



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

Изх. № СБ-37-00-598

21.05.2010г.

ДО:

ВЪРХОВНА АДМИНИСТРАТИВНА ПРОКУРАТУРА
КЪМ ВАШ №723/07г.-II/01.03.2010г.

ДО:

ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА
На №3668/10год.
03.05.2010г.

ДО:

НАЧАЛНИКА НА
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
На № РД-2678-02-712/15.04.2010г.
бул. ХРИСТО БОТЕВ №47
гр.СОФИЯ - 1606

ДО:

СЛАВЕЙКО ВАСИЛЕВ СТАЙКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
"РИЛА СПОРТ" АД
ул. ТВЪРДИШКИ ПРОХОД №23, ет.4
гр.СОФИЯ - 1404

ДО:

КМЕТА НА
ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

ДО:

МАГДАЛЕНА ЗДРАВКОВА СЛАВОВА

ул. КНЯЗ БОРИС I № №99, ет.3, р-н ТРИАДИЦА,

гр.СОФИЯ - 1301

Относно: Строителство на ски писти в отдели 100 и 101 по ЛУП на Държавно горско стопанство "Дупница", община Сапарева баня

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили в Сектор Кюстендил при Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) Югозападен район, чрез Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) сигнално писмо от Върховна административна прокуратура (ВАП) и Постановление 03.05.2010г. на Окръжна прокуратура относно изнесени данни за реализиране на строителство на ски писти в отдели 100 и 101 по Лесоустройствения проект на Държавно горско стопанства "Дупница", от страна на служители в Сектор Кюстендил беше извършена допълнителна проверка за изясняване на случая.

Проверката беше насрочена на 20.05.2010г за по-подходящи атмосферни условия, предвид високата надморска височина на посочените за проверка отдели 100 и 101 и дебелината снежна покривка, констатирана при проверката, направена на 05.03.2010г.

Проверката беше извършена с участието на представител на Държавно горско стопанство (ДГС) гр.Дупница, представител на общинско предприятие "Общинско лесничейство" гр.Сапарева баня, главния архитект на община Сапарева баня и изпълнителния директор на "Рила спорт"АД. За резултатите от проверката беше съставен Констативен протокол №46/20.05.2010г.

При направената проверка беше измерена ширината на съществуващата противопожарна просека на четири места, обозначени на приложената извадка от Лесоустройствения план (ЛУП) за 2007г. на ДГС "Дупница". При проверката беше установено, че широчината на просека е приблизително съответно: 33м, 25м, 29м и 40м.

При проверката беше установено, че в един участък в отдел 101 липсва тревна растителност и е очевидно, че е извършено подравняване на пътя и терена между двата пътя с цел осигуряване на нормална проходимост.

При проверката от страна на изпълнителния директор на "Рила спорт" АД беше представено писмо изх.№ 4265/11.11.2009г. на община Сапарева баня, с което е разпоредено от страна на кмета на общината на "Рила спорт" АД да поддържа съществуващия пътя за осигуряване на нормален достъп за противопожарни нужди и за зареждане на съществуващите хижи.

При извършената проверка не бяха установени изкопно-насипни работи, видно от съществуващата тревна растителност.

По повод дадени нареждания с писма изх.№№ СБ-37-00-286/09.03.2010г. и СБ-37-00-420/20.04.2010г. на Сектор Кюстендил при РДНСК Югозападен район, от страна на изпълнителния директор на "Рила спорт" АД по време на проверката беше представено геодезическо заснемане на всички извършени строително-монтажни работи в района на долна лифтова станция на "Пътническа въжена седалкова линия хижа "Пионерска" хижа "Рилски езера"", а именно: изпълнен фундамент и ивични фундаменти, върху които е монтирана метална конструкция и оформен снек бар, трасе на външното захранване с ток, вода и канал на снек бара, а също и съвместяване на извършеното строителство с действащата кадастрална карта на гр.Сапарева баня

При направената повторна проверка от служители на сектора е констатирано незаконно строителство, представляващо "Снек бар", изпълнен върху фундаменти и ивични фундаменти, върху които е монтирана е метална конструкция във вид на чадър, покрита с винил и оградена със стъклени витрини в метални рамки. Фундаментите са изпълнени в отклонение от одобрен инвестиционен проект №37/2009г. и издадено разрешение за строеж №42/2009г. Разрешение за строеж №42/2009г. е за строителство на "Фундамент и бетонова площадка за монтиране на връхна метална конструкция във вид на чадър с предназначение снек бар" в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65365.210.86,а снек бара е изпълнен в ПИ №65365.210.87. Снек бара е за около 50 броя посетители. Захранен с ток от съществуващия трафопост при долна лифтова станция (ДЛС) и с вода от съществуващ каптаж в близост до пътя водещ до ДЛС. Канализацията от снек бара е отведена в съществуваща шахта с тръби с диаметър 110мм.

За констатираното незаконно строителство е съставен Констативен акт №38/20.05.2010г. по реда на чл.225 от ЗУТ - за премахване на незаконния строеж и акт № 10/20.05.2010г. на основание чл.36 и следващите от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН).

Строителство на снек бара е извършено в имот, който не е изключен от горския фонд и без действащ подробен устройствен план (ПУП), за което е съставен Констативен акт №39/20.05.2010г.

Строителството на строеж "Снек бар", намиращ се в ПИ №65365.210.87 по кадастралната карта на землище Сапарева баня е изпълнено от "Рила спорт" АД със седалище и адрес на управление гр.София, ул.Твърдишки проход №23.

Снек бара се ползва по предназначение от "Рила спорт" АД без да е въведен в експлоатация по установения законов ред, за което е съставен Констативен акт №37/20.05.2010г. акт№ 9/20.05.2010г. на основание чл.36 и следващите от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН).

Съставените актове са връчени на изпълнителния директор на "Рила спорт" АД гр.София.

След изтичане на срока за възражения по съставените Констативни актове №37, 38 и 39/20.05.2010г. от страна на Сектор Кюстендил при РДНСК Югозападен район ще бъдат предприети последващите законови действия, за които ще бъдат уведомени заинтересованите лица, страните по преписката, ВАП, Окръжна прокуратура Кюстендил и ДНСК.

Приложение (само за ДНСК): 1. Констативен протокол №46/20.05.2010г.;
2. Извадка от ЛУП за 2007г. на ДГС гр.Дупница.

С уважение,

.....
инж. Параскева Мицова

Началник Сектор Кюстендил
при РДНСК Югозападен район

