

Legal aspects of the construction of a lift between Pionerska hut and Rila Lakes hut in National park Rila

Sofia, 09 May 2008

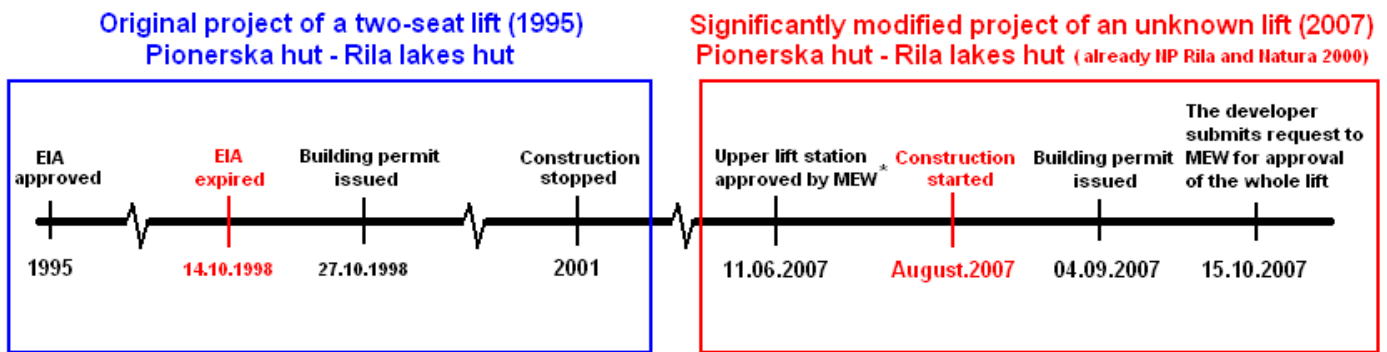
1. Legal aspects

The project of the two-seat lift between Pionerska hut and Rilski ezera (Rila Lakes) hut dates back to the 1990's. The original project of the lift was granted building permission on 27.10.1998 without a valid EIA - the initial EIA had expired on 14.10.1998.

In 2005, the off-shore company Rila sport JSC planned to build a new lift, but it considered the environmental requirements of the actualized Environmental protection act (EPA) rather strict. Therefore, the new project of the lift was presented to the general public as a "modified version" of the 1998's project. The modifications are assessed by the authorities as significant according to the provisions of the Spatial Planning Act. The new project has undergone neither EIA nor Article 6 assessment procedures.

- On 11.06.2007 MEW authorized only part of the considerably "modified" project of the lift, namely the subproject "Upper lift station", referring to Art. 13. (2) of the Protected Area Act. However, this article is violated since the "modified" project of the lift is subject to screening procedures of EIA according to Article 93 (1) 3. of the EPA. Such a procedure has not been started. The **building permit** for the "modified" project of the lift was granted by the Municipality on 04.09.2007 while the first signals for illegal construction activities came in on **23.08.2007** (i.e. two weeks earlier). What is more, this building permit concerns the whole lift, incl. the new fundamentals and poles, which were still not authorized by MEW because they are subject of EIA screening procedure. That's why on 15.10.2007 the investor submitted a request to the MEW for authorization of the whole project of the lift.

Time scale of the illegal construction of lifts in the National park Rila



* MEW - Ministry of Environment and Waters

Figure 1. Time scale of the illegal construction of lifts in the National Park Rila

- As a result of the lack of a valid EIA the new concrete fundamentals are constructed next to the old ones. They have also considerable changes in the dimensions what implies that the lift could be not two- but three- or four-seat. The municipality of Sapareva bania refused to submit this part of the project both to the MEW and to the Regional Directorate for National Building Control (RDNBC) Kustendil;

- As a result of the lack of a valid EIA no authorization was granted by the SFA and the MEW for cuttings in the forests intended for temporary construction roads to the fundamentals of the lift poles and the upper lift station. As yet 1 ha of protected spruce forests and 0.2 ha of priority Dwarf Pine formations (*4070) have been cut during the construction works (documented by REW and the directorate of NP "Rila").

- Order № 1997 of the National Forestry Board granting exclusive building rights to the Municipality of Sapareva bania was violated by disregarding the condition that the building rights for the lift in the state forests could not be granted to third parties (ref. to Atomic Invest Ltd. owned by the off-shore company Rila sport JSC).

2. Relevant documents

A letter (5.11.2007) of the RDNBC regarding the legal aspects of the modification project of the lift Pionerska hut-Rila lakes hut (see Attachment).

3. Relevant aspects of the Bulgarian environmental legislation

BG legislation vs. EC Directives:

According to Art. 92. 1. of the EPA the construction works on project 1 from the list above is subject to full EIA.

According to Art. 93. (1) 1., 2. and 5. of the EPA the construction works on projects 2 to 6 from the list above are subject to a mandatory screening procedure. This screening procedure includes a decision stating if there is a need of full EIA. [These two articles are in conjunction with Art. 2. (1) and correspond to Art. 4.(2) of the EIA Directive]

According to Art. 13. (2) of the Protected Area Act (PAA) the construction of new objects and the reconstruction of existing objects in a protected area, unless subject to EIA, is authorized by the Minister of EW. [This Act applies only for national protected areas, e.g. Rila National Park]

According to Art. 31. (1) of the Biodiversity Act (BDA) (in force since 1.01.2007), any plan or project not directly connected with or necessary for the management of the site but likely to have a significant effect thereon either individually or in combination with other plans or projects, shall be subject to appropriate assessment of its implications for the site in view of the site's conservation objectives. [This article corresponds to Art. 6. (3) of the Habitats Directive]

According to Art. 31. (4) of the BDA (in force since 29.06.2007) when a project or plan should undergo a EIA or SEA procedure, the assessments under Article 6 of the Habitats Directive and Article 4 (4) of the Birds Directive shall be procedurally combined with it. [This article aims to simplify the conduction of the two procedures]

*According to Art. 19 of the BDA when a not yet designated site is under considerable threat, the Minister of EW **has the right to** ban or restrict some activities in the concerned site for up to 2 years. [This article corresponds to Art. 6. (3) of the Habitats Directive]*

According to Art. 144. (1) 4. of the Spatial Planning Act (SPA) a building permit for a project is granted only if the EPA provisions are met.

Contacts: Alexander Dountchev, Association of parks in Bulgaria, gsm: +359885511022

ДИРЕКЦИЯ РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
№ <u>СБ-122-01-338</u>
<u>05.11.2007г.</u>
гр. Кюстендил

ДО: НАЧАЛНИКА НА ДИРЕКЦИЯТА ЗА
НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
бул. Христо Ботев №47
гр.София 1606
На №РД-2678-07-979/22.10.2007г.
На №КП-2555-07-679/08.10.2007г.

ДО: ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА
ГР.КЮСТЕНДИЛ
Към Нам № СБ-122-01-131/24.09.2007г.

КОПИЕ: НАЧАЛНИКА НА КАБИНЕТА
НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
На №ПГ-7194-Д28/12.10.2007г.

КОПИЕ: ДИРЕКТОРА НА ДИРЕКЦИЯ
"НАЦИОНАЛЕН ПАРК РИЛА"
ул. "БИСТРИЦА" №12 В
гр. БЛАГОЕВГРАД
На №20-00-1209/19.09.2007г.

КОПИЕ: БЪЛГАРСКА ФОНДАЦИЯ "БИОРАЗНООБРАЗИЕ"
кв."Ганншора", бл.54, вх./1, ет.2, ап.86
гр.София, 1233

КОПИЕ: Г-ЖА ЛЮДМИЛА ИВАНОВА
ул. "ДОСПАТ" №42, АП.6
ГР.СОФИЯ

КОПИЕ: Г-Н АНТОН НИКОЛАЕВ АНТОНОВ
бул. "ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ" №72
ГР.СОФИЯ

КОПИЕ: Г-Н ОГНЯН КРЪСТЕВ КОВАЧЕВ
ул. "ПИЕР ДЕГЕЙТЪР" №4, БЛ.1, ЕТ.19, АП.73
ГР.СОФИЯ

КОПИЕ: Г-Н АСЕН НЕДЯЛКОВ ЙОРДАНОВ
ул. "ЕКЗАРХ ИОСИФ" №35
ГР.БУРГАС

КОПИЕ: Славейко Василев Стайков
Управител на "Атомик инвест" ЕООД
ул. "Твърдишки проход" №23, ет.4
гр. София

КОПИЕ: ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
на Община Сапарева баня

ОТНОСНО: извършващо се строителство на пътища и лифт от Паничище към Седемте Рилски езера на територията на национален парк Рила, защитена зона и защитена зона Рила - буфер

Във връзка с образувана в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) гр.Кюстендил преписка, относно извършващо се строителство на пътища и лифт от

Паничище към Седемте Рилски езера на територията на Национален парк Рила, Ви уведомяваме следното:

Преписката е образувана по повод постъпило постановление №1552/07г., 03.09.2007г. на Окръжна прокуратура гр.Кюстендил с приложен сигнал изх.№100/2007г. от г-н Росен Василев – изпълнителен директор на Българска фондация “Биоразнообразие” гр.София, относно строителство на територията на Национален парк Рила.

В РДНСК гр.Кюстендил са получени и десет идентични писма, по същество жалби от г-жа Апелия Кузманова от гр.София, г-жа Маргарита К.Желязкова от гр.Казанлък, г-жа Пенка Тотева от гр.Ямбол, г-жа Елена Андреева от гр.София, д-р Бозакова от гр.Стара Загора, г-жа Мадлен Г.Василева от гр.София, г-жа Тапя Василева от гр.София, г-жа Нонна Петкова от гр.София, с които се настоява за “спешни мерки за прекратяване на незаконното строителство на пътя и лифт от Паничище към Седемте Рилски езера.

От служители на РДНСК гр.Кюстендил е извършена проверка в техническата служба на община Рила и на място на следните строежи:

I. “ПЪТНИЧЕСКА ВЪЖЕНА ЛИНИЯ х. ”ПИОНЕРСКА” – х.”РИЛСКИ ЕЗЕРА” общ.Сапарева баня

Строежът представлява въжена линия, свързваща асфалтовия път в близост до хижа “Пионерска” с хижа “Рилски езера”. Предвидено е съоръжението да се състои от горна станция, разположена на 2098,85м надморска височина, долна станция, разположена в близост до хижа “Пионерска” на 1584,20м надморска височина и открита седалкова въжена линия с дължина 2158м., част от която – 800м попада в Национален парк “Рила”.

За строежа от главният архитект на община Сапарева баня е одобрен проект на 20.10.1998г. и е издадено Разрешение за строеж №45/27.10.1998г.

Разрешението за строеж е издадено на името на община Сапарева баня, съгласно Заповед №386/25.10.1995г. на Комитета по горите към Министерски съвет на Р.България и Заповед №362/08.12.1997г. на Национално управление на горите към Министерство на земеделието, горите и аграрната реформа, с които въз основа на чл.9 от Закона за горите е предоставена на община Сапарева баня площ от държавния горски фонд в размер на 17,340 дка за изграждане на обект “Седалкова въжена линия” като се засяга залесена и незалесена горска площ, част от подотдели 95а, 100-4, е, д;101-2,а, в, з; 102-б; 104-ж, 7, землището на гр.Сапарева баня. За проекта е изготвен предварителен доклад за Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), който е подложен на обществено обсъждане. С Решение №73/1995г. по ОВОС на Министерство на околната среда и водите (МОСВ) е разрешена реализацията на проекта. Срокът на валидност на Решението по ОВОС на МОСВ №73/1995г. е една година, считано от 14.10.1997г., съгласно писмо изх.№08-00-5361/14.10.1997г. на МОСВ.

За започналото строителство в техническата служба на община Сапарева баня се съхраняват следните актове и протоколи, съставени по време на строителството :

- Копие от заповедна книга с 11 бр. заповеди, първата от които от 02.11.1998г.;
- Акт за предаване на строителна площадка от 02.11.1998г.;
- Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основни репери от 30.06.1999г. и протоколи към него;
- Актове за установяване на категорията на почвата и действителните коти на извършените изкопни работи от 03.08.1998г.и от 30.09.1998г.;
- Актове за приемане на кофраж и арматура от 14.05.1999г. за стълбове №№2,6,7 и 8; от 09.06.1999г. – за стълбове №№3, 4, 5 и 9; от 10.09.1999г. – за фундамент №11;
- Акт от 24.09.1999г. относно предаване на бетонни и ст.бетонни фундаменти №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, и 11;
- Актове от 04.11.1998г. и 10.05.1999г. за предаване и приемане на машини и съоръжения.

С дружествен договор от 23.07.2001г. е образувано дружество с ограничена отговорност с фирма "Атомик инвест" ООД, регистрирана по ф.д.№ 1-564/2001г. на Кюстендилски окръжен съд (КОС) с предмет на дейност строителство на въжена линия хижа "Пионерска" - хижа "Рилски езера".

С Решение на КОС от 15.09.2004г. са вписани промени в "Атомик инвест" ООД, като са освободени от участие съдружници, приет е нов съдружник, направена е промяна в седалището и адреса на управление.

Към момента "Атомик инвест" ООД със седалище и адрес на управление гр.София, ул.Твърдишки проход №23, ет.4. рег. по ф.д.№10770/2004г. по описа на СГС се управлява от Славейко Василев Стайков и съдружници са: община Сапарева баня и "Рила спорт" АД гр.София.

С протокол от 21.07.2001г. от представители на общинска администрация Сапарева баня, строителя, проектанта и "Атомик инвест" ООД гр.София са установили, че към момента на съставяне на протокола са изпълнени следните строително - монтажни работи: изкопни работи на фундаменти №№2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10а, 10б, 11, 12, 13, 14, 15 и 16; положен е бетон в т.ч. изливане на 9 бр. фундаменти и са монтирани стълбове №№2, 3, 4, 5, 7, 8, и 9.

От страна на общинска администрация Сапарева баня с договор от 04.03.2004г. е възложено на "ГОВО" ООД гр.София изготвянето на оценка на състоянието на извършените проектни работи, доставки и строително-монтажни работи на строежа.

За извършените след тази дата СМР са представени следните документи:

- Договор от 18.07.2005г. с "Рила спорт" АД гр.София в качеството и на възложител на строежа и "Тобо - Конструкции" ООД гр.София за изпълнение на строително-монтажните работи;
- Договор от 10.07.2005г. за изпълнение на независим надзор в строителството между "АТОМИК ИНВЕСТ" ООД гр.София и "ЕВРОСТАНДАРТ" ЕООД гр.Варна;
- Акт обр.11 от 21.07.2005г. за установяване на състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството, изготвен от представители на изпълнителя "Тобо конструкции" гр.София, консултанта на строежа - "Евростандарт" ЕООД гр.Варна, проектанта, техническия контрол по част "Конструктивна" и възложителя - "Атомик инвест" ООД гр.София;

Във връзка с промяна на инвестиционните намерения на възложителя по отношение на вида на съоръжението (въжената линия), от страна на възложителя е възложено изготвянето на проектна документация касаеща съществени изменения на одобрения инвестиционен проект, по смисъла на чл.154, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Изготвеният инвестиционен проект за "ПЪТНИЧЕСКА ВЪЖЕНА ЛИНИЯ х. "ПИОНЕРСКА" - х."РИЛСКИ ЕЗЕРА" общ.Сапарева баня - ПРОМЯНА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО" е одобрен от главния архитект на община Сапарева баня на 04.09.2007г. при условията на чл.154, ал.2, т.5 и т.7 от ЗУТ и е издадена Заповед № СБ-ОАГ-001/04.09.2007г. на главния архитект на община Сапарева баня за вписване на забележка в Разрешение за строеж №45/27.10.1998г. по осигвяние чл.154, ал.5 от ЗУТ.

Същественото изменение на одобрения инвестиционен проект се състои в:

- Промяна вида на надземната част горна станция от открито съоръжение в навес;
- Разширяване капацитета на санитарните възли;
- Оформяне гараж за снегоходна машина и моторни машини и кафе;
- Намаляване на застроената част на горна станция;
- Промяна вида на конструкцията от стоманобетонова скелетно гредова в смесена - стоманобетонова - скелетна и метална конструкция;
- Промяна на конструкцията на долна станция от стоманобетонова в метална конструкция;

- Промяна конструкцията на фундаментите на горна и долна станция;
- Промяна конструкцията на фундаментите на стълбове от №1а до 23;
- Промяна на Ел. и ВиК инсталации на горна и долна станции.

Изготвеният инвестиционен проект включва части: Архитектура, Конструкции, Електро, ВиК, ОиВ, Геодезия, Геология и План за безопасност и здраве, за който е направена оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите по реда на чл.142, ал.6, т2 от ЗУТ с комплексен доклад от "Евростандарт" ЕООД гр.Варна с лиценз № ЛК-000-188/19.10.2004г. на МРРБ.

За изготвената проектна документация за промяна по време на строителството е представено писмо изх.№НСЗП-1189/11.06.2007г. на Министерство на околната среда и водите, с което на основание чл.13, ал.2 от Закона за защитените територии, МОСВ съгласува промяна по време на строителството на пътническа седалкова въжена линия хижа "Пионерска" – хижа "Рилски езера", отразена в проект на "София План" ООД с подпис и печат от м.април 2007г.

При извършената проверката на място на 12.09.2007г. е установено, че изпълненото строителство е на следния етап:

По долна лифтова станция са изпълнени изкопни работи и са положени 7 броя панели за укрепване на изкопа, съгласно плана за укрепване. Изпълнява се подравняването на площадката за паркинга.

По горна лифтова станция строителството не е започнало. Изпълнен е подложен бетон на последния стълб преди станцията.

По трасето на въжената линия са изпълнени изкопите на всички фундаменти – 21броя, 6 броя от които в Национален парк (НП) "Рила". Изпълнен е подложен бетон на 11 броя фундамента, 3 броя от които в НП "Рила". На 7 броя фундаменти е изпълнена първа стъпка, а два броя са изпълнени изцяло.

При извършената проверка на представените строителни книжа и документите за цитирания строеж не беше представен екземпляр от проекта, който да е подпечатан като "съгласуван" от страна на МОСВ. Видно от писмо изх.№НСЗП-1189/11.06.2007г. на МОСВ промяната по време на строителството на Пътническа седалкова линия х."Пионерска"- х."Рилски езера" е съгласувана от МОСВ с подпис и печат от м.април 2007г.

Предвид гореизложеното, с писмо изх.№ СБ-122-01-131/24.09.2007г. от страна на Началника на РДНСК гр.Кюстендил, на основание чл.221, ал.4 от ЗУТ е предписано в срок до 15.10.2007г. възложителя на строежа "Атомик инвест" ООД гр.София да представи в РДНСК гр.Кюстендил екземпляр от проекта за "Пътническа въжена линия от х."Пионерска" до х."Рилски езера" - промяна по време на строителството", съгласуван и подпечатан от МОСВ.

Във връзка с даденото предписание от страна на "Атомик инвест" ООД гр.София е представено писмо изх.№НПЗП-1189/26.10.2007г. на МОСВ, с което уведомява, че МОСВ съгласува с писмо дадено инвестиционно предложение за ново строителство, преустройство или промени и не е въведена практика за съгласуване на строителство в защитени територии чрез резолюция и подпечатване върху виссени екземпляри на проекти.

За конкретния случай, с писмо изх.№ НСЗП-1189/11.06.2007г. на МОСВ с съгласуван виссения проект за "Пътническа въжена линия от х."Пионерска" до х."Рилски езера" - промяна по време на строителството", касаеща промени в подобект "Горна лифтова станция".

По повод даденото предписание с писмо изх.№СБ-122-01-131/24.09.2007г. на РДНСК гр.Кюстендил, от главният архитект на община Сапарева баня е направено сравнение на съгласувания от МОСВ с писмо изх. № НСЗП-1189/11.06.2007г. идещ инвестиционен проект – Промяна по време на строителството за обект "Пътническа въжена линия хижа "Пионерска" хижа "Рилски езера"", подписан и подпечатан от проектанта през м.април 2007г. и одобрения под №58/2007г. технически инвестиционен проект – Промяна по време на строителството за обект "Пътническа въжена линия от х."Пионерска" до х."Рилски езера", при което е изразено

следното становище: Налице е съответствие като предвиждане, габарити и местоположение между съгласувания от МОСВ с писмо изх.№ ИСЗП-1189/11.06.2007г. иден инвестиционен проект – ПРОМЯНА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО ЗА ОБЕКТ Пътническа въжена линия хижа “Пионерска” хижа “Рилски езера” и одобрения под № 58/2007г. ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ – ПРОМЯНА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ЗА ОБЕКТ “ПЪТНИЧЕСКА ВЪЖЕНА ЛИНИЯ Х.ПИОНЕРСКА” – Х.“РИЛСКИ ЕЗЕРА”.

За резултатите от извършената проверка са уведомени заинтересованите лица и жалбоподателите, като цялата преписка по случая е изпратена до Окръжна прокуратура гр.Кюстендил.

Допълнително в РДНСК гр.Кюстендил беше представена молба вх.№ИСЗП – 2274/15.10.2007г. от “Атомик инвест”ООД до Министъра на околната среда и водите, с която се внася за съгласуване проект: ПРОМЯНА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО НА “ПЪТНИЧЕСКА ВЪЖЕНА ЛИНИЯ х. ”ПИОНЕРСКА” – х.“РИЛСКИ ЕЗЕРА” общ.Сапарева баня”.

II. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ПЪТ ХИЖА ПИОНЕРСКА – ПАНИЧИЩЕ ЗА УЧАСТЪК ОТ КМ.0+515,35 И ОТ КМ.3+000,00 ДО 3+6,00

При извършената проверка в Община Сапарева баня бяха представени одобрени от Главният архитект на Община Сапарева баня инвестиционен проект №30/21.06.2006г. за строеж “Реконструкция и рехабилитация на път х. Пионерска – Паничище за участък от км. 0+000.00 до 0+515,35 и от км.3+000.00 до 3+600.00, въз основа на който е издадено Разрешение за строеж №39/21.06.2006г. – I-ви етап и инвестиционен проект №48/22.08.2006г. за строеж “Реконструкция и рехабилитация на път х. Пионерска – Паничище за участък от км. 0+515,35 до 3+000.00, въз основа на който е издадено Разрешение за строеж №57/22.08.2006г. – II-ри етап на името на Община Сапарева баня, в качеството и на възложител видно от Решение №Р04Г/12.05.2006г. на Общинска служба “Земеделие и гори” гр. Сапарева баня. Същите не са обжалвани и са влезли в сила.

Представени бяха:

-Заповед №РД-233/28.09.2005г. на Директора на Национален парк “Рила” за съгласуване дейността на Община Сапарева баня за ремонт и поддръжане на път – хижа “Пионерска” - с.Паничище, в участъка граничещ с територията на Национален парк “Рила”;

-Писмо изх. №08-00-785/18.08.2006г. на Директора на Национален парк “Рила”, в което е изложил становище за изпълнение на инвестиционното предложение в частта за I-ви етап, който не засяга територията на Национален парк “Рила”, II-ри етап, който засяга територията на Национален парк “Рила”, дотолкова доколкото минава точно по границата на Национален парк “Рила” и III-ти етап, който засяга границата на парка.

Към момента на проверката от страна на Главният архитект на Община Сапарева баня не е одобряван проект и не е издавано разрешение за строеж за III-ти етап.

-Протокол от 06.10.2006г. на комисия с представители на Национален парк “Рила”, Община Сапарева баня и строителния надзор, съгласно който габарита на пътя е отложен на място по одобрен проект №48/22.08.2006г. за строеж “Реконструкция и рехабилитация на път х. Пионерска – Паничище за участък от км. 0+515,35 до 3+000.00 – II-ри етап;

-Писмо изх. №4165/06.10.2006г. на Община Сапарева баня до Директора на Национален парк “Рила”, с което е поискано разрешаване извършването на изкопни работи по II-ри етап.

-Писмо изх. №08-00-1064/31.10.2006г. на Директора на Национален парк “Рила”, съгласно което трасето на II-ри етап от пътя не засяга територията на Национален парк “Рила” и изпълнението може да се реализира в рамките на маркираното и обозначено на терена трасе, при спазване действащата нормативна уредба, в това число и изискванията на чл.93, ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

От страна на Община Сапарева баня не е отправено искане до РИОСВ София за преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Относно извършващото се строителство бяха представени:

-Договор за строителство №33/12.07.2006г. между възложителя Община Сапарева баня и КОНСОРЦИУМ "РИЛА СТРОЙ" гр. Стара Загора, представлявано от Жеко Гочев Желязков;

-Договор №44/14.07.2006г. за строителен надзор между възложителя Община Сапарева баня и "ТРИ – ЕС" ЕООД гр. София представлявано от инж. Стамен Георгиев Стаменов – управител с Лиценз №ЛК-000124/14.07.2004г.;

-Договор №47/14.07.2006г. между възложителя Община Сапарева баня и "Виа План" ЕООД гр. София за упражняване на авторски надзор.

При извършения оглед на място бе констатирано следното:

Строителството на строеж "Реконструкция и рехабилитация на път х. Пионерска – Паничище за участък от км. 0+000,00 до 0+515,35 и от км.3+000.00 до 3+600.00 по Разрешение за строеж №39/21.06.2007г. и "Реконструкция и рехабилитация на път х. Пионерска – Паничище за участък от км. 0+515.35 до 3.000.00 по разрешение за строеж №57/22.08.2007г. е започнало и са извършени следните видове строителни работи:

-изградени са водостоци на километър 0+065.91; 0+116.17; 0+192.30; 0+266.50; 0+336.52; 0+385.92; 0+423.20; 0+507.21; 0+586.63; 0+823.91; 0+923.00; 0+993.68; 1+053.56; 1+213.55; 1+240.00; 1+293.16; 1+585.08; 1+713.84; 1+813.10; 1+843.11; 1+901.95;2+000.78; 2+113.07; 2+573.30; 2+672.98; 2+792.47; 2+912.64; 2+992.23; 3+082.98; 3+173.41; 3+273.19; 3+352.46; 3+451.89; 3+526.49;

-частично са изпълнени водостоците на километър 1+133.67; 1+383.07; 2+321.69; 2+384.55; 2+453.32;

-изпълнено е земното легло, пътната основа и биндер от километър 0+065.91 до 0+993.68; от 1+490.00 до 2+081.96 от 2+600.00 до 3+600;

-изпълнени са армокасипна стена №1, 2, 3, 4, 5 и 6;

-поставени са бордюрите от километър 2+672.98 до 3+600;

-изпълнен е дренажа от километър 0+000.00 до 0+993.68 и от 1+490.00 до 3.600.00.

За извършеното строителство от страна на строителния надзор бяха представени следните актове и протоколи:

-Протокол (приложение №1) към чл.7, ал.3, т.1 от Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж – 2 бр. от 17.07.2006г. и от 05.09.2006г.;

-Протокол (приложение №2) към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво – раздел I от 18.09.2006г., раздел II от 25.09.2006г.;

-Заповедна книга на строежа (приложение №4) към чл.7, ал.3, т.4 от Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството №1/21.09.2006г. с вписани 7 бр. заповеди. С писмо изх. №03-00-01/27.09.2006г. надзорна фирма "ТРИ – ЕС" ЕООД гр. София е уведомила РДНСК Кюстендил и специализираните контролни органи, че за горесцитирания строеж е заверена заповедна книга №01/21.09.2006г.

-Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения инвестиционен проект (приложение №5) към чл.7, ал.3, т.5 от Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от 29.09.2006г.;

-Акт за приемане на земната основа и действителните коти на извършените изкопни работи (приложение №6) към чл.7, ал.3, т.6 от Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – 42 бр. от 28.09.2006г. до 14.06.2007г.;

-Акт за приемане на извършените строителни и монтажни работи по нива и елементи на строителната конструкция (приложение №7) към чл.7, ал.3, т.7 от Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – 40 бр. от 25.09.2006г. до 03.08.2007г.;

-Акт (приложение №12) към чл.7, ал.3, т.12 от Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за установяване на всички видове строително-монтажни работи подлежащи на закриване удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – 25 бр. от 31.10.2006г. до 03.09.2007г.;

Всички актове и протоколи за строежа, предвидени в ЗУТ и Наредба №3/2005г., за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, до момента на проверката са съставени от определените в договорите лица, подписани и оформени по надлежния ред.

-дневник на бетоповите работи;

-декларации за съответствие за бетон обикновен марка В25 с 13 бр. протоколи от изпитвания от 27.09.2006г. до 31.08.2007г.;

-декларации за съответствие за бетон марка В7.5, 10, 12, 15, 20, 25 на "СИМА" ООД гр. Сапарева баня;

-декларация за съответствие на бетонови бордюри тип БА-51.С с размери 180/350/500;

-декларация за съответствие на гофрирани тръби от полиетилен (ПЕ-НД/РЕ-НД) – GOFRI DREN за дренажни системи DN/IDF 200 mm твърдост на пръстена – SN4 тип LP – частично шлифовани 220 " на "Пластек" завод за пластмасови тръби гр. Пловдив;

-декларация за съответствие на бетонови тръби Ф500 и Ф1000 на строителна фирма "Рила" гр. Кюстендил;

-декларация за съответствие на кръгли бетонови и стоманобетонови тръби ф200 до ф1200/1000 на ЕТ "Силвия Томова" гр. Дупница;

-протоколи от изпитвания на земни и скални масиви и основи 7 бр. от 26.10.2006г. до 09.12.2006г.;

-протоколи от изпитване на асфалтобетон – 8бр. от 27.08.2007г. до 04.09.2007г.;

-декларации за съответствие на асфалтобетон – 10бр. от 27.08.2007г. до 11.09.2007г.

-протоколи от изпитване на земни и скални масиви и основи на армонасишни стени от Пътностроителна изпитвателна лаборатория при "Автомагистрала Хемус" АД клон Дупница.

За резултата от извършената проверка бе съставен Констативен протокол №189/12.09.2007г.

Относно твърденията в жалбата, че разширяването на пътя се извършва на територията на Национален парк "Рила" от страна на РДНСК Кюстендил бе дадено предписание до участниците в строителството да представят графични данни за местоположението на трасето на пътя и границата на Национален парк "Рила".

В РДНСК Кюстендил бе представено допълнително Координирано трасе на път хижа "Пионерска" – с. Паничище в Координатна система Българска 1970г. координирано с граничното на пътя трасе на Национален парк "Рила", видно от което трасето на строеж "Реконструкция и рехабилитация на път х. Пионерска – Паничище за участък от км. 0+515,35 до 3+000.00 – II-ри етап не попада в рамките на Национален парк "Рила".

При извършената проверка не бяха установени нарушения, допуснати от участниците в строителството – възложител, строител, проектант и лицето упражняващо строителен надзор.

В РДНСК гр. Кюстендил с писмо вх.№ ДК-26-105-01-706/01.10.2007г. на Община Сапарева баня е получено Разрешение за строеж № 67/18.09.2007г. за "Реконструкция на главен магистрален водопровод, захранващ гр. Сапарева баня от км.2+222.80 до км.2+567.80 на път "х. Пионерска – Паничище", находящ се в имот № 000717 и имот №000719, местността "Рила" по картата на възстановената собственост на землището на гр. Сапарева баня с възложител Община Сапарева баня. Разрешение за строеж № 67/18.09. 2007г. не е обжалвано и е влязло в сила на 24.10.2007г. От управителя на "ТРИ - ЕС" ЕООД гр. София по факса е изпратено уведомително писмо изх.№ 03-00-03/24.09.2007г. за заверена Заповедна книга №02/21.09.2007г.

за обект: "Реконструкция на главен магистрален водопровод, захранващ гр. Сапарева баня от км.2+222.80 до км.2+567.80 на път "х. Пионерска – Паничище"".

III. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПЪТЕКА ЗА ХИЖА "РИЛСКИ ЕЗЕРА"

По данни на служителите на "Паркова охрана и контрол" в парков участък Душница "на територията на Национален парк Рила е изпълнено отводнително дренажно съоръжение с дължина 36м, в което са положени PVC тръби и е направен открит изкоп с дължина 30метра, ширина 1,10м и дълбочина 0,90м".

При извършената проверка на място се установи, че съществуващата пътека от хижа Пионерска до хижа Рилски езера представлява черен път, който на отделни участъци е подравнен.

Изпълнения изкоп, цитиран в сигнално писмо изх.№24-00-1209/19.09.2007г. на Дирекция "Национален парк Рила" е запълнен.

Положената дренажна тръба за отводняване на един завой от черния път е изведена в страни от пътеката на дълбочина приблизително 90см в дерето.

От страна на възложителя по време на проверката беше представено писмо изх.№ ПСЗП-1411/05.07.2007г. на МОСВ, с което възложителя е уведомен, че "съгласно плана за управление на НП "Рила", поддържане на пътеки за туристическо обслужване е допустимо. Като такава поддържаща дейност можем да приемем и възстановителната дейност на пътеката за хижа "Рилски езера", в участъка попадащ на територията на национален парк "Рила", парков участък Душница."

Във връзка с горното, МОСВ съгласува изпълнението на горепосочената дейност, "при условие, че се изпълнят възстановителни дейности, при условие подравняване да се извърши само в габарита на съществуващата пътека, без да се променя ширината на маршрута и подравнената пътека да бъде включена в проекта за техническа и биологическа рекултивация на всички нарушени терени на територията на НП "Рила", вследствие строителството на ПСВЛ х.Пионерска – х.Рилски езера."

IV. КАМИОНЕН ПЪТ ПО ДЪЛЖИНАТА НА ТРАСЕТО НА ВЪЖЕНАТА ЛИНИЯ ЗА ДВИЖЕНИЕ НА ТЕЖКА СТРОИТЕЛНА ТЕХНИКА

При извършената проверка на място се установи, че е направено подравняване на терена и е оформен временен път за движение на строителна техника по дължината на трасето на въжената линия от хижа Пионерска до хижа Рилски езера.

Цитираните дейности не представляват строежи по смисъла на §5, т.38 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ и съгласно разпоредбата на чл.81, ал.5 от Закона за горите, изграждането на временни горски пътища не се смята за строителство.

ПРИЛОЖЕНИЕ: (само за ДНСК)

1. Разрешение за строеж №45/27.10.1998г.;
2. Заповед №СБ-ОАГ-001/04.09.2007г. на гл. архитект на община Сапарева баня;
3. Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите на обект "Промяна по време на строителството на ПВЛ "Рилски езера", от х."Пионерска" до х. "Рилски езера", общ.Сапарева баня;
4. Решение по ОВОС №73/1995г.;
5. Писмо изх.№89/20.02.2007г. на ГД "ИДТИ";
6. Заповед №386/24.10.1995г. на МС на Р България –Комитет по горите;

7. Заповед №362/18.12.1997г. на НУГ;
8. Лиценз №ЛК-000188/19.10.2004г. на "ЕВРОСТАНДАРТ"ЕООД;
9. Договор от 10.07.2005г. за изпълнение на независим надзор в строителството;
10. Договор от 18.07.2005г. за изпълнение на СМР с "Тобо - Конструкции"ООД
11. Договор за изпълнение на строителство от 15.08.2007г.
12. Писмо изх.№НСЗП-1189/11.06.2007г. на МОСВ;
13. Писмо изх.№НСЗП-1411/05.07.2007г. на МОСВ;
14. Писмо изх.№НСЗП-1576/30.07.2007г. на МОСВ;
15. Писмо изх.№RSA-0013/28.08.2007г. на "Атомик-инвест"ООД;
16. Решение от 25.03.2004г. на КОС по гр.д.№58/2004г.;
17. Решение от 20.02.2006г. на КОС по гр.д.№714/2005г.;
18. Решение №2377/05 от 17.11.2005г. на Върховен касационен съд на Р.България;
19. Решение №1 от 29.10.2004г. на СГС по ф.д.№10770/2004г.;
20. Удостоверение от 11.06.2007г. на СГС по ф.д.№10770/2004г.;
21. Стаповище изх.№5448/23.10.2007г. на главния архитект на община Сапарсва баня;
22. Копие от Договор №33/12.07.2006г.;
23. Копие от Договор №44/14.07.2006г.;
24. Копие от Договор №47/14.07.2006г.;
25. Копие от Разрешение за строеж №39/21.06.2006г.;
26. Копие от Разрешение за строеж №57/22.08.2006г.;
27. Копие от Разрешение за строеж №67/18.09.2007г.;
28. Копие от Писмо изх. №08-00-1064/31.10.2006г.;
29. Копие от Писмо изх.№08-00-785/18.08.2006г.;
30. Копие от Протокол вх.№08-00-1064/16.10.2006г.;
31. Копие от Констативен протокол №189/12.09.2007г.;
32. Скица на трасето на просека за направа на седалкова въжена линия;
33. Копие от лесоустройствен план (ЛУП) на Държавно лесничество Дупница;
34. Молба вх.№НСЗП - 2274/15.10.2007г. от "Атомик инвест"ООД до Министъра на околната среда и водите.

**НАЧАЛНИК РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ
ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ:**

