции" гр.София, консултанта на строежа - "Евростандарт" ЕООД гр.Варна, проектанта, техническия контрол по част "Конструктивна" и възложителя - "Атомик инвест" ООД гр.София;
- Заповедна книга на строежа, №13/02.08.2005г.;

- Акт обр.6 от Наредба №3/2003г. за присмане на земната основа и действителните коти на извършените изкопни работи от 24.07.2005г.;
- Актове обр.7 от Наредба №3/2003г. за присмане на извършените СМР по пива и елементи на строителната конструкция – 5бр. - от 26.07.2005г., 02.08.2005г., 06.08.2005г., 08.08.2005г. и 12.08.2005г.;
- Договор за изпълнение на СМР от 15.08.2007г. между "Атомик инвест" ООД като възложител и "СТРОЙМЕХ" АД гр.Пловдив;

Във връзка с промяна на инвестиционните памерения на възложителя по отношение на вида на съоръжението (въжепата линия), от страна на възложителя е възложено изготвянето на проектна документация касаеща съществени изменения на одобрения инвестиционен проект, по смисъла на чл.154, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Изготвеният инвестиционен проект за "ПЪТНИЧЕСКА ВЪЖЕПА ЛИНИЯ х. "ШИОПЕРСКА" – х."РИЛСКИ ЕЗЕРА" общ.Сапарева баня – ПРОМЯНА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО" е одобрен от главния архитект на община Сапарева баня на 04.09.2007г. при условията на чл.154, ал.2, т.5 и т.7 от ЗУТ и е издадена Заповед № СБ-ОАГ-001/04.09.2007г. на главния архитект на община Сапарева баня за вписване на забележка в Разрешение за строеж №45/27.10.1998г. на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ.

Същественото изменение на одобрения инвестиционен проект се състои в:

- Промяна вида на подземната част горна станция от открито съоръжение в навес;
- Разширяване капацитета на санитарните възли;
- Оформяне гараж за снегоходна машина и моторни машини и кафе;
- Намаляване на застроената част на горна станция;
- Промяна вида на конструкцията от стоманобетонова скелетно гредова в смесена - стоманобетонова – скелетна и метална конструкция;
- Промяна на конструкцията на долна станция от стоманобетонова в метална конструкция;
- Промяна конструкцията на фундаментите на горна и долна станция;
- Промяна конструкцията на фундаментите на стълбове от №1а до 23;
- Промяна на Ел. и ВиК инсталации на горна и долна станции.

Изготвеният инвестиционен проект включва части: Архитектура, Конструкции, Електро, ВиК, ОиВ, Геодезия, Геология и План за безопасност и здраве, за който е направена оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите по реда на чл.142, ал.6, т2 от ЗУТ с комплексен доклад от "Евростандарт" ЕООД гр.Варна с лиценз № ЛК-000-188/19.10.2004г. на МРРБ.

За изготвената проектна документация за промяна по време на строителството е представено писмо изх.№НСЗП-1189/11.06.2007г. на Министерство на околната среда и водите.

При извършената проверката на място на 12.09.2007г. е установено, че изпълненото строителство е на следния етап:

По долна лифтова станция са изпълнени изкопни работи и са положени 7 броя панели за укрепване на изкопа, съгласно плана за укрепване. Изпълнява се подравняването на площадката за паркинга.

По горна лифтова станция строителството не е започнало. Изпълнен е подложен бетон на последния стълб преди станцията.

По трасето на въжепата линия са изпълнени изкопите на всички фундаменти – 21 броя, 6 броя от които в Национален парк (НП) "Рила". Изпълнен е подложен бетон на 11 броя фундаменти, 3 броя от които в НП "Рила" На 7 броя фундаменти е изпълнена първа стъпка, а два броя са изпълнени изцяло.

Горните обстоятелства са отразени в съставения по време на проверката Констативен протокол №190/12.09.2007г.

При направената проверка на представените строителни книжа и документите не беше представен екземпляр от проекта на съоръжението, който да е подпечатан като "съгласуван" от

страна на МОСВ. Видно от писмо изх.№НСЗП-1189/11.06.2007г. на МОСВ промяната по време на строителството на Пътническа седалкова линия х."Пионерска"- х."Рилски езера" е съгласувана от МОСВ с подпис и печат от м.април 2007г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.чл.221, ал.4 от ЗУТ предписвам в **срок до 15.10.2007г.** възложителя на строежа "Атомик инвест"ООД гр.София да представи в РДНСК гр.Кюстендил екземпляр от проекта за "Пътническа възжена линия от х."Пионерска" до х."Рилски езера" - промяна по време на строителството", съгласуван и подпечатан от МОСВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: (само за Окръжна прокуратура)

1. Разрешение за строеж №45/27.10.1998г.;
2. Заповед №СБ-ОАГ-001/04.09.2007г. на гл. архитект на община Сапарева баня;
3. Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите на обект "Промяна по време на строителството на ПВЛ "Рилски езера", от х."Пионерска" до х. "Рилски езера", общ.Сапарева баня;
4. Решение по ОВОС №73/1995г.;
5. Писмо изх.№89/20.02.2007г. на ГД "ИДТН";
6. Заповед №386/24.10.1995г. на МС на РБългария - Комитет по горите;
7. Заповед №362/18.12.1997г. на НУГ;
8. Лиценз №ЛК-000188/19.10.2004г. на "ЕВРОСТАНДАРТ"ЕООД;
9. Договор от 10.07.2005г. за изпълнение на независим надзор в строителството;
10. Договор от 18.07.2005г. за изпълнение на СМР с "Тобо - Конструкции"ООД
11. Договор за изпълнение на строителство от 15.08.2007г.
12. Писмо изх.№НСЗП-1189/11.06.2007г. на МОСВ;
13. Писмо изх.№НСЗП-1411/05.07.2007г. на МОСВ;
14. Писмо изх.№НСЗП-1576/30.07.2007г. на МОСВ;
15. Писмо изх.№RSA-0013/28.08.2007г. на "Атомик-инвест"ООД;
16. Решение от 25.03.2004г. на КОС по гр.д.№58/2004г.;
17. Решение от 20.02.2006г. на КОС по гр.д.№714/2005г.;
18. Решение №2377/05 от 17.11.2005г. на Върховен касационен съд на Р.България;
19. Решение №1 от 29.10.2004г. на СГС по ф.д.№10770/2004г.;
20. Удостоверение от 11.06.2007г. на СГС по ф.д.№10770/2004г.

**ЗА НАЧАЛНИК РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ
ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ:**

/съгласно Заповед № РД-13-281/30.07.2007г. на Началника на ДНСК/



/инж.М.Богданов/