



РАЙОННА ИНСПЕКЦИЯ ЗА
ОТЪЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА

БУРГАС

Вх № 666

04.02.08г. 19 г.

До

Директора на РИОСВ – Бургас

Становище относно

Провеждане на процедура по чл. 31-33 на ЗБР за проект за изграждане на „Ривър сайт вилидж“ на фирмата „Суис пропъртийс“ в зона „Емине – Иракли BG0001004.

От:

Сдружение за дива природа БАЛКАНИ, Регистрирано с дело 5150/1992 в СГС. Адрес на седалището: бул. Драган Цанков No 8, 1164 София.

Адрес за кореспонденция: София 1421, ул. Цанко Церковски 67, вх В, ет. 2, ап.3; Тел: 02/ 9631470; представлявано от Андрей Николаев Ковачев

Уважаеми господин Директор,

СДП БАЛКАНИ, като респондент и вносител на пЗЗО „Емине – Иракли BG0001004 настоява за провеждане на процедура по оценка на съвместимостта на проект за изграждане на „Ривър сайт вилидж“ на фирмата „Суис пропъртийс“ в зона „Емине – Иракли BG0001004. Мотивите ни са следните:

1. Инвестиционното предложение попада в или непосредствено до следните местообитания по приложение 1 на ЗБР и местообитания на видове по приложение 2 на ЗБР:

- местообитание с код по приложение 1 на ЗБР 1130 - Естуара на река Вая. Инвестиционното намерение е разположено на разстояние 50-100 метра от естуара на река Вая. Вероятно ще доведе до значителното му фрагментиране.
- Горски тип местообитание с код по приложение 1 на ЗБР 91F0 и име Крайречни гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*). Този тип местообитание е представен, в бъдещата защитена зона Емине – Иракли, само в най-ниските крайморски части на река Вая и почти изцяло попада в или до границата на парцела на на „Ривър сайт вилидж“. Той носи много преходни черти с местообитания с кодове 91E0 (галерии от елша и върби) и (92A0 – средиземноморски галерии от бяла топола и върби) и представен на малки площи. Застрояване в района би предизвикало 100% унищожение на този тип местообитание. Инвестиционното намерение е свързано с унищожение на близо 100 % от площта на местообитанието в зоната и фрагментиране на остатъците от него.

Сдружение за дива природа - БАЛКАНИ

Регистрирано с дело 5150/1992 в СГС.

Адрес на седалището: бул. Драган Цанков No 8, 1164 София

Адрес за кореспонденция: ул. Цанко Церковски No 67, вх. В, ет. 2, 1421 София

Тел/Факс: 02/ 9631470; Ел. поща: office@balkani.org

Дан. No1227043209, Булстат 831467860



- Горски тип местообитание с код по приложение 1 на ЗБР 91М0 и име Балкано-панонски дъбови гори. Този тип местообитание е представен на няколко десетки метра от инвестиционното намерение. Инвестиционното намерение на 100% ще фрагментира екотона между 91М0 и 91F0 по северния бряг на река Вая, в конкретния случай досега частично запазен като екотон 91М0-нива- 91F0.
 - Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) в рамките на защитената зона нейните сладководни местообитания са изцяло ограничени в река Вая и поради това опазването на реката в долната част на течението е от голямо значение. Предвидената за застрояване зона би унищожила значителна част от нейното местообитание (над 1%). В непосредствена близост до застроени територии този вид не се среща. С цел опазване на местата за снасяне на яйцата на вида е необходимо опазване от застрояване на периметър от 200 метра от брега на водните тела, които се обитават от вида. Застроените територии и брегове следва да се приемат за значително увредени.
 - Видра – Аналогично на блатната костенурка в рамките за защитената зона нейните сладководни местообитания са изцяло ограничени в река Вая и поради това опазването на реката в долната част на течението е от голямо значение. Предвидената за застрояване зона би унищожила по-голямата част от нейното местообитание. В непосредствена близост до застроени територии този вид не се среща.
2. Въздействия които ще предизвика инвестиционното намерение
- Пряко унищожаване на местообитания – всяко застрояване води до драстична трайна промяна на земната повърхност и до пряко унищожаване на местообитания.
 - Фрагментация. Фрагментацията е резултат от бариерният ефект на едно или друго въздействие причиняващо прекъсване на важни екотони, миграционни пътища и/или накъсване на местообитанията на малки нефункционални петна. В случая всяко застрояване води до бариерен ефект спрямо повечето видове от сухоземната нелетяща фауна, които не могат да преминат през застроени територии или просто ги избягват поради наличие на хора или синантропни видове животни.
 - Избягване на човешкото присъствие. Това влияние преди всичко е от значение за видрата и блатната костенурка. То кумулира отрицателен ефект и снижава, качеството на всички съседни на застроените територии местообитания.
 - Засилено хищничество и конкурентни взаимоотношения. Човешкото поведение (събиране или убиване на индивиди от защитените видове), влиянието на синантропни видове хищници (пльхове, котки, кучета), води до значително въздействие в определен периметър около застроената площ и във всички територии попадащи под въздействие на засилено човешко присъствие. Подава се частично на управление човешкото поведение и неговите влияния, както могат да бъдат обект на регулиране числеността на подивелите кучета и котки. Остава сериозният проблем за плъховете и тяхното влияние

Сдружение за дива природа - БАЛКАНИ

Регистрирано с дело 5150/1992 в СГС.

Адрес на седалището: бул. Драган Цанков No 8, 1164 София

Адрес за кореспонденция: ул. Цанко Церковски No 67, вх. В, ет. 2, 1421 София

Тел/Факс: 02/ 9631470; Ел. поща: office@balkani.org

Дан. No1227043209, Булстат 831467860



в определен периметър около застроената територия. Уязвими видове са видрата и обикновената блатна костенурка.

В заключение искаме да посочим, че е задължителна оценката да включи и кумулативния ефект от всички други инвестиционни намерение, като се има в предвид, че през 2007 година бяха построени други 2 инвестиционни намерения – първото е разширение на комплекса от бунгала в северния край на Иракли и също така нов комплекс от бунгала по бреговете на Вая в землището на село Баня.

Дата: 01.02.2008 г.

С уважение



•софия•

Сдружение за дива природа
Андрей Ковачев/

Сдружение за дива природа - БАЛКАНИ

Регистрирано с дело 5150/1992 в СГС.

Адрес на седалището: бул. Драган Цанков No 8, 1164 София

Адрес за кореспонденция: ул. Цанко Церковски No 67, вх. В, ет. 2, 1421 София

Тел/Факс: 02/ 9631470; Ел. поща: office@balkani.org

Дан. No1227043209, Булстат 831467860