



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vm@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593  
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-241(3).21.01.2008 г.

**РЕШЕНИЕ № ВН 34 – ПР-ОС /2008 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп.), чл. 20, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметите на целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

**РЕШИХ**

Да се извърши оценка на степента на въздействие на ПУП-ПЗ за поземлен имот 000999, 502009, 502001, 502005, 502006, 502007, 000994 и 000991, в землището на с. Шкорпиловци и ПИ №№ 000999, 000228, 000232, 000556, 000231, 000230, 000229, 000557, 000111 и 000233, в землището на с. Ново Оряхово, община Долни Чифлик, област Варна, горски фонд с начин на трайно ползване залесена територия, с цел преотреждане за "смесено жилищно обитаване и обслужващи дейности", който има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване и потенциална защитена зона "Комплекс Камчия", код ВГ 0002045, определени съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, защитена зона "Камчия", код ВГ 000204 и "Плаж Шкорпиловци", код ВГ 0000100 определени съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

**Местоположение:** поземлените имоти е в землищата на с. Ново Оряхово и с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна

**Възложител:** "МЕТ РИЪЛИСТЕЙТ" ЕАД, гр. София ООД, БУЛСТАТ ..... с .....  
седалище и адрес на управление: гр. София, район "Витоша", ул. "Богова стъпка" № 4  
представявано от Атанаска Маринова Димитрова

**Характеристика на плана:** С ПУП – ПЗ се предвижда нискоетажно свободно жилищно строителство в поземлен имот 000999, 502009, 502001, 502005, 502006, 502007, 000994 и 000991, в землището на с. Шкорпиловци и ПИ №№ 000999, 000228, 000232, 000556, 000231, 000230, 000229, 000557, 000111 и 000233, в землището на с. Ново Оряхово, община Долни Чифлик, област Варна, с устройствени показатели съответстващи на Закон за устройство на черноморското крайбрежие. Инвеститорът предвижда изграждане на жилищни сгради. Територията, предмет на плановете, не е урбанизирана и като такава до нея няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване и третиране на отпадъчните битово-фекални води.

### Поради следните мотиви:

1. В територията, предмет на ПУП – ПЗ се намират ключови елементи на ЗЗ “Комплекс Камчия”, код BG 0002045, ЗЗ “Камчия”, код BG 000204 и граничи с резерват “Камчия” и защитена местност “Лонгоза”, обявени с цел опазване на редки и характерни растителни и животински видове. В границите на имотите се намират природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете зони, сред които и приоритетни за опазване крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*); зараждащи се подвижни дюни; \*неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни); облесени дюни; естуари; обширни плитки заливи; постоянно покрити от морска вода пясъчни и тинести плитчини; влажни понижения между дюните; естествени еутрофни езера с растителност от типа *magnopotamion* и *hydrocharition*.
2. Територията, предмет на ПУП – ПЗ е относително отдалечена от регулацията на с. Ново Оряхово и с. Шкорпиловци, и на този етап не е антропогенно повлияна.
3. Местоположението на ПУП – ПЗ е в район, включващ хабитати и местообитания на видове с висока консервационна значимост. ЗЗ “Комплекс Камчия” е предложена за обявяване с цел защита на местообитания на 73 вида птици, както и местообитанията на 56 редовно срещащи се мигриращи вида птици.
4. ЗЗ “Камчия” е предложена за обявяване с цел защита на 7 типа природни местообитания, както и местообитанията на описаните в него 14 вида животни върху, които би могло да се окаже антропогенен натиск.
5. Територията се намира и в ЗЗ “Плаж Шкорпиловци”, в която предмет на защита са 5 типа природни местообитания, както и местообитанията на описаните в него 45 вида животни върху, които би могло да се окаже антропогенен натиск.
6. С реализация на ПУП – ПЗ върху значителната площ, съвместно с реализацията на подобни планове в съседните имоти е предпоставка за кумулативно въздействие върху ключови елементи – местообитания на видове, предмет на опазване в зоните и би довело до отнемане на част от местообитанията на птици, влечуги и бозайници в защитените зони, обитаващи земеделските площи през различни стадии от своето развитие.
7. Защитените зони са уязвими по отношение на застрояване и туристическа дейност в близост до Черноморското крайбрежие, които представляват заплахата за състоянието им и консервационния им статус.
8. Територията, предмет на ПУП – ПЗ граничи с морския бряг, поради което е възможно да се окаже антропогенно въздействие върху крайбрежни природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в ЗЗ “Камчия” и ЗЗ “Плаж Шкорпиловци”.
9. При реализация на ПУП – ПЗ има вероятност от антропогенно въздействие върху местообитания в съседните имоти.
10. По време на строителството и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно безпокойство на птиците.
11. При новото строителство е възможна фрагментация на местообитанията, предмет на опазване в защитените зони.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката по чл. 21 от Наредбата, включително възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл. 33 от Закона за биологичното разнообразие, предложения за смекчавачи мерки/компенсиращи мерки и др.:

Оценката за степента на въздействие ПУП – ПЗ върху защитените зони следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. анотация на плана/програмата - пълна характеристика на плана по отношение на териториален обхват, обем и др.;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху ЗЗ "Комплекс Камчия", ЗЗ "Камчия" и ЗЗ «Плаж Шкорпиловци» – характеристики и отстояния от територии с такива планове, програми и проекти/инвестиционни предложения; оценка на вероятното кумулативно въздействие върху зоните;
3. описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху ЗЗ "Калиакра" и ЗЗ "Комплекс Калиакра" или техните елементи – описание на вида и броя на жилищните сгради, които се предвиждат за изграждане, както и описание на съпътстващата инфраструктура (водоснабдяване, канализация);
4. описание на трите защитени зони, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана – наличие на фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоните: специфична значимост или уязвимост; елементи на защитените зони, чувствителни към промени; природозащитно състояние (благоприятно или не);
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони:
  - а) описание и анализ на въздействието на плана върху типовете природни местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони:
    - да се опише площ, местоположение, приоритетност, уязвимост, състояние на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, в областта на въздействие на плана като се разгледа по – подробно въздействие на плана върху приоритетните за опазване природни местообитания в зоната – оценка степента на въздействие;
    - да се опише структурата и динамиката на популациите, приоритетност и състояние на видовете, предмет на опазване в зоните, в областта на въздействие на плана като се разгледа по – подробно въздействието върху местообитания и популации на представителите на раздел Щъркелоподобни (места за размножаване, отглеждане на малките, хранене и др.), разред Кълвачоподобни (места за размножаване, отглеждане на малките, хранене и др.), разред Врапчоподобни (места за размножаване, отглеждане на малките, хранене и др.), разред Гъскоподобни (места за хранене и почивка), разред Соколоподобни (места за хранене) и разред Прилепи – оценка степента на въздействие;
  - б) описание и анализ на въздействието на плана, върху целостта на защитените зони с оглед на техните структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение – да се разгледа по – подробно въздействието върху защитените зони;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху ЗЗ и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитените зони и техните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на

съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. документи по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата.

**Необходима компетентност на експертите в рамките на общите изисквания по чл. 9 от Наредбата, които извършват оценката по чл. 21 от същата, съгласно конкретния предмет на ОС:**

Оценката по чл. 21 от Наредбата трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от Наредбата и по – специално притежаващи компетентност в областта на ботаниката и зоологията.

Наличието на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата се удостоверява с съответните документи като обстоятелствата по чл. 9, ал. 1, т. 4 – 7 се удостоверяват с декларация, която се подписва от съответния експерт.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

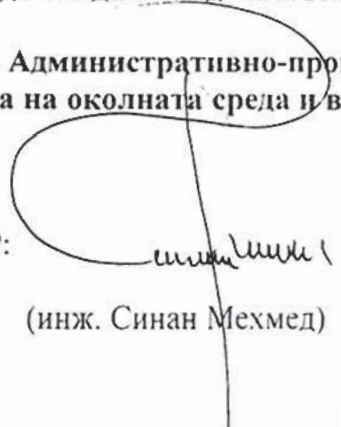
На основание чл. 20, ал.4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в РИОСВ-Варна информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Комплекс Камчия", защитена зона "Камчия" и ЗЗ "Плаж Шкорпиловци"

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:



(инж. Синан Мехмед)

Дата: 22.01.2008г.