



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА - 3/П/ЕО/2011 г.**  
**за прекратяване на започнала процедура по преценяване необходимостта от**  
**екологична оценка**

Днес, 02.09.2011 г., Румяна Радилова – Директор на РИОСВ – Варна, ул. "Ян Палах" №.4, гр. Варна, за да се произнесе с настоящото решение за прекратяване на започнали процедури по преписки с входящи номера, съгласно описа на РИОСВ - Варна, както следва:

1. С № 26-00-809/05.02.2008 г. е внесено уведомление на "Интерсел България" ЕООД за «жилищни сгради» в ПИ № 000412 и №000242, землище с. Българево, общ. Каварна;
2. С № 26-00-1270/22.02.2008 г. – уведомление на "Интерсел България" ЕООД за "жилищно строителство" в имоти № 000599 /образуван от ПИ № 000412/ и №000242, землище с. Българево, общ. Каварна;
3. С № 26-00-3022/16.04.2008 г. – уведомление на "Интерсел България" ЕООД за "жилищни сгради" в ПИ № 000640, с площ 20 дка, землище с. Българево, общ. Каварна;
4. С № 26-00-3023/15.04.2008 г. – уведомление на "Интерсел България" ЕООД за "обществено строителство /офиси, магазини, аптека, поща, др." в ПИ № 000603 с площ 40,401 дка, землище с. Българево, общ. Каварна, инвестиционното предложение по което по-късно с вх. № 26-00-3023/1/30.05.2008 г. на възложителя се отнася за "обслужващи дейности – пречиствателна станция за отпадъчни води";
5. С № 26-00-3032/16.04.2008 г. – уведомление на "Интерсел България" ЕООД за "жилищни нужди" в ПИ № 000636, с площ 40,401 дка, землище с. Българево, общ. Каварна;

взех предвид следната фактическа обстановка:

Процедурата по преписка № 26-00-809/05.02.2008 г. е стартирала на 05.02.2008 г. с уведомление на "Интерсел България" ЕООД за инвестиционно намерение за изграждане на «жилищни сгради» в ПИ № 000412 и № 000242, землище с. Българево, общ. Каварна, а по преписка № 26-00-1270/22.02.2008 г. – на 22.02.2008 г. с уведомление за "жилищно строителство" в имоти № 000599 /образуван от ПИ № 000412/ и №000242, землище с. Българево, общ. Каварна. Въз основа на двете уведомления е проведена обща процедура за преценка необходимостта от екологична оценка /ЕО/ на Подробни устройствени планове - Планове за застрояване на "жилищни сгради" в обхвата на поземлени имоти № 000599, площ 960.255 дка, и 000242, площ 496.416 дка, (обща площ 1456.671 дка), землище с. Българево, община Каварна, с възложител: «Интерсел България» ООД, гр. София. В резултат на извършената преценка на 26.02.2008 г. е постановено Решение № ВА-33-ЕО/2008 г. с преценка «да се извърши ЕО» на плановете.

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда и Решение № ВА- 33-ЕО/2008 г. "Интерсел България" ООД е възложило изготвяне на екологична част към проекта за изменение на ТУП /ОУП/ на община Каварна в обхвата на имоти №№ 000242 и 000599, землище с. Българево, общ. Каварна. След провеждане



на нормативно изискващите се по глава пета от *Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми* /"Наредбата за ЕО", ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп./ консултации и обществено обсъждане на документацията за ЕО възложителят е внесъл искане с вх. № 26-00-1270/6/11.04.2008 г. за издаване на становище по ЕО по чл. 23, ал. 1 от Наредбата за ЕО. С изх. № 26-00-1270, 809/7/18.04.2008 г. РИОСВ- Варна, е съгласувала с възложителя и кмета на община Каварна мерките за наблюдение и контрол при прилагането на плановете.

На свое заседание от 14.05.2008 г. Експертният екологичен съвет /ЕЕС/ при РИОСВ-Варна, на основание чл. 25, ал. 3 от Наредбата за ЕО е гласувал следното решение:

1. «Интерсел България» ООД да представи в срок до 12 месеца допълнена и преработена информация в съответствие със следното:

- В обхвата на ЕО, освен измененията на ОУП за имоти №№ 000242 и 00519, да се включат и всички допуснати или разрешени устройствени планове за имоти, собственост на «Интерсел България» ЕООД, в същия район - трите уведомления на «Интерсел България» ЕООД по вх. № 3022/15.04.2008 г.; № 3023/15.04.2008 г. и № 3032/16.04.2008 г.,
- Да се преразгледа и допълни оценката на очаквани кумулативни /сумарни/ въздействия върху предмета на опазване на ЗЗ «Калиакра» и ЗЗ «Комплекс Калиакра» на базата на всички допуснати/разрешени и одобрени планове за землищата на гр. Балчик, с. Божурец, с. Топола, гр. Каварна, с. Българево, с. Св. Никола, с. Камен бряг, с. Тюленово.
- Да се представят писмените доказателства/основания за извършената промяна на трайното предназначение на земята в планираните имоти от «пасище, мера» на «нива, девета»;

При условие, че извършената промяна на трайно предназначение на земята е незаконосъобразна, да се извърши цялостно преработване и допълване на ЕО и ОС;

- Да се разгледат други възможни алтернативи за третиране на отпадъчните води и места за заустване, като се проведат предварителни консултации с РИОКОЗ-Добрич, БДЧР-Варна, РИОСВ-Варна/МОСВ;
- Да се представи допускане/разрешение за изменение на ОУП за планираните имоти, издадено по реда на ЗУТ;

2. За преработената и допълнена ЕО да се проведе ново обществено обсъждане на основание чл. 21 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми.

До момента «Интерсел България» ЕООД не е внасяло в РИОСВ – Варна, никаква допълнителна и/или преработена документация, свързана с изпълнение на описаното по-горе решение от 14.05.2008 г. на ЕЕС-РИОСВ – Варна.

С вх. № 26-00-3887/13.07.2011 г. «Интерсел България» ЕООД е внесло уведомление за инвестиционно предложение за «създаването и отглеждането на овощно насаждение от видовете – праскова, кайсия, ябълка и череша, в имоти № 07257.46.599 /номер по предходен план 000599/ и № 07257.46.242 /номер по предходен план 000242/, в землището на с. Българево, общ. Каварна.

Във връзка с настъпилата промяна в инвестиционните намерения, «Интерсел България» ЕООД с вх. № 26-00-2655/2/27.07.2010 г. е внесло искане до директора на РИОСВ-Варна, за прекратяване на процедурите по преписки № 26-00-809/05.02.2008 г.; № 26-00-1270/22.02.2008 г.; № 26-00-3022/16.04.2008 г.; № 26-00-3023/15.04.2008 г. и № 26-00-3032/16.04.2008 г.

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с искане по вх. № 26-00-2655/2/27.07.2011 г. на «Интерсел България» ЕООД,

РЕШИХ:

Прекратявам започналите процедури по глава шеста от Закона за опазване на околната среда по входящи номера, съгласно описа на РИОСВ-Варна:

- № 26-00-809/05.02.2008 г.;
- № 26-00-1270/22.02.2008 г.;
- № 26-00-3022/16.04.2008 г.;
- № 26-00-3023/15.04.2008 г.;
- № 26-00-3032/16.04.2008 г.,

касаещи изграждане на жилищни сгради с обслужващи дейности в ПИ №№ 000242, 000599 /образуван от ПИ № 000412/, 000640, 000603 и 000636, в землището на с. Българево, общ. Каварна, с възложител: "Интерсел България" ЕООД, гр. София.

За прекратената процедура да се съобщи на управителя на "Интерсел България" ЕООД, гр.София, и на заинтересуваните лица, в т. ч. кмета на община Каварна.

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Глава десета, Раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на МОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 02.09.2011

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

