

НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. No 854-06-119
Дата 29.02.2008г.

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

1430
Oseev

ДО
МИНИСТЪРА НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И
ПРОДОВОЛСТВИЕТО
Г-Н НИХАТ КАБИЛ

ВЪПРОС

От Евдокия Манева

народен представител от ПГ на ДСБ

Съгласно чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и на основание чл. 77, ал. 1 от ПОДНС внасям следния въпрос

ОТНОСНО: Изключване на земи от държавния поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

Моля да ми отговорите писмено:

1. Колко са случаите и каква е площта на земеделските земи, които през 2006г. и 2007г. са били изключени от държавния поземлен фонд?
2. В колко от случаите е извършена промяна на предназначението на земеделските земи?

29.02.2008г.

Народен представител:

Евдокия Манева





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ПРОДОВОЛСТВИЕТО

0201-27

13.03.08г.

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Г-Н ГЕОРГИ ПИРИНСКИ

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх.№	854-06-119
Дата	13 / 03 2008г.

10
15
JEP

ДО

Г-ЖА ЕВДОКИЯ МАНЕВА

НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ ОТ

ПГ на ДСБ

На Ваш № 854-06-119/29.02.2008 г.

ПИСМЕН ОТГОВОР НА ВЪПРОС

ОТНОСНО: Изключване на земи от държавния поземлен фонд

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАНЕВА,

Във връзка с поставения от Вас въпрос, относно изключване на земи от държавния поземлен фонд, Ви уведомяваме, че изключването се извършва по следните начини:

1. Продажба на земи от държавния поземлен фонд на притежатели на поименни компенсационни бонове.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, поименните компенсационни бонове могат да се ползват за закупуване чрез търг на земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/, за участие на притежателите им в приватизацията, както и за ползване и придобиване на собственост на земите по чл. 27, ал.6 /прилежащи площи към сгради в стопански дворове/ от ЗСПЗЗ.

Продажбата на земеделски земи от държавния поземлен фонд на притежатели на поименни компенсационни бонове /ПКБ/ се извършва в изпълнение на Наредба №

16/19.07.2000 г. за организиране и провеждане на търгове за продажба на земеделски земи от ДПФ на притежатели на поименни компенсационни бонове, издадена от министъра на земеделието и горите /обн. ДВ, бр.62/28.07.200 г., изм. и доп., бр. 42 от 09.05.2003 г./.

Търговете за продажба на земеделски земи от държавния поземлен фонд на притежатели на поименни компенсационни бонове се организират и провеждат последователно на общинско, областно и национално ниво.

Във всички области на страната са проведени търгове на общинско и областно ниво.

Националните търгове се провеждат по местонахождението на земите от държавния поземлен фонд – обект на търга.

Проведени са търгове на национално ниво във всички области, с изключение на областите – Видин, Пазарджик, Пловдив и Силистра.

Във връзка с ПМС № 251/20.09.2004 г., /публ. в ДВ,бр.86/01.10.2004 г./ за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, се регламентира възможността след провеждане и приключване на последователните нива на търга /общински, областен и национален/, земите от ДПФ да се предлагат повторно за продажба само на национален търг.

По този начин се предоставя възможност да се провеждат повторни национални търгове в областите на територията на цялата страна и притежателите на поименни компенсационни бонове да кандидатстват за закупуване на земи от държавния поземлен фонд.

В няколко области на страната са проведени втори и трети национални търгове.

Продажбата се извършва със заповед на министъра или упълномощено от него лице въз основа на протоколно решение на областната дирекция “Земеделие и гори”, с което се определят имотите от държавния поземлен фонд, които ще бъдат обявени на търг.

Министърът на земеделието и продоволствието или упълномощено от него лице със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот.

За прехвърляне на правото на собственост върху земите от държавния поземлен фонд с лицата, спечелили търга, се сключва договор в писмена форма с министъра на земеделието и продоволствието или упълномощено от него лице, който подлежи на вписване в службата по вписванията.

На проведените търгове през 2006 г., от притежатели на поименни компенсационни бонове са закупени **4740** дка земеделски земи от държавния поземлен фонд, а през 2007 г. от притежатели на поименни компенсационни бонове са закупени **10292** дка земеделски земи от държавния поземлен фонд.

Съгласно чл.47, ал.1 от ППЗОЗЗ, държавният поземлен фонд обхваща земеделските земи - държавна собственост, включително и такива, които са застроени или представляват прилежащи площи към стопански сгради, бивша собственост на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Придобиването на тези земи се извършва по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ. За тях не се извършва процедура за промяна предназначение, съгласно изискванията на чл.50 ал. 4 от ППЗОЗЗ.

2. На основание чл.53, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ застроените земеделски земи се изключват от Държавния поземлен фонд след сключване с МЗП на договор за покупко - продажба.

Министерство на земеделието и продоволствието е сключило договори за придобиване на собственост по реда на чл.53, ал.6 и във връзка с чл.53, ал.2 от ППЗОЗЗ за 2006г. общо 36 броя за площ от 356 534 кв.м., от които 15 бр. на площ 90 483 кв.м. с променено предназначение. За 2007г. има сключени договори общо 7 бр. за 138 773 кв.м., от които 5бр. на площ 128 465кв.м. с променено предназначение.

3. На основание чл.24, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и във връзка с чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката /ЗЕ/ е учредено право на строеж и променено предназначението на 50 800 кв.м. земеделска земя от Държавен поземлен фонд в полза на "Ветроком" ООД, гр.Казанлък за изграждане на обект: "Ветроенергиен парк "ВЕТРОКОМ"", с. Енина, община Казанлък, област Стара Загора.



Nihat Kabil
/НИХАТ КАБИЛ/

ВШ/ММ/ПО