

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

---

Проект

РЕШЕНИЕ №

от ..... 2017 година

За даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско"

На основание чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за концесиите (ЗК) и на чл. 70. ал. 3, т. 3 в редакцията от ДВ, бр. 36 от 2006 г., във връзка § 23а. ал. 3 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗК, във връзка с промени в законодателството, извършени след сключването на Концесионния договор и с необходимостта от еднозначно тълкуване на договора и в съответствие с мотивите, изложени в доклад на г-н Валери Симеонов – заместник министър-председател по икономическата и демографската политика и г-н Нено Димов - министър на околната среда и водите,

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се сключи допълнително споразумение за изменение и допълнение на Договор от 21.12.2001 г. за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско" (концесионния договор).

2. С допълнителното споразумение:

2.1. Предметът и обектът на концесията да се определят съобразно действащия ЗК като:

2.1.1. предметът на концесията се определи като концесия за изграждане, управление и поддържане на обекта на концесията на риск на концесионера, като възнаграждението се състои от правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията.

2.1.2. обектът на концесията се определи като спортен и туристически комплекс "Ски зона с център гр. Банско", представляващ частта от Национален парк "Пирин", намираща се в извънселищна територия "Ски зона с център гр. Банско", определена с Териториалноустройствен план на извънселищна територия "Ски зона с център гр. Банско" (ТУП) от 2001 г. и Частична актуализация на териториалноустройствен план на извънселищна територия "Ски зона с център гр. Банско" (ЧАТУП) от 2005 г.

2.1.3. Обектът на концесията да се определи като съвкупност от:

а) съществуващите към датата на сключване на концесионния договор ски писти и ски трасета, разположени върху концесионната площ;

б) изградените в концесионната площ след сключването на концесионния договор и в съответствие с устройствените планове на извънселищна територия "Ски зона с център гр. Банско" ски писти и ски трасета и обслужващите ги лифтове, велекове и другите съоръжения и обекти на туристическата, спортната и техническата инфраструктура, включително обществено обслужващи и технологични сгради;

в) преместваемите обекти, разположени върху концесионната площ, свързани с информационната обезпеченост, охраната, обезопасяването и обслужването на ски пистите, ски трасетата, съпътстващите ги лифтове, велекове и други съоръжения, както и атракциони, трибуни, сцени, коментаторски кабинни, поставяеми съоръжения, свързани с транспортното обслужване на скиорите, заведения за хранене и обекти за обслужване на посетителите, и

г) концесионната площ.

**2.1.4.** Концесионната площ да се определи като частта от извънселищната територия "Ски зона с център гр. Банско", определена с ТУП от 2001 г. и ЧАТУП от 2005 г., попадаща в Национален парк „Пирин“. Концесионната площ се индивидуализира с координатите на точки от № 1 до № 507 в координатна система "1970 г." съгласно схемата и координатния регистър в Приложение № 1.

**2.2.** Да се допълнят условията за осъществяване на концесията, като се определи, че:

2.2.1. изграждането на ски писти и ски трасета и обслужващите ги лифтове, велекове и другите съоръжения и обекти на туристическата, спортната и техническата инфраструктура може да се извършва само, ако са съгласувани с концедента, предвидени са с влязъл в сила устройствен план и са в границите на частта от „буферната зона“ на обекта на световното наследство, определена от Комитета на световното наследство на ЮНЕСКО, попадаща в границите на концесионната площ. Частта от „Буферната зона“, попадаща в границите на концесионната площ се индивидуализира с координатите на точки от № 1 до № 567 в координатна система „1970 г.“ съгласно схемата и координатния регистър в Приложение № 2;

2.2.2. всички подобрения и приращения, които са изградени от концесионера в изпълнение на концесионния договор върху концесионната площ са публична държавна собственост от датата на въвеждането им в експлоатация;

2.2.3. поставянето на преместваеми обекти от концесионера върху концесионната площ може да се извършва само въз основа на съгласувани с концедента и одобрени в съответствие с действащото законодателство схеми на преместваемите обекти.

**2.3.** Да се изменят текстовете относно концесионното възнаграждение, като:

**2.3.1.** навсякъде концесионното възнаграждение се замени с концесионно плащане;

**2.3.2.** се определи, че концесионното плащане е възнаграждението, което концесионерът дължи за предоставеното право на експлоатация на обекта на концесията;

**2.3.3.** се включат текстове, с които еднозначно да бъде определен основният метод за изчисляване на концесионното плащане и показателите, които го формират, като то не може да бъде по ниско от по-голямата от следните стойности:

а) не по-малко от 2 на сто от общите приходи от дейността на концесионера, осъществявана с обекта на концесията (код на реда 15000 от Отчета за приходите и разходите) или

б) 10 на сто от стойността, получена като произведение от техническия капацитет на инсталираните съоръжения (ски съоръжения и съоръжения за транспортни връзки) и среднопретеглената цена за ползване на отделните съоръжения. Техническият капацитет на инсталираните съоръжения за съответния отчетен период, е произведение от техническия капацитет на съоръженията (души/час, с продължителност не по-малко от 2 часа на ден, приет като дневен технически капацитет) и реалната продължителност на активния туристически сезон в дни, определена и обявена от концесионера, но не по-малко от 100 дни, заявена в офертата на концесионера.

2.3.4. бъде завишен заложеният размер на отчисленията от 2 на сто от базата за изчисление на концесионното възнаграждение и пропорционалното му нарастване в зависимост от R - фактор, установен в методиката за изчисляване на концесионното възнаграждение, при изчисляването на годишното концесионно възнаграждение по основния метод.

2.4. Да се уточни, че плащането по Закона за защитените територии на концесионера към Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда към Министерството на околната среда, представлява сума от 5 на сто върху годишното концесионно плащане, но не е част от това плащане.

2.5. На концесионера да се вменят и следните задължения:

2.5.1. съгласувано с концедента да възложи изработването, приемането и поддържането на специализирана карта, регистър и информационна система на концесионната площ, с които да:

а) документира най-малко пространственото положение и границите на разположените върху концесионната площ ски писти, ски трасета и обслужващите ги лифтове, влекае и други съоръжения и обекти на туристическата, спортната и техническата инфраструктура, както и на преместваемите обекти, разположени върху концесионната площ, вкл. прилежащите им площи и нормативно установени сервитути в съответствие с действащото законодателство;

б) определи вида на обектите по б. „а“ и прилежащата им територия;

в) определи техническите, количествените и качествените характеристики на обектите по б. „а“ и

г) включи данни за вещните права върху обектите по б. „а“.

2.5.2. на базата на кадастралната карта на гр. Банско и на специализираната карта на концесионната площ концесионерът, съгласувано с концедента, да осигури изработването на:

а) подробен устройствен план на концесионната площ, заедно с план-схеми на елементите на техническата инфраструктура и

б) схеми на преместваемите обекти.

2.5.3. да води и предоставя на концедента цялата документация, свързана с обекта на концесията.

2.6. Концедентът да се задължи на основата на документацията по т. 2.5.3 да осигури завеждането на обектите по т. 2.1.3, б. „а“ – „в“ като актив – държавна собственост.

2.7. Да се определят условия и ред за:

2.7.1. предоставянето от концесионера на концедента на информация, документи и отчети относно обекта на концесията и изпълнението на концесионния договор;

2.7.2. извършването на предвиденото с концесионния договор съгласуване от страна на концедента, включително на устройствените планове, на схемите на преместваеми обекти и на инвестиционните програми.

2.8. Да се определи отговорността на страните при неизпълнение на условията за осъществяване на концесията и на задълженията по концесионния договор и се уговорят санкции и неустойки.

2.9. Да се извършат изменения в приложенията към концесионния договор, като:

2.9.1 Приложение № 1 „Скица на зоната с обекти за концесиониране по плана на ТУП на извънселищна територия „Ски зона с център гр. Банско“. Окончателен проект М 1: 10 000“ се замени с Приложение № 1 към решението – „Схема и координатен регистър на концесионната площ“.

2.9.2. Приложение № 2 - Описание на обектите и съоръженията в "Ски зона с център град Банско" извън предмета на концесия" се замени с ново Приложение № 2 към решението – схема и координатен регистър на частта от „буферната зона“ на обекта на световното наследство, определена от Комитета на световното наследство на ЮНЕСКО, попадаща в границите на концесионната площ.

2.10. Да се прецизират използваните в концесионния договор изрази и понятия, а промените по т. 2.1-2.3 се отразят в целия договор.

3. Упълномощава министъра на околната среда и водите:

3.1. да съобщи решението на концесионера;

3.2. да сключи допълнително споразумение в съответствие с т. 2;

3.3. да представлява концедента в правоотношенията, възникнали във връзка с изпълнението на концесионния договор, с изключение на тези по прекратяването му, включително да получава определените с договора концесионни плащания, да организира контрола по изпълнението на договора и да представлява държавата по съдебните дела, свързани с изпълнението договора.

4. Упълномощаването по т. 3.3 да се отрази в концесионния договор.

**МИНИСТЪР - ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/БОЙКО БОРИСОВ/**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА  
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ:**

**/ВЕСЕЛИН ДАКОВ/**

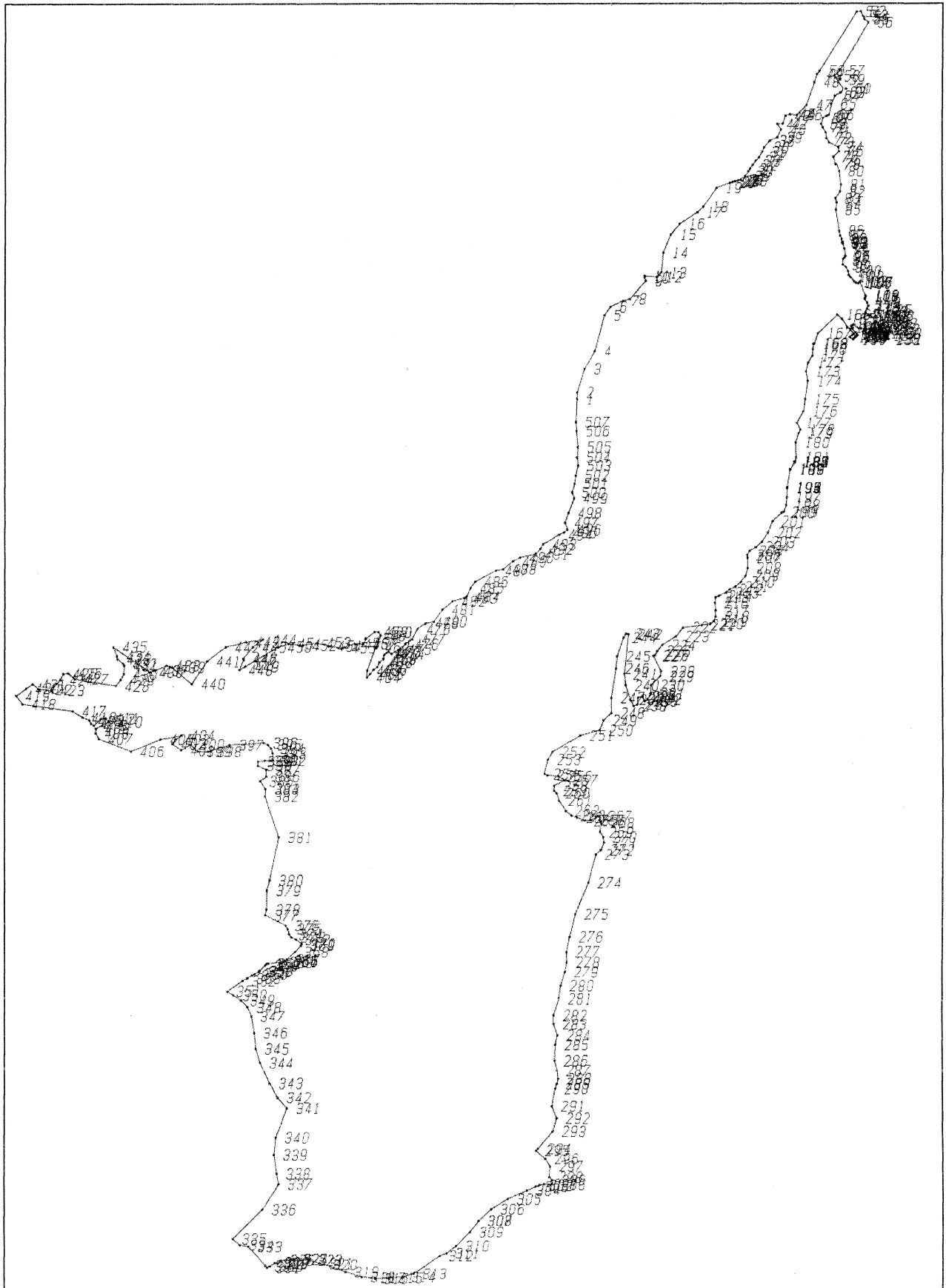
**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ:**

  
**/ АДРИАНА ВАСИЛЕВА /**

**И.Д. ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНА“ В МОСВ:**

  
**/ЛИЛИЯ МАНОЛОВА/**

Схема и координатен регистър на граница на концесионната площ - част от извънселищна територия "Ски зона с център гр. Банско", определена с ТУП от 2001 г. и ЧАТУП от 2005 г., попадаща в Национален парк „Пирин“



Координатен регистър в координатна система 1970 г.

1	8509524,09	4504285,36
2	8509525,96	4504324,92
3	8509568,46	4504464,27
4	8509629,99	4504569,84
5	8509687,06	4504783,08
6	8509723,28	4504833,34
7	8509796,02	4504870,13
8	8509837,20	4504880,06
9	8509934,39	4504989,20
10	8509926,93	4505009,48
11	8509927,51	4505018,01
12	8509999,09	4505011,19
13	8510024,08	4505037,89
14	8510036,58	4505156,61
15	8510082,02	4505261,13
16	8510133,15	4505326,46
17	8510239,37	4505394,06
18	8510271,75	4505426,44
19	8510351,85	4505538,34
20	8510429,33	4505567,64
21	8510445,01	4505573,56
22	8510445,01	4505573,56
23	8510478,24	4505581,66
24	8510461,62	4505577,61
25	8510462,39	4505577,80
26	8510479,93	4505582,07
27	8510494,08	4505585,52

28	8510505,91	4505579,25
29	8510519,58	4505605,06
30	8510537,89	4505635,22
31	8510548,10	4505650,09
32	8510565,02	4505673,25
33	8510581,94	4505696,41
34	8510602,65	4505717,97
35	8510620,84	4505750,21
36	8510632,00	4505774,03
37	8510665,66	4505813,71
38	8510665,66	4505813,71
39	8510709,13	4505833,82
40	8510731,28	4505879,60
41	8510709,04	4505911,74
42	8510742,36	4505914,31
43	8510758,45	4505960,09
44	8510786,70	4505969,73
45	8510786,70	4505969,73
46	8510826,39	4505965,18
47	8510881,92	4506023,59
48	8510926,96	4506159,46
49	8510943,95	4506207,46
50	8510955,12	4506225,46
51	8511173,59	4506577,41
52	8511200,17	4506579,62
53	8511211,25	4506553,03
54	8511220,49	4506545,23
55	8511222,33	4506533,09
56	8511245,96	4506514,64

57	8511074,64	4506227,39
58	8511044,37	4506196,38
59	8511076,70	4506173,61
60	8511113,67	4506120,70
61	8511113,67	4506120,70
62	8511080,55	4506098,91
63	8511080,55	4506098,91
64	8511046,58	4506077,50
65	8511025,91	4506030,98
66	8511012,62	4505965,26
67	8510997,11	4505959,35
68	8510976,44	4505946,06
69	8510966,84	4505911,36
70	8510975,70	4505892,90
71	8510993,22	4505862,52
72	8510997,11	4505828,66
73	8511012,62	4505804,29
74	8511067,30	4505777,44
75	8511071,66	4505752,48
76	8511038,46	4505720,11
77	8511038,46	4505720,11
78	8511051,75	4505677,28
79	8511051,75	4505677,28
80	8511073,17	4505636,66
81	8511083,50	4505557,66
82	8511078,34	4505516,30
83	8511050,28	4505476,43
84	8511058,40	4505452,06
85	8511053,23	4505408,50



86	8511071,69	4505284,45
87	8511077,60	4505257,86
88	8511086,46	4505237,19
89	8511089,00	4505219,50
90	8511091,19	4505219,00
91	8511092,19	4505215,81
92	8511093,70	4505211,41
93	8511094,59	4505208,81
94	8511102,81	4505180,41
95	8511107,19	4505135,59
96	8511105,41	4505129,19
97	8511094,19	4505119,81
98	8511092,41	4505085,81
99	8511110,41	4505071,81
100	8511123,81	4505046,00
101	8511127,59	4505023,19
102	8511137,59	4505012,00
103	8511158,59	4504984,19
104	8511170,19	4504977,19
105	8511185,41	4504974,81
106	8511191,19	4504981,59
107	8511193,59	4504981,59
108	8511227,41	4504901,19
109	8511228,81	4504899,59
110	8511229,19	4504895,00
111	8511224,19	4504882,41
112	8511222,41	4504881,59
113	8511236,19	4504859,19
114	8511243,59	4504840,00

115	8511235,59	4504824,59
116	8511226,59	4504799,19
117	8511220,19	4504773,81
118	8511242,59	4504783,41
119	8511255,41	4504782,81
120	8511265,00	4504771,59
121	8511283,59	4504769,59
122	8511286,00	4504780,00
123	8511281,00	4504805,41
124	8511288,81	4504815,59
125	8511301,97	4504814,19
126	8511314,84	4504779,51
127	8511318,81	4504770,52
128	8511333,77	4504733,45
129	8511347,60	4504700,63
130	8511358,75	4504675,83
131	8511365,36	4504641,44
132	8511357,73	4504640,98
133	8511349,41	4504640,41
134	8511337,19	4504660,19
135	8511324,41	4504678,19
136	8511315,59	4504707,81
137	8511301,19	4504723,19
138	8511292,00	4504742,41
139	8511285,59	4504747,19
140	8511281,81	4504719,19
141	8511289,59	4504698,19
142	8511247,19	4504699,09
143	8511227,81	4504699,69

144	8511198,41	4504704,09
145	8511184,00	4504706,81
146	8511150,81	4504727,41
147	8511144,41	4504721,81
148	8511140,31	4504718,69
149	8511149,04	4504707,50
150	8511143,00	4504703,50
151	8511168,00	4504679,50
152	8511177,00	4504665,00
153	8511177,21	4504664,66
154	8511171,88	4504660,73
155	8511169,79	4504659,20
156	8511167,65	4504657,21
157	8511162,58	4504652,50
158	8511156,00	4504646,41
159	8511151,70	4504639,58
160	8511130,97	4504654,51
161	8511144,49	4504665,76
162	8511155,00	4504671,76
163	8511152,00	4504677,76
164	8511116,71	4504713,02
165	8511085,93	4504760,28
166	8511057,50	4504786,05
167	8510945,37	4504676,18
168	8510924,43	4504616,31
169	8510918,36	4504613,32
170	8510914,21	4504581,81
171	8510912,13	4504541,50
172	8510888,31	4504501,39

173	8510876,64	4504447,51
174	8510886,50	4504391,19
175	8510872,89	4504283,87
176	8510861,66	4504211,52
177	8510822,95	4504143,61
178	8510843,36	4504102,91
179	8510833,60	4504081,26
180	8510816,40	4504027,74
181	8510818,79	4503938,28
182	8510810,25	4503909,76
183	8510810,07	4503909,45
184	8510809,90	4503909,53
185	8510807,29	4503912,40
186	8510807,29	4503910,84
187	8510810,03	4503909,39
188	8510785,03	4503867,63
189	8510783,91	4503868,75
190	8510784,01	4503865,51
191	8510783,97	4503865,27
192	8510767,46	4503759,63
193	8510766,76	4503759,63
194	8510766,76	4503758,07
195	8510767,30	4503758,62
196	8510767,17	4503757,76
197	8510765,67	4503701,66
198	8510760,75	4503655,98
199	8510748,79	4503615,61
200	8510735,20	4503610,56
201	8510680,23	4503559,12

202	8510653,01	4503492,39
203	8510618,56	4503438,99
204	8510583,93	4503408,34
205	8510546,45	4503387,70
206	8510532,91	4503363,34
207	8510534,04	4503347,87
208	8510534,79	4503287,33
209	8510522,52	4503242,68
210	8510496,07	4503205,94
211	8510463,72	4503177,84
212	8510429,61	4503161,13
213	8510406,07	4503142,70
214	8510365,04	4503123,93
215	8510345,47	4503115,30
216	8510341,38	4503082,28
217	8510345,60	4503038,73
218	8510345,60	4503002,19
219	8510335,76	4502974,09
220	8510314,65	4502959,26
221	8510264,80	4502951,45
222	8510153,67	4502937,64
223	8510110,90	4502884,17
224	8510031,29	4502833,08
225	8510001,59	4502797,44
226	8509989,71	4502773,67
227	8509978,38	4502768,15
228	8510023,00	4502676,63
229	8510018,20	4502647,87
230	8509964,13	4502594,39

231	8509963,37	4502545,01
232	8509945,19	4502512,53
233	8509925,55	4502499,20
234	8509915,74	4502524,37
235	8509913,91	4502526,68
236	8509887,76	4502520,02
237	8509883,96	4502480,20
238	8509860,20	4502471,88
239	8509840,83	4502508,74
240	8509813,08	4502593,74
241	8509805,69	4502661,67
242	8509831,29	4502897,27
243	8509817,46	4502901,14
244	8509801,20	4502876,63
245	8509763,35	4502766,45
246	8509757,45	4502693,66
247	8509728,99	4502519,09
248	8509729,36	4502429,41
249	8509682,75	4502385,11
250	8509659,40	4502328,11
251	8509545,30	4502296,18
252	8509378,99	4502197,41
253	8509351,66	4502152,26
254	8509331,46	4502066,71
255	8509349,02	4502058,52
256	8509415,00	4502051,65
257	8509450,28	4502029,88
258	8509389,68	4501995,42
259	8509388,49	4501965,72

260	8509403,94	4501952,65
261	8509417,01	4501908,69
262	8509458,60	4501846,90
263	8509493,05	4501818,38
264	8509525,00	4501806,65
265	8509570,28	4501789,87
266	8509608,31	4501791,05
267	8509652,27	4501814,82
268	8509667,71	4501777,98
269	8509661,81	4501722,16
270	8509681,97	4501691,25
271	8509685,54	4501659,17
272	8509667,71	4501615,20
273	8509636,82	4501589,07
274	8509592,86	4501420,34
275	8509515,63	4501234,99
276	8509482,36	4501101,92
277	8509462,67	4501012,78
278	8509464,54	4500951,02
279	8509453,84	4500895,18
280	8509428,89	4500814,38
281	8509417,01	4500738,34
282	8509387,31	4500640,91
283	8509387,31	4500589,82
284	8509409,88	4500523,28
285	8509396,81	4500467,44
286	8509393,74	4500373,45
287	8509407,47	4500316,91
288	8509413,32	4500267,04

289	8509405,07	4500238,32
290	8509396,81	4500209,60
291	8509376,44	4500105,66
292	8509405,61	4500033,49
293	8509381,51	4499955,09
294	8509294,71	4499853,88
295	8509282,75	4499842,46
296	8509337,40	4499794,93
297	8509364,73	4499750,97
298	8509361,17	4499685,62
299	8509377,80	4499667,80
300	8509379,38	4499642,94
301	8509330,21	4499642,26
302	8509303,00	4499638,50
303	8509278,00	4499629,00
304	8509229,81	4499606,23
305	8509114,24	4499555,12
306	8509016,25	4499494,43
307	8508940,90	4499425,48
308	8508940,59	4499425,07
309	8508890,12	4499359,82
310	8508807,39	4499275,73
311	8508748,06	4499231,32
312	8508708,05	4499216,74
313	8508552,08	4499111,30
314	8508484,61	4499092,31
315	8508407,65	4499086,55
316	8508322,21	4499082,81
317	8508300,75	4499085,11



318	8508242,39	4499092,05
319	8508145,53	4499121,86
320	8508018,87	4499164,70
321	8507992,71	4499172,33
322	8507929,46	4499190,78
323	8507927,12	4499190,95
324	8507845,00	4499196,65
325	8507837,92	4499195,47
326	8507763,17	4499189,61
327	8507747,08	4499170,34
328	8507731,95	4499175,01
329	8507727,59	4499172,30
330	8507700,40	4499155,41
331	8507684,00	4499147,50
332	8507674,99	4499157,98
333	8507574,11	4499270,99
334	8507526,34	4499279,42
335	8507482,36	4499316,38
336	8507657,96	4499491,82
337	8507753,12	4499641,26
338	8507741,12	4499704,09
339	8507724,73	4499815,89
340	8507735,39	4499917,09
341	8507801,10	4500090,79
342	8507745,26	4500154,95
343	8507698,92	4500238,12
344	8507643,07	4500358,13
345	8507616,93	4500442,48
346	8507607,43	4500535,16

347	8507591,98	4500634,97
348	8507569,41	4500686,06
349	8507530,20	4500727,64
350	8507485,00	4500756,65
351	8507448,75	4500779,45
352	8507539,90	4500841,20
353	8507567,17	4500856,77
354	8507595,97	4500873,20
355	8507609,79	4500881,08
356	8507634,68	4500894,34
357	8507640,50	4500898,60
358	8507641,52	4500899,66
359	8507672,87	4500932,25
360	8507680,80	4500940,50
361	8507684,85	4500943,17
362	8507690,21	4500943,62
363	8507758,73	4500950,88
364	8507781,30	4500953,90
365	8507785,09	4500955,33
366	8507788,37	4500958,12
367	8507799,13	4500967,59
368	8507848,63	4501011,77
369	8507883,10	4501048,50
370	8507886,80	4501057,34
371	8507887,35	4501058,66
372	8507854,46	4501084,34
373	8507827,36	4501097,39
374	8507814,31	4501115,46
375	8507804,27	4501147,58

376	8507792,23	4501167,66
377	8507672,78	4501228,88
378	8507680,81	4501260,00
379	8507683,82	4501374,43
380	8507698,19	4501434,97
381	8507752,80	4501690,95
382	8507672,95	4501933,04
383	8507675,00	4501976,48
384	8507674,73	4501977,07
385	8507643,82	4502022,47
386	8507680,00	4502050,00
387	8507680,00	4502090,00
388	8507630,00	4502115,00
389	8507630,00	4502140,00
390	8507670,00	4502145,00
391	8507702,64	4502145,00
392	8507715,84	4502149,19
393	8507716,52	4502190,86
394	8507707,48	4502217,54
395	8507689,75	4502239,39
396	8507665,00	4502250,00
397	8507464,73	4502238,45
398	8507337,13	4502200,86
399	8507275,00	4502200,00
400	8507235,00	4502240,00
401	8507178,71	4502207,74
402	8507125,00	4502245,00
403	8507145,00	4502270,00
404	8507180,00	4502295,00

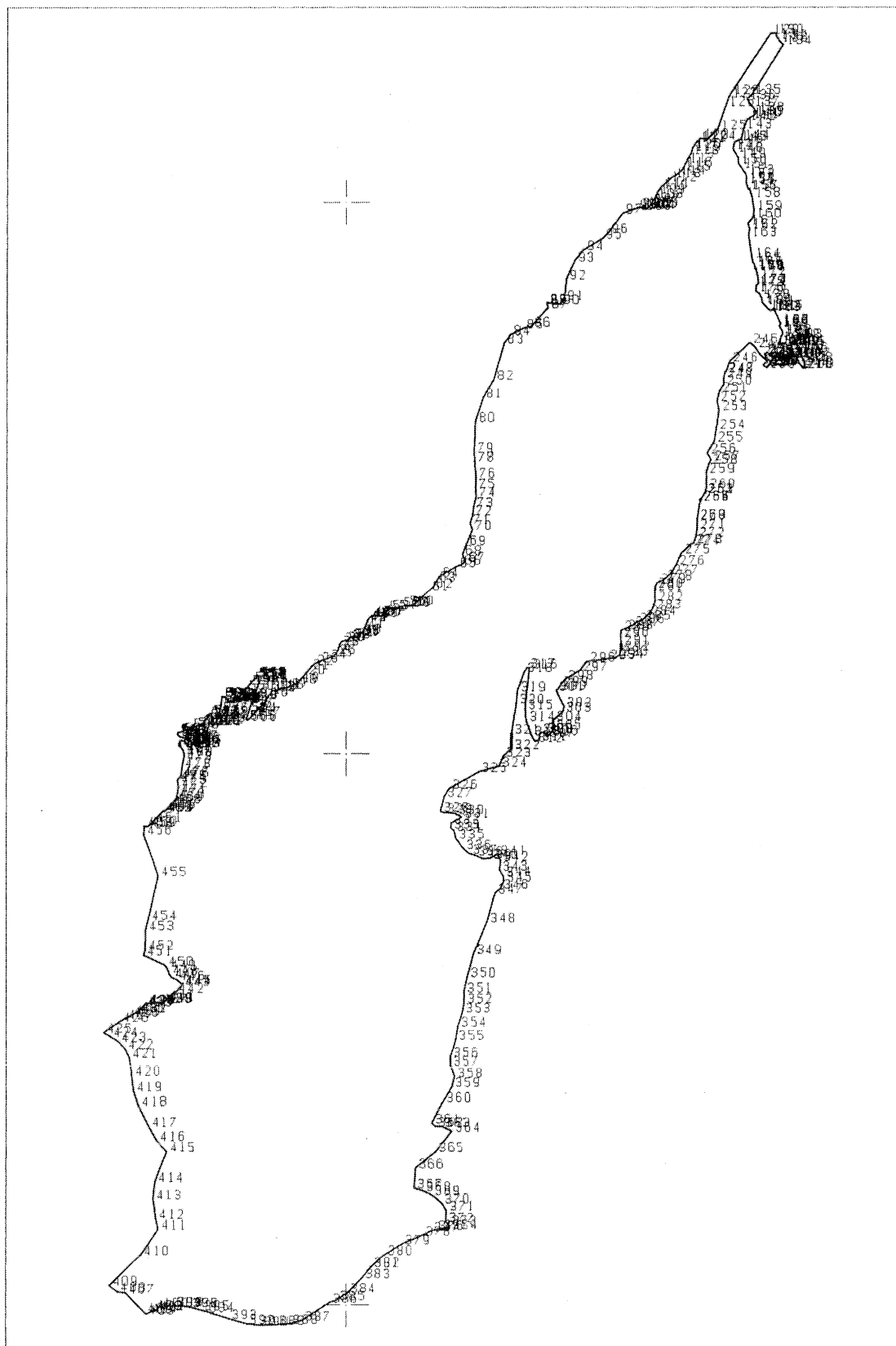
405	8507055,00	4502270,00
406	8506880,00	4502200,00
407	8506691,94	4502273,16
408	8506670,27	4502309,65
409	8506672,84	4502335,44
410	8506749,89	4502376,80
411	8506729,50	4502396,54
412	8506702,56	4502393,66
413	8506661,40	4502354,78
414	8506643,38	4502365,61
415	8506631,63	4502384,46
416	8506592,90	4502400,25
417	8506534,76	4502438,23
418	8506233,79	4502480,41
419	8506196,17	4502530,05
420	8506254,69	4502574,41
421	8506293,92	4502597,94
422	8506329,99	4502568,75
423	8506405,26	4502561,70
424	8506460,65	4502626,78
425	8506478,97	4502660,45
426	8506509,35	4502664,68
427	8506545,00	4502630,00
428	8506790,96	4502589,42
429	8506818,22	4502625,02
430	8506837,05	4502659,62
431	8506839,07	4502710,24
432	8506833,08	4502720,78
433	8506800,54	4502748,79

434	8506796,74	4502766,53
435	8506775,00	4502820,00
436	8506990,00	4502670,00
437	8507020,00	4502680,00
438	8507090,00	4502710,00
439	8507120,00	4502700,00
440	8507240,00	4502600,00
441	8507330,00	4502735,00
442	8507440,00	4502820,00
443	8507560,00	4502850,00
444	8507660,00	4502865,00
445	8507600,00	4502820,00
446	8507543,12	4502753,29
447	8507546,88	4502746,71
448	8507520,00	4502685,00
449	8507555,00	4502705,00
450	8507750,00	4502820,00
451	8507810,00	4502840,00
452	8507895,00	4502830,00
453	8507980,00	4502845,00
454	8508045,00	4502825,00
455	8508130,00	4502815,00
456	8508204,47	4502840,57
457	8508255,24	4502838,38
458	8508268,55	4502870,33
459	8508319,96	4502910,24
460	8508342,61	4502909,51
461	8508356,12	4502887,34
462	8508328,13	4502819,83

463	8508277,18	4502680,95
464	8508276,56	4502640,03
465	8508294,14	4502661,95
466	8508314,87	4502686,30
467	8508336,29	4502702,87
468	8508349,84	4502730,99
469	8508372,69	4502749,76
470	8508372,69	4502749,76
471	8508376,31	4502773,28
472	8508390,92	4502783,42
473	8508403,60	4502792,21
474	8508421,74	4502779,33
475	8508462,27	4502805,37
476	8508504,66	4502837,65
477	8508543,03	4502866,87
478	8508575,72	4502928,98
479	8508626,62	4502961,26
480	8508674,57	4502970,26
481	8508725,72	4503041,62
482	8508785,88	4503091,04
483	8508855,37	4503110,77
484	8508870,65	4503119,91
485	8508893,50	4503169,73
486	8508919,13	4503206,99
487	8509043,37	4503271,66
488	8509087,32	4503280,42
489	8509147,31	4503326,54
490	8509188,13	4503348,25
491	8509279,82	4503369,49

492	8509307,45	4503397,50
493	8509324,37	4503424,57
494	8509418,74	4503481,41
495	8509448,18	4503495,22
496	8509469,88	4503510,87
497	8509452,30	4503551,23
498	8509474,96	4503609,00
499	8509508,22	4503695,27
500	8509496,94	4503730,41
501	8509510,49	4503783,28
502	8509516,10	4503830,16
503	8509530,11	4503889,41
504	8509525,91	4503938,39
505	8509528,77	4504000,32
506	8509521,61	4504094,52
507	8509517,57	4504147,73

Схема и координатен регистър на частта от „Буферната зона“ на обекта на световното наследство, определена от Комитета на световното наследство на ЮНЕСКО, попадаща в границите на концесионната площ





Координатен регистър в координатна система 1970 г.

№ на точка	X	Y
1	4502623.14	8508276.11
2	4502643.81	8508292.46
3	4502644.05	8508292.65
4	4502644.50	8508293.00
5	4502660.00	8508306.00
6	4502674.50	8508324.00
7	4502688.00	8508336.00
8	4502719.50	8508356.00
9	4502728.50	8508355.00
10	4502736.50	8508366.00
11	4502753.00	8508378.00
12	4502769.50	8508386.00
13	4502766.00	8508403.00
14	4502763.65	8508411.91
15	4502781.02	8508427.55
16	4502778.53	8508450.45
17	4502789.98	8508483.26
18	4502808.87	8508526.58
19	4502821.46	8508538.21
20	4502863.82	8508570.46
21	4502896.06	8508596.60
22	4502921.63	8508620.26
23	4502936.13	8508647.54
24	4502953.50	8508694.19
25	4502968.79	8508726.48
26	4502980.26	8508743.04
27	4503006.17	8508756.21

28	4503030.72	8508763.84
29	4503049.48	8508772.81
30	4503055.98	8508792.81
31	4503057.52	8508811.88
32	4503068.62	8508820.36
33	4503072.68	8508828.38
34	4503075.41	8508845.84
35	4503086.16	8508874.29
36	4503093.61	8508880.15
37	4503093.70	8508879.78
38	4503093.73	8508879.80
39	4503093.63	8508880.17
40	4503100.90	8508888.75
41	4503128.51	8508904.47
42	4503169.03	8508918.64
43	4503169.06	8508918.67
44	4503169.73	8508918.89
45	4503188.83	8508931.65
46	4503194.23	8508937.69
47	4503200.17	8508944.96
48	4503199.88	8508962.24
49	4503196.48	8508980.08
50	4503197.84	8508994.42
51	4503210.50	8509012.79
52	4503229.19	8509025.53
53	4503237.26	8509042.95
54	4503239.80	8509082.03
55	4503252.55	8509106.24
56	4503259.77	8509141.93

57	4503255.10	8509152.97
58	4503253.83	8509161.04
59	4503256.80	8509169.96
60	4503264.02	8509181.01
61	4503345.16	8509266.39
62	4503361.97	8509288.84
63	4503397.50	8509307.45
64	4503424.57	8509324.37
65	4503481.41	8509418.74
66	4503495.22	8509448.18
67	4503510.87	8509469.88
68	4503551.23	8509452.30
69	4503609.01	8509474.96
70	4503695.27	8509508.22
71	4503730.41	8509496.94
72	4503783.28	8509510.49
73	4503830.16	8509516.10
74	4503889.41	8509530.11
75	4503938.39	8509525.91
76	4504000.32	8509528.77
77	4504094.52	8509521.61
78	4504094.52	8509521.61
79	4504147.73	8509517.57
80	4504324.92	8509525.96
81	4504464.27	8509568.46
82	4504569.84	8509629.99
83	4504783.08	8509687.06
84	4504833.34	8509723.28
85	4504870.13	8509796.02

86	4504880.06	8509837.20
87	4504989.20	8509934.39
88	4505009.48	8509926.93
89	4505018.01	8509927.51
90	4505011.19	8509999.08
91	4505037.89	8510024.08
92	4505156.61	8510036.58
93	4505261.13	8510082.02
94	4505326.46	8510133.15
95	4505394.06	8510239.37
96	4505426.44	8510271.75
97	4505538.34	8510351.85
98	4505566.75	8510429.67
99	4505573.56	8510445.01
100	4505572.43	8510455.80
101	4505580.38	8510475.68
102	4505569.02	8510469.44
103	4505560.50	8510466.59
104	4505564.48	8510484.21
105	4505572.43	8510497.27
106	4505582.09	8510506.93
107	4505597.42	8510516.02
108	4505629.23	8510532.49
109	4505656.50	8510544.99
110	4505680.93	8510560.32
111	4505693.42	8510570.55
112	4505725.23	8510605.77
113	4505746.26	8510631.33
114	4505763.30	8510658.60

115	4505787.72	8510684.73
116	4505808.72	8510695.10
117	4505833.82	8510709.13
118	4505879.60	8510731.28
119	4505898.06	8510738.67
120	4505914.31	8510742.36
121	4505950.49	8510765.99
122	4505957.20	8510776.75
123	4505969.69	8510786.66
124	4505963.78	8510825.06
125	4506023.59	8510881.92
126	4506159.46	8510926.96
127	4506207.46	8510943.95
128	4506225.59	8510954.90
129	4506577.40	8511173.59
130	4506579.62	8511200.17
131	4506553.03	8511211.25
132	4506545.23	8511220.49
133	4506533.09	8511222.33
134	4506514.64	8511245.96
135	4506227.40	8511074.64
136	4506196.38	8511044.37
137	4506160.20	8511067.26
138	4506126.23	8511093.10
139	4506108.51	8511091.63
140	4506098.91	8511080.55
141	4506090.71	8511066.33
142	4506077.50	8511046.58
143	4506030.98	8511025.91

144	4505965.26	8511012.62
145	4505959.35	8510997.11
146	4505946.06	8510976.44
147	4505911.36	8510966.84
148	4505892.90	8510975.70
149	4505862.52	8510993.22
150	4505828.66	8510997.11
151	4505804.29	8511012.62
152	4505767.37	8511036.99
153	4505745.21	8511042.89
154	4505720.11	8511038.46
155	4505713.46	8511039.94
156	4505677.28	8511051.75
157	4505678.02	8511059.14
158	4505636.66	8511073.17
159	4505557.66	8511083.50
160	4505516.30	8511078.34
161	4505476.43	8511050.28
162	4505452.06	8511058.40
163	4505408.50	8511053.23
164	4505284.45	8511071.69
165	4505257.86	8511077.60
166	4505237.19	8511086.46
167	4505219.50	8511089.00
168	4505219.00	8511091.18
169	4505215.81	8511092.19
170	4505211.41	8511093.70
171	4505208.81	8511094.59
172	4505180.41	8511102.81

173	4505135.59	8511107.19
174	4505129.19	8511105.41
175	4505119.81	8511094.19
176	4505085.81	8511092.41
177	4505071.81	8511110.41
178	4505046.00	8511123.81
179	4505023.19	8511127.59
180	4505012.00	8511137.59
181	4504984.19	8511158.59
182	4504977.19	8511170.19
183	4504974.81	8511185.41
184	4504981.59	8511191.19
185	4504981.59	8511193.59
186	4504901.19	8511227.41
187	4504899.59	8511228.81
188	4504895.00	8511229.19
189	4504882.41	8511224.19
190	4504881.59	8511222.41
191	4504859.19	8511236.19
192	4504840.00	8511243.59
193	4504824.59	8511235.59
194	4504799.19	8511226.59
195	4504773.81	8511220.19
196	4504783.41	8511242.59
197	4504782.81	8511255.41
198	4504771.59	8511265.00
199	4504769.59	8511283.59
200	4504780.00	8511286.00
201	4504805.41	8511281.00

202	4504815.59	8511288.81
203	4504814.19	8511301.97
204	4504779.51	8511314.84
205	4504770.52	8511318.81
206	4504733.45	8511333.77
207	4504700.63	8511347.60
208	4504675.83	8511358.75
209	4504641.44	8511365.36
210	4504640.98	8511357.74
211	4504640.41	8511349.41
212	4504660.19	8511337.19
213	4504678.19	8511324.41
214	4504707.81	8511315.59
215	4504723.19	8511301.19
216	4504742.41	8511292.00
217	4504747.19	8511285.59
218	4504719.19	8511281.81
219	4504698.19	8511289.59
220	4504699.09	8511247.19
221	4504699.69	8511227.81
222	4504704.09	8511198.41
223	4504706.81	8511184.00
224	4504727.41	8511150.81
225	4504721.81	8511144.41
226	4504718.69	8511140.31
227	4504718.69	8511140.31
228	4504707.50	8511149.04
229	4504703.50	8511143.00
230	4504679.50	8511168.00



231	4504665.00	8511177.00
232	4504664.66	8511177.21
233	4504660.73	8511171.88
234	4504659.20	8511169.79
235	4504657.21	8511167.65
236	4504652.51	8511162.58
237	4504646.41	8511156.00
238	4504639.58	8511151.70
239	4504654.51	8511130.97
240	4504665.76	8511144.49
241	4504671.76	8511155.00
242	4504677.76	8511152.00
243	4504713.02	8511116.71
244	4504760.28	8511085.93
245	4504786.05	8511057.50
246	4504676.18	8510945.37
247	4504616.31	8510924.43
248	4504613.32	8510918.36
249	4504581.81	8510914.21
250	4504541.51	8510912.13
251	4504501.39	8510888.31
252	4504447.51	8510876.64
253	4504391.19	8510886.50
254	4504283.87	8510872.89
255	4504211.52	8510861.66
256	4504143.61	8510822.95
257	4504102.91	8510843.35
258	4504081.26	8510833.60
259	4504027.74	8510816.40

260	4503938.28	8510818.79
261	4503909.76	8510810.25
262	4503909.45	8510810.07
263	4503909.39	8510810.03
264	4503867.63	8510785.03
265	4503866.08	8510784.10
266	4503865.51	8510784.01
267	4503865.27	8510783.97
268	4503759.63	8510767.46
269	4503758.62	8510767.30
270	4503757.76	8510767.17
271	4503701.66	8510765.67
272	4503655.98	8510760.75
273	4503615.61	8510748.79
274	4503610.56	8510735.20
275	4503559.12	8510680.24
276	4503492.39	8510653.01
277	4503438.99	8510618.56
278	4503408.34	8510583.93
279	4503387.70	8510546.45
280	4503363.34	8510532.91
281	4503347.87	8510534.04
282	4503287.33	8510534.79
283	4503242.68	8510522.51
284	4503205.94	8510496.07
285	4503177.84	8510463.73
286	4503161.13	8510429.61
287	4503142.70	8510406.07
288	4503123.93	8510365.04

289	4503115.30	8510345.47
290	4503082.28	8510341.38
291	4503038.73	8510345.60
292	4503002.19	8510345.60
293	4502974.09	8510335.76
294	4502959.26	8510314.65
295	4502951.45	8510264.80
296	4502937.64	8510153.67
297	4502884.17	8510110.90
298	4502833.08	8510031.29
299	4502797.44	8510001.59
300	4502773.67	8509989.71
301	4502768.15	8509978.38
302	4502676.63	8510023.00
303	4502647.87	8510018.20
304	4502594.39	8509964.13
305	4502545.01	8509963.37
306	4502512.53	8509945.19
307	4502499.20	8509925.55
308	4502524.37	8509915.74
309	4502526.68	8509913.91
310	4502520.02	8509887.76
311	4502480.20	8509883.96
312	4502471.88	8509860.20
313	4502508.74	8509840.83
314	4502593.74	8509813.08
315	4502661.67	8509805.69
316	4502897.27	8509831.29
317	4502901.14	8509817.46

318	4502876.63	8509801.20
319	4502766.45	8509763.35
320	4502693.66	8509757.45
321	4502519.09	8509728.99
322	4502429.41	8509729.36
323	4502385.11	8509682.75
324	4502328.11	8509659.40
325	4502296.18	8509545.30
326	4502197.41	8509378.99
327	4502152.26	8509351.66
328	4502066.71	8509331.46
329	4502058.52	8509349.02
330	4502051.65	8509415.00
331	4502029.88	8509450.28
332	4501995.42	8509389.68
333	4501965.72	8509388.49
334	4501952.65	8509403.94
335	4501908.69	8509417.01
336	4501846.90	8509458.60
337	4501818.38	8509493.05
338	4501806.65	8509525.00
339	4501789.87	8509570.28
340	4501791.05	8509608.31
341	4501814.82	8509652.27
342	4501777.98	8509667.71
343	4501722.16	8509661.81
344	4501691.25	8509681.97
345	4501659.17	8509685.54
346	4501615.20	8509667.71

347	4501589.07	8509636.82
348	4501420.34	8509592.86
349	4501234.99	8509515.63
350	4501101.91	8509482.36
351	4501012.78	8509462.67
352	4500951.02	8509464.54
353	4500895.18	8509453.84
354	4500814.38	8509428.89
355	4500738.34	8509417.01
356	4500640.91	8509387.31
357	4500589.82	8509387.31
358	4500523.28	8509409.88
359	4500467.44	8509396.81
360	4500380.70	8509345.72
361	4500255.94	8509283.94
362	4500238.12	8509300.57
363	4500235.74	8509338.59
364	4500209.60	8509396.81
365	4500091.98	8509304.13
366	4499996.51	8509191.16
367	4499880.39	8509183.99
368	4499865.03	8509234.03
369	4499842.46	8509282.75
370	4499794.93	8509337.40
371	4499750.97	8509364.73
372	4499685.62	8509361.17
373	4499667.80	8509377.80
374	4499642.94	8509379.38
375	4499642.26	8509330.21

376	4499638.50	8509303.00
377	4499629.00	8509278.00
378	4499606.23	8509229.81
379	4499555.12	8509114.24
380	4499494.43	8509016.25
381	4499425.48	8508940.91
382	4499425.07	8508940.59
383	4499359.82	8508890.12
384	4499275.73	8508807.39
385	4499231.32	8508748.06
386	4499216.74	8508708.05
387	4499111.30	8508552.08
388	4499092.31	8508484.61
389	4499086.55	8508407.65
390	4499082.81	8508322.21
391	4499085.11	8508300.75
392	4499092.05	8508242.39
393	4499121.86	8508145.53
394	4499164.70	8508018.87
395	4499172.33	8507992.71
396	4499190.78	8507929.46
397	4499190.95	8507927.11
398	4499196.65	8507844.99
399	4499195.47	8507837.92
400	4499189.61	8507763.17
401	4499170.34	8507747.08
402	4499175.00	8507731.95
403	4499172.30	8507727.59
404	4499155.41	8507700.40

405	4499147.50	8507684.00
406	4499157.98	8507674.99
407	4499270.99	8507574.11
408	4499279.42	8507526.34
409	4499316.38	8507482.36
410	4499491.82	8507657.96
411	4499641.26	8507753.12
412	4499704.09	8507741.12
413	4499815.89	8507724.73
414	4499917.09	8507735.39
415	4500090.79	8507801.10
416	4500154.95	8507745.26
417	4500238.12	8507698.92
418	4500358.13	8507643.07
419	4500442.48	8507616.93
420	4500535.16	8507607.43
421	4500634.97	8507591.98
422	4500686.05	8507569.41
423	4500727.64	8507530.20
424	4500756.65	8507484.99
425	4500779.45	8507448.75
426	4500841.20	8507539.90
427	4500856.77	8507567.17
428	4500873.20	8507595.97
429	4500881.08	8507609.79
430	4500894.34	8507634.68
431	4500898.60	8507640.50
432	4500899.66	8507641.52
433	4500932.25	8507672.87

434	4500940.50	8507680.80
435	4500943.17	8507684.85
436	4500943.62	8507690.21
437	4500950.88	8507758.73
438	4500953.90	8507781.30
439	4500955.33	8507785.08
440	4500958.12	8507788.37
441	4500967.59	8507799.13
442	4501011.77	8507848.63
443	4501048.50	8507883.10
444	4501057.34	8507886.80
445	4501058.66	8507887.35
446	4501084.34	8507854.46
447	4501097.39	8507827.36
448	4501115.46	8507814.31
449	4501147.58	8507804.27
450	4501167.66	8507792.23
451	4501228.88	8507672.78
452	4501260.00	8507680.81
453	4501374.43	8507683.82
454	4501434.97	8507698.19
455	4501690.95	8507752.80
456	4501933.04	8507672.95
457	4501976.48	8507675.00
458	4501977.07	8507674.73
459	4501978.50	8507690.00
460	4501984.00	8507702.00
461	4502007.50	8507726.00
462	4502065.00	8507780.00



463	4502066.02	8507780.96
464	4502066.02	8507790.87
465	4502072.61	8507793.70
466	4502083.90	8507804.98
467	4502096.13	8507818.15
468	4502114.95	8507834.15
469	4502127.17	8507843.55
470	4502145.05	8507854.84
471	4502173.27	8507862.37
472	4502207.13	8507865.19
473	4502229.70	8507862.37
474	4502242.88	8507858.60
475	4502252.28	8507861.43
476	4502266.39	8507875.54
477	4502277.68	8507880.24
478	4502322.84	8507885.88
479	4502365.16	8507892.47
480	4502389.63	8507896.23
481	4502410.32	8507894.82
482	4502426.31	8507888.24
483	4502440.42	8507878.83
484	4502448.89	8507873.18
485	4502466.76	8507873.18
486	4502474.29	8507875.07
487	4502478.99	8507880.71
488	4502476.16	8507889.18
489	4502468.64	8507903.29
490	4502456.41	8507910.81
491	4502442.30	8507921.16

492	4502439.48	8507931.51
493	4502442.30	8507939.97
494	4502450.77	8507943.74
495	4502459.23	8507944.68
496	4502473.34	8507937.15
497	4502481.81	8507925.86
498	4502491.22	8507894.82
499	4502496.86	8507880.71
500	4502501.56	8507871.30
501	4502506.27	8507862.84
502	4502510.98	8507860.96
503	4502518.50	8507860.01
504	4502524.14	8507865.66
505	4502527.91	8507878.83
506	4502548.60	8507930.57
507	4502558.95	8507959.73
508	4502567.41	8507984.19
509	4502576.82	8507999.24
510	4502587.17	8508010.52
511	4502605.98	8508024.64
512	4502621.98	8508033.10
513	4502630.44	8508037.81
514	4502633.27	8508045.33
515	4502629.50	8508051.92
516	4502609.74	8508049.09
517	4502589.05	8508047.21
518	4502578.70	8508045.33
519	4502572.12	8508049.09
520	4502568.35	8508051.92

521	4502570.23	8508060.38
522	4502576.82	8508067.91
523	4502585.29	8508077.31
524	4502602.22	8508082.96
525	4502622.91	8508088.60
526	4502643.61	8508093.31
527	4502669.01	8508099.89
528	4502707.58	8508104.59
529	4502730.16	8508107.89
530	4502732.98	8508111.65
531	4502728.55	8508124.94
532	4502728.35	8508125.39
533	4502726.05	8508129.65
534	4502723.00	8508133.00
535	4502717.55	8508135.87
536	4502712.00	8508141.00
537	4502708.70	8508145.04
538	4502707.34	8508148.44
539	4502706.64	8508149.28
540	4502705.43	8508153.20
541	4502703.46	8508158.79
542	4502703.40	8508159.80
543	4502702.88	8508161.51
544	4502702.88	8508170.91
545	4502708.52	8508181.26
546	4502710.12	8508182.60
547	4502711.00	8508184.00
548	4502724.42	8508195.28
549	4502734.86	8508205.72

550	4502773.43	8508236.76
551	4502803.53	8508259.34
552	4502821.69	8508273.17
553	4502842.00	8508292.00
554	4502847.69	8508296.87
555	4502850.56	8508302.61
556	4502851.34	8508305.71
557	4502850.89	8508306.61
558	4502841.05	8508310.39
559	4502838.04	8508310.71
560	4502832.14	8508310.38
561	4502818.00	8508312.00
562	4502821.22	8508312.95
563	4502819.02	8508313.80
564	4502646.32	8508253.35
565	4502600.91	8508242.00
566	4502595.85	8508250.46
567	4502623.00	8508276.00



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАБИНЕТ НА НАЧАЛНИКА НА  
ПОЛИТИЧЕСКИЯ КАБИНЕТ НА ЗАМЕСТНИК  
МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПО  
ИКОНОМИЧЕСКАТА И ДЕМОГРАФСКАТА  
ПОЛИТИКА

Бол. 11002  
102.58-6  
05.12.2017 г.

№.....

..... 2017 г.

ДО  
Г-Н ВЕСЕЛИН ДАКОВ  
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА  
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАКОВ,**

В съответствие с Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, изпращам Ви съвместен доклад на г-н Валери Симеонов – заместник министър-председател по икономическата и демографската политика и г-н Нено Димов – министър на околната среда и водите относно мотивирано предложение до Министерския съвет за решение за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско".

Моля материалът да бъде включен в дневен ред за заседанието на Министерския съвет на **6 декември 2017 г.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ :**

1. Съвместен доклад на заместник министър-председателя по икономическата и демографската политика и министъра на околната среда и водите относно мотивираното предложение до Министерския съвет за решение за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско";
2. Проект на решение за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско";
3. Писмо изх.№ 04-00-2219 от 04.12.2017 г. на Министерство на околната среда и водите;
4. Финансова обосновка, одобрена от министъра на финансите;
5. Становища на заинтересованите ведомства и справка за приети/неприети бележки и предложения;
6. Съобщение за средствата за масово осведомяване и
7. Електронен носител съобразно чл. 35, ал. 4 от Устройствения правилник на МС и на неговата администрация.

С уважение,

**НАЧАЛНИК НА ПОЛИТИЧЕСКИЯ КАБИНЕТ  
НА ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПО  
ИКОНОМИЧЕСКАТА И ДЕМОГРАФСКАТА ПОЛИТИКА:**

/Марияна Николова/

**ДО**  
**МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ**  
**НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**ДОКЛАД**

**от**

**ВАЛЕРИ СИМЕОНОВ –ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ ПО**  
**ИКОНОМИЧЕСКАТА И ДЕМОГРАФСКАТА ПОЛИТИКА**

**и**

**НЕНО ДИМОВ - МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

**ОТНОСНО:** Мотивирано предложение до Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР - ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА МИНИСТРИ,**

На основание чл. 31, ал. 2 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, представяме на Вашето внимание проект на Решение на Министерски съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско" (Концесионния договор, КД).

Настоящото мотивирано предложение се основава на резултатите от работата на Междуведомствената работна група (МРГ), създадена със Заповед № Р-14 от 21 януари 2015 г. на министър-председателя на Република България, обективирани в доклад до министър-председателя № 02.04-9 от 26.02.2015 г., който е неразделна част от настоящето предложение, и е във връзка с промени в законодателството, извършени след сключването на КД, които касаят основни параметри в КД и водят до противоречие между клаузите му и действащите правни норми. Допълнителни аргументи за

необходимостта от изменението на КД, освен несъответствието му с действащото законодателство са необходимостта от еднозначно тълкуване на договора и променената социално - икономическа обстановка.

В резултат на извършения от МРГ анализ за необходимостта от изменение на КД намираме, че проблемите, свързани с прилагането на КД се дължат на следните обстоятелства:

1) В КД са включени текстове, съответстващи по терминология и съдържание на действащото към датата на неговото сключване законодателство, чието съдържание е различно от действащото към настоящия момент законодателство.

2) В КД се използват понятия, които не са били дефинирани с действащото към датата на сключване на договора законодателство, като им е придадено конкретно, а в някои случаи противоречиво съдържание, което не съответства на действащото към момента законодателство.

3) В КД определянето на годишното концесионно възнаграждение (КВ) се извършва на базата на Методика за изчисляване на концесионното възнаграждение (Методика), заимствана от Наредбата за принципите и методиката за определяне на КВ за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства. В Методиката не са конкретизирани показателите и параметрите, от които зависи изчисляването на КВ и начинът на формиране на числените им стойности. Налице е невъзможност за еднозначно тълкуване на Методиката, като тази невъзможност е посочена и в одитния доклад на Сметната палата, в който са направени и конкретни предложения. Като цяло Методиката не съответства на разпоредбата на чл. 7, ал. 2 от ЗК, тъй като не осигурява справедливо разпределение на ползите от концесията между концесионера и концедента, при отчитане на поетите рискове.

4) Отмененият и действащият ЗК използват различен подход относно дефинирането и разграничаването на концесиите и относно определянето на обектите на концесията. Доколкото КД отразява подхода на отменения ЗК, в определени аспекти същият не съответства на действащия ЗК. След сключването на КД са извършени и редица други промени в законодателството, засягащи основни параметри както на обекта на концесията, така и на правата и задълженията на страните по договора.

Въз основа на гореизложеното, предвид настъпилите многобройни изменения в нормативната уредба към настоящия момент, касаещи основни параметри на концесията, считаме, че е необходимо изменение на КД, наложено от промяната на отношението към концесията на ски - зоната законодателство.

Прогнозираната промяна на стойността на годишното концесионно плащане от 350 000 лв. за следващите три бюджетни години е индикативна и е определена на база техническия капацитет на инсталираните съоръжения. Заложените размери на показателите са, както следва: дневен технически капацитет - 2 часа, реална продължителност на активния туристически сезон - 100 дни и средно претеглена цена за ползване на отделните съоръжения, посочена от концесионера при определяне на концесионното плащане за 2016 г.

Промените на законодателството са от такъв характер, че налагат изменението и допълнението на КД. В противен случай няма да бъде постигната основната цел, поради която МС през 2001 г. е предоставил част от Национален парк Пирин, а именно: изграждане на ски -зона и създаване на условия за пълноценното развитие на рекреационни дейности в Югозападния регион.

Същевременно промените в КД се налагат и с цел прецизиране на условията за осъществяване на концесията, а оттам – и на правата и задълженията на страните по

договора, за да се осигури възможност концедентът и концесионерът да изпълняват ефективно правата и задълженията си, без спорове относно тълкуването на текстове на договора.

**Във връзка с изложеното, правим настоящето мотивирано предложение за изменение и допълнение на КД.**

**I.** Целта на предлаганите изменения и допълнения на КД е съобразяването на договора с извършените след неговото сключване промени в законодателство и с променената социално-икономическа обстановка, които са причина за затруднения при неговото изпълнение. Освен това, промените целят и еднозначно тълкуване на някои от неговите разпоредби предвид настъпилите изменения в законодателството.

Предлаганите изменения и допълнения на КД са съобразени и с препоръките в Одитен доклад № 0400002611 за извършен одит на концесионния договор „Ски зона с център Банско – част от територията на Национален парк – „Пирин“ за периода от 01.01.2009 г. до 31.12.2011 г.

**II. Предлаганите изменения и допълнения на КД отчитат следните обективни обстоятелства:**

**1.** Съгласно европейското право и българското законодателство в областта на концесиите изменения на концесионен договор са допустими само при наличието на изчерпателно изброени в закона случаи. Случаите, при които може да се изменят концесионните договори са изброени в чл. 70 от ЗК. Тъй като КД е сключен през 2001 г., същият попада в хипотезата на § 23а, ал. 3 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на ЗК, съгласно която за сключените до 1 септември 2012 г. концесионни договори не се прилагат правилата за икономическия баланс на концесията, а се прилага чл. 70, ал. 3 от ЗК в редакцията му до 31.08.2012 г. (преди изменението в ДВ, бр. 45 от 2012 г.).

**2.** От предвидените в чл. 70, ал. 3 на ЗК (в редакцията до 31.08.2012 г.) хипотези е приложима тази по т. 3 – промяна в законодателството, последваща сключването на КД. Съобразяването на промяната в законодателството следва да е насочено към прецизиране на основни параметри в договора за концесия, с цел недопускане на съществено противоречие между клаузите му и действащото законодателство. Към изменение на КД се пристъпва, тъй като изпълнението му е повлияно от промяна в законодателството в степен, която не позволява нормалното осъществяване на концесионната дейност и нормалното функциониране на обекта на концесията.

**3.** Отмененият и действащият ЗК използват различен подход относно дефинирането и разграничаването на концесиите, което води до несъответствия между КД и ЗК.

**3.1.** Съгласно чл. 2, ал. 1 от ЗК (отм.) концесия е:

- предоставянето на особено право на ползване върху обекти - публична държавна собственост, включително такива, които ще бъдат изградени от концесионера с негови средства;

- предоставянето на особено право на ползване на обекти, върху които държавата осъществява суверенни права на основание чл. 18, ал. 2 и 3 от Конституцията на Република България, включително чрез използване на съществуващи съоръжения - публична държавна собственост и/или чрез изграждане на нови съоръжения от страна и със средства на концесионера;

- даване на разрешение за извършване на дейности, за които е установен със закон държавен монопол.



Според така направеното разграничение на концесиите по ЗК отм. концесията за ски - зона с център гр. Банско има за предмет особено право на ползване върху обект – изключителна държавна собственост.

**3.2.** Съгласно действащия ЗК концесията е право на експлоатация върху обект и/или на услуга от обществен интерес (чл. 2, ал. 1) срещу задължението на концесионера да изгради и да управлява и поддържа обекта на концесията или да управлява услугата на свой риск. Правото на експлоатация включва получаването от концесионера на приходи от потребителите на услугата от обществен интерес или от трети лица, а когато се извършват и други стопански дейности - и правото да получава приходите от тези дейности.

**3.3.** Съгласно КД концесионерът има задължение да организира и изгради съгласувано с концедента и в съответствие със ЗУТ и ЗЗТ технологично обвързана техническа и спортна инфраструктура, както и общественообслужващи и технологични сгради за реализиране предмета на концесия, както и задължение след изтичането на срока на концесионния договор да предаде изградените от него ски писти и трасета, съоръженията на технологично обвързаната с тях спортна инфраструктура, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, както и общественообслужващите и технологичните сгради, необременени с вещни тежести.

**4.** Отмененият и действащият ЗК имат и различен подход относно определянето на обектите на концесията.

В отменените ЗК и Правилник за прилагане на Закона за концесиите (ППЗК) не съществуват понятията „концесионна площ“ и „концесионна територия“, използвани в Решението за предоставяне на концесията. Понятията не са дефинирани нито в КД, нито в действащото към датата на сключването му законодателство.

Съгласно чл. 14 от ЗК „земята, върху която е изграден или която е предназначена за изграждането на обекта на концесията представлява концесионна площ“ и е част от обекта на концесията. Отнесено към КД, от това определение следва, че концесионната площ е онази част от територията на НП „Пирин“, която е включена в „Ски - зона с център гр. Банско“ с устройствен план.

Понятието „концесионна площ“ се въвежда със ЗК от 2006 г. и същата се определя като част от обекта на концесията. Тълкуването на понятията „концесионна площ“ и „концесионна територия“ от КД в смисъла на понятието „концесионна площ“ по Закона за концесиите от 2006 г. създава един от основните проблеми във връзка с определяне на обекта на концесията при прилагането на КД.

Проблемът с дефинирането на понятието „концесионна площ“ се задълбочава и от обстоятелството, че в действащото към момента на сключване на КД законодателство липсва легална дефиниция и на понятието „ски писта“. Така изначално, още към момента на сключване на КД, не е ясно не само какво е „концесионна площ“, но и как точно ще се измерва площта на конкретните ски писти, съоръжения и обекти на техническата инфраструктура – например: дали при замерването на площта на ски пистите ще се включва и площта на формиралите се шарпи и откоси, дали при замерването на площта на ски съоръженията ще се замерва само площта на фундаментите, или на целите просеки, влиза ли в замерването площта на евентуални охранителни зони и т.н.

Горният проблем съществува и със ски съоръженията, тъй като към момента на сключване на КД в законодателството липсват правила за определянето на тяхната площ и прилежащата им територия. Такива правила са определени едва през 2014 г. с Наредбата за съществените изисквания към въжените линии за превоз на хора и оценяване на съответствието на техните предпазни устройства и подсистеми.

5. Освен изложените по-горе несъответствия, които са резултат от приетият след сключването на КД ЗК, налице са и следните промени в законодателството, които налагат промени в договора:

5.1. Съгласно § 1, т. 25 от Допълнителната разпоредба на Закона за туризма (ЗТ) "Ски писта" е общодостъпен, обособен и безопасен планински участък, на който се предлагат и потребяват туристически услуги, свързани с практикуване на ски спортове (ски алпийски дисциплини, сноуборд и ски бягане).

На основание чл. 51, ал. 7 от ЗТ е приета Наредба за категоризиране на ски пистите (обн. ДВ, бр. 22 от 15.03.2005г., изм. и доп. ДВ, бр. 93 от 24.11.2009 г.).

На основание чл. 3, ал. 3, т. 6 от ЗТ, ски пистите са туристически обекти, подлежащи на категоризация в съответствие с изискванията на ЗТ и Наредбата за категоризиране на ски пистите. Процедурата по категоризацията им обаче не се отразява върху режима на собственост.

В § 1 от Допълнителната разпоредба на Наредбата за категоризиране на ски пистите, са разграничени следните видове писти:

- "Ски писти за алпийски ски и сноуборд" са ски писти по смисъла на Закона за туризма, представляващи обособен, сигнализиран и безопасен наклонен планински терен за състезателно или любителско каране на ски и сноуборд.

- "Ски писти за ски бягане" са ски писти по смисъла на Закона за туризма, представляващи обособено, безопасно и сигнализирано планинско трасе за практикуване на състезателно ски бягане на дистанции или любителско ски бягане.

От горепосочените определения могат да се изведат следните основни характеристики на пистите като обект на собственост:

1) Пистите за ски спорт са обособени земни площи. В този смисъл видът на собствеността върху тях като такива се обуславя от вида на собствеността върху земята, т.е. от поземления имот, в който се намират;

2) Като земни участъци ски пистите иманентно притежават естествените характеристики на планинския ландшафт и по този начин се усвояват конкретни природни дадености - релеф, наклон, изложение и т.н. на съответната територия, което обуславя уникалността на съответното ски трасе и предполага ограничения във възможностите за изграждането на писти;

3) Ски пистите са общодостъпни територии - по смисъла на дефиницията на ЗТ те са територии с предназначение за общо ползване.

5.2. В Наредбата за категоризиране на ски пистите са определени множество минимални задължителни изисквания към различните видове писти, включително характер на терена, надлъжен и напречен наклон, широчина на пистата, профил на терена, опасни места и т.н.

Като забележка (\*2) към Приложение № 1 от Наредбата за категоризиране на ски пистите изрично е предвидено, че: „Показателите за широчина на пистата следва да бъдат съобразени с наклона на конкретния участък. Показателят за максимална широчина е препоръчителен и се отнася само за гористи местности.“

Съгласно § 2 от ПЗР на Наредбата за категоризиране на ски пистите лицата, които предоставят туристически услуги на съществуващи към момента на влизане в сила на наредбата ски писти и които са собственици на прилежащото към ски пистата съоръжение следва да приведат ски пистите в съответствие с изискванията на наредбата и в 6-месечен срок от влизането ѝ в сила да подадат заявление за категоризирането им.

Следователно, при определянето на площта на конкретните ски писти и съоръжения следва да бъдат съобразени настъпилите законодателни изменения със ЗТ и с Наредбата за категоризиране на ски пистите след сключването на КД.

**5.3.** Още при сключването на КД площта на конкретните обекти - предмет на концесията е била ориентируваща и подлежаща на корекция във фаза изготвяне на работни проекти и изграждане на отделните обекти, което е изрично посочено в конкурсните книжа. Настъпилите след сключването на КД законодателни изменения, във връзка с дефинирането на понятието за „ски писта“ и въвеждането на минимални задължителни изисквания към ски пистите, следва да се съобразят от концесионера. От друга страна същият следва да изпълнява и задълженията си по КД, в който конкретно е определена площта на ски пистите и съоръженията, без да е налице яснота относно начина за нейното измерване.

**5.4.** Ски пистите за спорт са иманентно свързани и ползването им е изключително зависимо от въжените линии.

Съгласно § 1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за съществените изисквания към въжените линии за превоз на хора и оценяване на съответствието на техните предпазни устройства и подсистеми (ДВ, бр. 58 от 2014 г.) - „Въжени линии, предназначени за превоз на хора“ са съоръжения, състоящи се от множество съставни части, проектирани, произведени, монтирани и пуснати в действие с цел превоз на хора в превозни средства или чрез теглича, където окачването и/или теглителната сила се осигурява от въжета, разположени по дължината на трасето, и които са:

а) наземни въжени железници (фуникуляри) и други линии с превозни средства, носени от колела или от други устройства за окачване, където теглителната сила се осигурява от едно или повече въжета;

б) висящи въжени линии, чиито превозни средства се носят и/или преместват посредством едно или повече транспортни въжета; към тях спадат кабинни и седалкови линии;

в) ски влекове, при които ползващите ги лица биват изтегляни чрез теглича посредством въже.

Въжената линия включва цялостната система, състояща се от подсистеми и инфраструктура.

Доколкото пътническите въжени линии са с предназначение основно да обслужват ски писти, то като такива те носят, подобно на пистите, характеристиките на вещи - обект на публична държавна собственост.

Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на въжени линии определя и, че "Зона на въжената линия" е район с граници, отстоящи на 1 m от проекцията върху терена на разлюлените на 0,2 rad навън от оста на линията превозни средства и на 5 m от габаритите на сградите на станциите (т. 11 на § 1 от Допълнителната разпоредба на Наредбата).

**5.5.** Съгласно чл. 6, ал. 2, т. 2 от Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи кабинковите и откритите въжени линии и съоръженията към тях представляват също така елементи от техническата инфраструктура. На основание чл. 67, ал. 1 от ЗУТ подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Оттук се поставя въпросът доколко въжените линии имат статут на общи съоръжения на техническата инфраструктура. Доколкото те обслужват ски писти, представляващи общодостъпни територии, то може да са направи извод, че и въжените линии следва да

са общодостъпни. От тази гледна точка, въжените линии също носят характеристиките на вещи с публично-правна природа.

**5.6.** Съгласно т. 4 и т. 30 от § 1 от Допълнителната разпоредба на Закона за физическото възпитание и спорта "Туристически обект", каквато безспорно е ски-зоната, е „териториално обособен недвижим имот, предназначен за социален туризъм“, а "Спортни обекти и съоръжения" са спортна инфраструктура - движими и/или недвижими вещи и прилежащите към тях терени, общежитие за спортисти, административни и складови постройки, обслужващи съответната спортна инфраструктура, предназначени за подготовка на състезатели и за трайно задоволяване на обществените потребности в областта на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм, за провеждане на спортни, културни и други мероприятия.“

Според сключения КД съоръженията за ски спорт (кабинковите и откритите въжени линии и съоръженията към тях) са отделени от необходимите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. При изпълнението на КД концесионерът има право да изгради и експлоатира само предвиденото в КД (стари и нови ски писти, пътеки и съоръжения (кабинкови и открити въжени линии), туристически обекти и техническа инфраструктура) върху площ от не повече от 99,55 ха, без в тази площ да се включва площта на обектите от техническата инфраструктура. Към настоящия момент, съгласно действащото законодателство кабинковите и откритите въжени линии и съоръженията към тях са определени като техническа инфраструктура, което води до противоречиви тълкувания и спорове с концесионера.

**6.** Освен посочените промени в законодателството е налице и промяна в социално-икономическите условия.

Предоставянето на концесия върху част от територията на НП „Пирин“, съгласно ЗК отм. и ЗЗТ, е реализирано със сключване на КД през 2001 г., без установена практика и утвърдена методика. Направен е опит за търпимо съвместяване на съвременния ски туризъм с разумното опазване на природния ресурс. Предоставянето на концесията е разкрило възможността за интензивно развитие на част от високопланинската еко-система, организирана в „Ски - зона с център гр. Банско“, като съвременен планински курорт.

Социално-икономическите процеси през последните години превръщат туризма в гр. Банско в доминираща стопанска дейност, от която зависи цялата местна икономика. Стихийното развитие на туризма в гр. Банско създаде една силно дебалансирана туристическа система, която няма нужда от растеж, а от възстановяване на баланса между нейните елементи както и между нея и средата, в която се развива.

Именно промяната на социално - икономическите условия е довела през 2005 г., в рамките на процедура по екологична оценка (ЕО 2005), до изменение на ТУП 2001 на „Ски - зона с център гр. Банско“ (т. нар. ЧАТУП 2005). С реализирането на предложените обекти в ЧАТУП 2005 са оптимизирани условията за ски спорт в ски - зоната, като е подобрена обратната връзка до зоните за спускане при облекчени условия.

Към настоящия момент отново се наблюдава изменение в социално - икономическите условия, което предполага разработване на нов устройствен план на ски-зоната за нуждите на пълноценното ѝ използване.

От друга страна, връзката между планинския туризъм и околната среда е съвсем реална. Въпреки че туристическата индустрия безспорно носи икономическа и социална изгода, същата влияе на околната среда. Всички рекреационни дейности смущават околната среда, поради което е необходимо да се установят границите на приемлива

промяна, които да определят от кое равнище въздействието започва да представлява проблем и да изисква намесата на управление. В тази връзка, при съобразяване на промените в законодателството, с цел осъвременяване на договора за концесия, разумният вариант е територията на ски - зоната да бъде ограничена в рамките на буферната зона, определена от ЮНЕСКО по смисъла на Конвенцията за опазване на световното културно и природно наследство.

7. Съгласно Решение 36СОМ 7В.18, прието на 36-та сесия през 2012 г., Комитетът за световно наследство на ЮНЕСКО:

- Отбелязва заключенията на съвместната мисия за наблюдение на експерти от Центъра за световно наследство IUCN, че последните подобрения на капацитета на ски съоръжения, предприети в буферната зона на ОСН, не изглежда да са оказали отрицателно въздействие върху Изключителната универсална ценност на обекта и моли държавата да гарантира, че за дейностите, осъществявани в буферната зона е било оценено, че няма да окажат въздействие върху обекта /т. 3/;

- Отбелязва със загриженост, информацията за планове, предвиждащи разширяване и изграждане на нови ски зони в границите на обекта на световното наследство, включително предложеното повторно отваряне на ски лифт и ски писта „Църна Могила”, и повторно изразява своята позиция, че ако бъде осъществено допълнително развитие на ски съоръжения, ски писти, или асоциирана инфраструктура в обекта на световното наследство, това ще бъде основание за включването му в Списъка на световното наследство в опасност /т. 4/;

- Настоява държавата да гарантира, включително и чрез разпоредби в новия план за управление, че няма да разрешава развитието на ски спорт или други дейности с подобно значително въздействие, в други територии, в границите на обекта на световното наследство, извън вече изключените територии – ски зони Банско и Добринище /т. 5/;

- Моли държавата да изпълнява препоръките на съвместната мисия за наблюдение на експерти от Центъра за световно наследство IUCN и по-специално да изготви подробни "Планове за изпълнение на туризма" за буферните зони над Банско и Добринище, консолидиращи съществуващите, одобрени и предвидени планове по прозрачен начин, и да гарантира, че тези буферни зони са категорична (ясна) част от новия план за управление /т. 6, б. ж/.

От Решение 36СОМ 7В.18 на Комитета за световно наследство на ЮНЕСКО може да се направи извод, че актуалното към момента състояние на „Ски - зона с център гр. Банско" няма негативен ефект върху изключителното световно значение на НП „Пирин". Същевременно е целесъобразно развитието ски - зоната да бъде ограничено в рамките на определената от ЮНЕСКО буферна зона.

Посочените по-горе обективни обстоятелства, състоящи се в промени в законодателството и в изменения в социално - икономическите условия, както и необходимостта от еднозначно тълкуване на КД налагат прецизиране на предмета и на обекта на концесията и на основни задължения на страните по КД, включително и намиране на баланс по отношение на финансовите параметри на Методиката за определяне на концесионното възнаграждение. Така изброените обстоятелства представляват фактическото основание, което обосновава приложимостта на хипотезата на чл. 70, ал. 3, т. 3 от ЗК (ДВ, бр. 36 от 2006 г.).

**III. В съответствие с фактическото основание, подробно обосновано в т. II, се предлагат следните обобщени изменения и допълнения на КД, които отчитат**

**изброените обективни обстоятелства и ще доведат до постигане на посочената в т. I цел .**

1. Към момента установеното в ЗК е, че концесионната площ включва цялата територия, върху която е изграден или е предназначена за изграждането на обекта на концесията, включително територията на неговите принадлежности. От чл. 13, ал. 1, т. 1 и ал. 3, чл. 14 и чл. 15, ал. 2 от ЗК следва, че като обект на концесията следва да се определят както съществуващите и новоизградените ски писти и ски трасета, така и обслужващите ги лифтове и влекае, и другите съоръжения и обекти на туристическата, спортната и техническата инфраструктура, включително обществено обслужващите и технологичните сгради. Доколкото за срока на концесията върху концесионната площ концесионерът ще разполага и преместваеми обекти, същите следва да бъдат включени в обекта на концесията като принадлежности, предвид легалното определение на това понятие, дадено в § 1, т. 9 от ДР на ЗК. Част от обекта на концесията е и концесионната площ, която следва да се определи като частта от извънселищната територия "Ски зона с център гр. Банско", определена с ТУП от 2001 г. и ЧАТУП от 2005 г., попадаща в Национален парк „Пирин“.

2. Прецизирането на обекта на концесията налага прецизиране и на предмета на концесията в съответствие със ЗК и допълване на условията за осъществяване на концесията, чрез определяне на изискванията, които са задължителни за страните по КД за целия срок на действието му:

а) изграждането на ски писти и ски трасета и обслужващите ги лифтове, влекае и другите съоръжения и обекти на туристическата, спортната и техническата инфраструктура може да се извършва само когато: (а) са съгласувани с концедента, (б) са предвидени с влязъл в сила устройствен план и (в) са в границите на частта от „буферната зона“ на обекта на световното наследство, определена от Комитета на световното наследство на ЮНЕСКО;

б) всички подобрения и приращения, които са изградени от концесионера в изпълнение на концесионния договор върху концесионната площ са публична държавна собственост от датата на въвеждането им в експлоатация в съответствие с чл.15, ал. 2 от ЗК;

с) поставянето на преместваеми обекти (принадлежности на обекта на концесията) от концесионера върху концесионната площ може да се извършва само въз основа на съгласувани с концедента и одобрени в съответствие с действащото законодателство схеми на преместваемите обекти.

Част от така предложените условия за осъществяване на концесията се налагат от изначалното неприлагане спрямо КД на разпоредбите на ЗУТ относно устройственото планиране.

3. Във връзка с необходимостта обектът на концесията да се определи еднозначно и в съответствие с действащото законодателство, както и с цел отстраняване на възникналите проблеми с прилагане на КД и изпълнение на препоръките в одитния доклад на Сметната палата, се предлага концесионният договор се допълни със следните нови задължения на концесионера:

- съгласувано с концедента да възложи изработването, приемането и поддържането на специализирана карта, регистър и информационна система на концесионната площ; това задължение произтича от обстоятелството, че изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) изначално не са били включени в КД, а също така цели изпълнение на посочената по-горе препоръка на Сметната палата за създаване на регистър на активите, включени в обекта на концесията в съответствие със

ЗКИР и с цел осигуряване на данни, въз основа на които концедентът да заведе отделните части от обекта на концесията като активи – държавна собственост;

- съгласувано с концедента да осигури изработването на: (а) подробен устройствен план на концесионната площ, (б) план-схеми на елементите на техническата инфраструктура и (в) схеми на преместваемите обекти; това задължение произтича от необходимостта устройственото планиране на обекта на концесията да се извършва при условията и по реда на ЗУТ и цели създаването на предпоставки за по-ефективен служебен и обществен контрол върху изпълнението на концесията.

4. Основните предложени промени в КД са относно обекта и предмета на концесията и свързаните с тях условия за осъществяване на концесията и задължения на страните по договора. Доколкото всички клаузи в КД са обвързани в единство помежду си, промяната на част от тях в по-голяма или в по-малка степен налага промени и в други клаузи на договора, основно относно условията и реда за обмен на информация, реда за съгласуване между страните, отговорността при неизпълнение на така определените условия и задължения и т.н.

5. Констатираното явно несъответствие между предоставения обект на концесията и престацията на концесионера, изразяваща се в КВ, както и несъответствието на използваната Методика с изискванията на чл. 7, ал. 2 от ЗК справедливо разпределение на икономическата изгода от концесията между концедента и концесионера налагат промени в КД и относно КВ (концесионно плащане съгласно терминологията на действащия ЗК). В допълнителното споразумение към КД трябва да бъдат включени текстове, които да уточнят показателите, от които зависи най-малко изчисляването на минималното концесионно възнаграждение и начинът на формиране на числените им стойности, като те следва да бъдат обвързани със сезонността на работа на съоръженията и натовареността им в часове и дни, както и с цел справедливо разпределение на ползите от концесията между концесионер и концедент, размерът на дължимото концесионно плащане да бъде завишен.

6. КД не съдържа клаузи за санкции и неустойки при системно неизпълнение от страна на концесионера на основни задължения и параметри, с изключение на неустойките за забавено плащане на Концесионното възнаграждение. В тази връзка следва да се прецизират Раздел VI „Неизпълнение“ и Раздел VII „Основания за прекратяване на договора“.

Предвид гореизложеното, считаме че извършените промени в законодателството след сключването на КД, които касаят основните му параметри, обосновават фактическото и правното основание за промени в договора, които следва да бъдат съобразени и с променената социално - икономическа обстановка.

На заседание от 19.02.2016 г. членовете на Съвета за развитие към Министерския съвет единодушно подкрепиха предложението на междуведомствената експертна работна група за изменение и допълнение на КД.

Предложеният проект на Решение ще доведе до пряко и/или косвено въздействие върху държавния бюджет, поради което е изготвена финансова обосновка по Приложение 2.1 към чл. 35, ал. 1, т. 4, буква „а“ от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация.

Предложеният проект на акт не предвижда хармонизиране на актове на правото на Европейския съюз, поради което не се изготвя справка за съответствие с европейското право.

Проектът на Решение на Министерския съвет е съгласуван в съответствие с чл. 32 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, като направените бележки и предложения са отразени в приложената справка.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА МИНИСТРИ,**

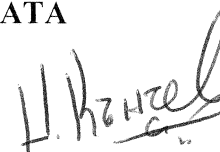
Предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 3 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗК и на чл. 70, ал. 3, т. 3 в редакцията от ДВ, бр. 36 от 2006 г., във връзка § 23а, ал. 3 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗК, във връзка с промени в законодателството, извършени след сключването на концесионния договор и с необходимостта от еднозначно тълкуване на договора и в съответствие с мотивите, изложени в настоящия доклад, предлагаме Министерският съвет да приеме предложението проект на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско".

**ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:**



**ВАЛЕРИ СИМЕОНОВ**

**МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ:**



**НЕНО ДИМОВ**

"За министър:
Заместник-министър: <i>Н. Кънчев</i>
Заповед за заместване: <i>РА-800/30, 11.2017 г.</i>





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

Изх. № 04-09-2219/04.12.2017 г.

ДО

**Г-ЖА МАРИЯНА НИКОЛОВА**

Началник на кабинета на

Г-н Валери Симеонов - Заместник

министър-председател по икономическата  
и демографската политика

Министерски съвет

ММ ВХ. № 04-09-126  
04.12.2017 г.

**Относно:** *Проект на решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско"*

**УВАЖАЕМА Г-ЖО НИКОЛОВА**

Приложено, изпращам Ви документацията относно Проект на решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско" за внасяне за разглеждане на заседание на Министерския съвет на основание чл. 8, ал. 3 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация.

**Приложение:**

1. Доклад от заместник министър-председателя г-н Валери Симеонов и министъра на околната среда и водите г-н Нено Димов в 2 екземпляра, подписани от министъра на околната среда и водите;
2. Проект на Решение на Министерския съвет в два екземпляра, подписани от главния секретар на МОСВ и и.д. директора на дирекция „Правна“ при МОСВ;
3. Проект на съобщение до средствата за масово осведомяване в два екземпляра, подписани от директора на дирекция „Връзки с обществеността и протокол“, МОСВ;
4. Копие от финансова обосновка, одобрена от министъра на финансите;
5. Копия от получените становища в рамките на междуведомственото съгласуване;
6. Справка за отразяването на получените становища в рамките на междуведомственото съгласуване;



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6230, Факс: +359(2) 981 11 85



7. Копие на документите на електронен носител;

**АДРИАНА ВАСИЛЕВА**  
Главен секретар



ОДОБРИЛ,  
МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ



**Ф И Н А Н С О В А О Б О С Н О В К А**

**ОТНОСНО:** *Проект на Решение на Министерски съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско" (Концесионния договор, КД)*

**1. Първостепенен разпоредител с бюджет, чийто бюджет засяга проектът на акт.**

Министерство на околната среда и водите (МОСВ).

**2. Второстепенен разпоредител с бюджет, чийто бюджет засяга проектът на акт.**

Неприложимо.

**3. Описание на дейностите, които произтичат от проекта на акт, и мотивите към всяка от тях:** Сключване на допълнително споразумение към концесионен договор (КД) за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско". Целта е концесионният договор да бъде приведен в съответствие с действащото законодателство, като се отстранят неяснотите и възможностите за противоречиви тълкувания по неговото прилагане, да се въведат ясни механизми за контрол и санкции, в това число еднозначно определяне на обекта на концесията и на основния метод за изчисляване на концесионното плащане, както и на показателите, които го формират.

След сключването на КД, са настъпили промени в законодателството, които касаят основни параметри в КД и водят до противоречие между клаузите му и действащите

правни норми. Допълнителни аргументи за необходимостта от изменението на КД, освен несъответствието му с действащото законодателство са необходимостта от еднозначно тълкуване на договора и променената социално - икономическа обстановка.

Проблемите, свързани с прилагането на КД се дължат на следните обстоятелства:

1) В КД са включени текстове, съответстващи по терминология и съдържание на действащото към датата на неговото сключване законодателство, чието съдържание е различно от действащото към настоящия момент законодателство.

2) В КД се използват понятия, които не са били дефинирани с действащото към датата на сключване на договора законодателство, като им е придадено конкретно, а в някои случаи противоречиво съдържание, което не съответства на действащото към момента законодателство.

3) В КД определянето на годишното концесионно възнаграждение (КВ) се извършва на базата на Методика за изчисляване на концесионното възнаграждение (Методика), заимствана от Наредбата за принципите и методиката за определяне на КВ за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства. В Методиката не са конкретизирани показателите и параметрите, от които зависи изчисляването на КВ и начинът на формиране на числените им стойности. Налице е невъзможност за еднозначно тълкуване на Методиката, като тази невъзможност е посочена и в одитния доклад на Сметната палата, в който са направени и конкретни предложения. Като цяло Методиката не съответства на разпоредбата на чл. 7, ал. 2 от ЗК, тъй като не осигурява справедливо разпределение на ползите от концесията между концесионера и концедента, при отчитане на поетите рискове.

4) Отмененият и действащият ЗК използват различен подход относно дефинирането и разграничаването на концесиите и относно определянето на обектите на концесията. Доколкото КД отразява подхода на отменения ЗК, в определени аспекти същият не съответства на действащия ЗК. След сключването на КД са извършени и редица други промени в законодателството, засягащи основни параметри както на обекта на концесията, така и на правата и задълженията на страните по договора.

В съответствие със Закона за концесиите решението за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на КД е в прерогативите на концедента – МС.

#### ***4. Финансово въздействие върху държавния бюджет.***

Изменението на КД предвижда текстове, с които еднозначно да бъде определен основният метод за изчисляване на концесионното плащане и показателите, които го формират, като то не може да бъде по ниско от по-голямата от следните стойности:

- не по-малко от 2 на сто от общите приходи от дейността на концесионера, осъществявана с обекта на концесията (код на реда 15000 от Отчета за приходите и разходите) или
- 10 на сто от стойността, получена като произведение от техническия капацитет на инсталираните съоръжения (ски съоръжения и съоръжения за транспортни връзки) и средно претеглената цена за ползване на отделните съоръжения. Техническият капацитет на инсталираните съоръжения за съответния отчетен период, е произведение от техническия капацитет на съоръженията (души/час, с продължителност не по-малко от 2 часа на ден, приет като дневен технически капацитет) и реалната продължителност на активния туристически сезон в дни, определена и обявена от концесионера, но не по-малко от 100 дни, заявена в офертата на концесионера.
- да бъде завишен заложеният размер на отчисленията от 2 на сто от базата за изчисление на концесионното възнаграждение и пропорционалното му нарастване в зависимост от R - фактор, установен в методиката за изчисляване на концесионното възнаграждение, при изчисляването на годишното концесионно възнаграждение по основния метод.
- да се уточни, че плащането по Закона за защитените територии на концесионера към Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда към Министерството на околната среда, представлява сума от 5 на сто върху годишното концесионно плащане, но не е част от това плащане.

Прогнозираната промяна на стойността на годишното концесионно плащане от 350 000 лв. за следващите три бюджетни години е индикативна и е определена на база техническия капацитет на инсталираните съоръжения. Заложените размери на показателите са, както следва: дневен технически капацитет - 2 часа, реална продължителност на активния туристически сезон - 100 дни и средно претеглена цена за ползване на отделните съоръжения, посочена от концесионера при определяне на концесионното плащане за 2016 г.

**Предложените изменения на КД ще доведат до пряко и/или косвено въздействие върху държавния бюджет чрез увеличение на приходите по бюджета на МОСВ.**

**5. Правни въпроси и необходимост от промяна на други нормативни актове.**

Не.

Таблица № 1 "Разчет на средствата, необходими за финансиране на дейностите, които произтичат от проекта на акт, във връзка с т. 3"

/в хил. лв./

Дейности, произтичащи от проекта на акт	Разходи за първата година		Разходи за втората година		Разходи за третата година	
	Бюджетни средства	Средства от други източници*	Бюджетни средства	Средства от други източници*	Бюджетни средства	Средства от други източници*
Дейност № 1						
Дейност № 2						
Дейност № 3						
Дейност № ...						
<b>Общо:</b>						

\* **Забележка:** Не са необходими допълнителни разходи за финансиране на дейностите по сключване на допълнителното споразумение.

Таблица №2 „Изменения в стойностните и натуралните показатели по бюджета или бюджетите, произтичащи от предлагания проект на акт, във връзка с т. 4“

/в лева/

Показатели	За предходната отчетна година	Уточнен план 2017 г.	Произтичащи изменения за текущата бюджетна година	Произтичащи изменения за следваща бюджетна година - 2018	Произтичащи изменения за следваща бюджетна година – 2019	Произтичащи и изменения за следваща бюджетна година – 2020
1	2	3	4	5	6	7
<b>Общо за системата на първостепенния разпоредител с бюджет</b>						
<b>Приходи, помощи и дарения</b>	<b>54 886 882</b>	<b>56 318 834</b>	X	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Данъчни приходи	3 547 935	3 070 000	X	350 000	350 000	350 000
Неданъчни приходи	51 306 495	52 241 290	X	X	X	X
Помощи и дарения	32 452	1 007 544	X	X	X	X
<b>Разходи</b>	<b>47 721 148</b>	<b>54 243 958</b>	X	X	X	X
Текущи разходи от тях: за персонал	45 184 475 24 988 691	44 837 620 26 871 256	X	X	X	X
Капиталови разходи	2 536 673	9 406 338	X	X	X	X
Максимален размер на ангажиментите за разходи	24 844 960	32 849 532	X	X	X	X
Максимален размер на новите	21 465 201	26 849 532	X	X	X	X

задължения за разходи						
Щатни бройки	1 781	1 844	X	X	X	X
*Централна администрация						
Приходи, помощи и дарения	3 424 392	3 123 850	X	350 000	350 000	350 000
Данъчни приходи	3 547 935 (-878 259 ) ДДС	3 070 000 (-820 000) ДДС	X	350 000	350 000	350 000
Неданъчни приходи	722 264	687 254	X	X	X	X
Помощи и дарения	32 452	186 596	X	X	X	X
Разходи	16 019 973	14 163 231	X	X	X	X
Текущи разходи от тях: за персонал	14 559 163 6 026 726	13 433 882 6 485 465	X	X	X	X
Капиталови разходи	1 460 810	729 349	X	X	X	X
Максимален размер на ангажиментите за разходи	12 039 726	18 689 608	X	X	X	X
Максимален размер на новите задължения за разходи	8 718 678	12 569 608	X	X	X	X
Щатни бройки	402	423	X	X	X	X

\* Забележка: Разчетите са индикативни и са направени съгласно платеното концесионно възнаграждение за 2015 г. 2016 година.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ВАЛЕРИ СИМЕОНОВ

МИНИСТЪР: НЕНО ДИМОВ



## СПРАВКА

**за отразяване на становищата, получени след съгласуване на проект на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско"**

МИНИСТЕРСТВО	ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ПРИЕМА / НЕ ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО	МОТИВИ
1	2	3	4
Заместник министър-председател	Без бележки – чл. 34, ал. 2 от УП на МС		
Заместник министър-председател по правосъдната реформа и министър на външните работи	съгласува без бележки		
Заместник министър-председател по общественя ред и сигурността и министър на отбраната	съгласува без бележки		
Министерство на финансите	съгласува без бележки		
Министерство на вътрешните работи	Без бележки – чл. 34, ал. 2 от УП на МС		
Министерството на регионалното развитие и благоустройството	Съгласува със следните бележки: 1. Описаните в т. 2.1.4. и 2.2.1. от проекта на Решение на Министерския съвет, координати на точките в Приложение № 1 и Приложение № 2 са в координатна система „1970 г.“. Към настоящия момент дефинираната координатна система на територията на	Приема се по принцип.	Съгласно действащата нормативна уредба дефинираната координатна система на територията на Република България е „Българска геодезическа система 2005“ (БГС 2005). В



Република България е „Българска геодезическа система 2005“ (БГС 2005), въведена с Постановление № 153 на Министерския съвет от 29.07.2010 г. (обн., ДВ, бр. 61 от 6.08.2010 г.) и Инструкция № РД-02-20-12 от 3.08.2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в "Българска геодезическа система 2005" (обн., ДВ, бр. 63 от 17.08.2012 г.). В този смисъл следва да се има предвид, че предвидените за изработване от концесионера, специализирана карта и регистър и подробен устройствен план на концесионната площ е необходимо да бъдат разработени в координатна система „БГС 2005“.

2. В проекта на Решение да се направи допълнение, с което да се определят изисквания за допустими функции и технически параметри (пределни стойности) на преместваемите обекти, които могат да се включат в схемите и да се разрешават по предвидения законов ред. Това ще създаде обективни критерии на концедента при преценката му за съгласуване на схемите на преместваемите обекти.

тази връзка предвидените за изработване от концесионера, специализирана карта и регистър и подробен устройствен план на концесионната площ трябва да бъдат разработени в координатна система „БГС 2005“. Това обстоятелство ще бъде съобразено при сключването на допълнително споразумение за изменение на концесионния договор.

Приема се частично.

В проекта на РМС е направена редакция, с която са определени допустимите функции на преместваемите обекти. Доколкото за срока на концесията върху концесионната площ концесионерът е разположил и може да разполага за в бъдеще преместваеми обекти, необходими за нормалното функциониране на ски зоната, същите следва да бъдат включени в обекта

			<p>на концесията като принадлежности, предвид легалното определение на това понятие, дадено в § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за концесиите. Тези обекти са свързани: с обслужване на ски пистите и ски трасетата и съпътстващите ги лифтове, влекове и други съоръжения; за охрана и за обслужване на посетителите. По отношение на техническите параметри на преместваемите обекти, същите не могат да бъдат определени на този етап.</p>
Министерството на труда и социалната политика	съгласува без бележки		
Министерство на културата	Съгласува при спазване на Закона за културното наследство, в случай че се засягат недвижими културни ценности и/или техните охранителни зони.	Приема се по принцип	В случай, че се засягат недвижими културни ценности и/или техните охранителни зони следва да се приложи Закона за културното наследство.
Министерството на правосъдието	съгласува без бележки		
Министерство на образованието и науката	Без бележки – чл. 34, ал. 2 от УП на МС		
Министерство на здравеопазването	Без бележки – чл. 34, ал. 2 от УП на МС		
Министър на българското председателство на Съвета на	съгласува без бележки		

ЕС 2018			
<p>Министерството на земеделието, храните и горите</p>	<p>Съгласува със следните бележки:</p> <p><b>I. По отношение на проекта на доклад:</b></p> <p>1. Навсякъде, когато е относимо, следва да се посочи, че цитираният нормативен акт е отменен.</p> <p>2. На шеста страница:</p> <p>а) в абзац втори думата „според“ да се замени със „Съгласно § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на“;</p> <p>б) абзац девети следва да се заличи, тъй като преповтаря съдържанието на абзац втори;</p> <p>в) в абзац десети следва да се посочи нормативният акт, в чиято допълнителна разпоредба е закрепено определението на „Зона на въжената линия“, защото е налице неяснота;</p> <p>3. На осма страница наименованието на Конвенцията за опазване на световното културно и природно наследство следва да се изпише коректно.</p> <p><b>II. По отношение на проекта на решение:</b></p> <p>1. В наименованието на решението думите „(Концесионен договор)“ следва да се заличат;</p> <p>2. В т. 2.1.2. предлагаме преди изписване на абривиатурите, понятията да се изпишат изцяло.</p>	<p>Приема се по принцип</p> <p>Приема се</p> <p>Приема се</p> <p>Приема се</p> <p>Приема се</p> <p>Приема се</p> <p>Приема се</p>	<p>Навсякъде в доклада, където е необходимо е посочено, че съответният акт е отменен.</p>
<p>Министерството на икономиката</p>	<p>Без бележки – чл. 34, ал. 2 от УП на МС</p>		

Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията	съгласува без бележки		
Министерство на енергетиката	съгласува без бележки		
Министерство на туризма	съгласува без бележки		
Министерство на младежта и спорта	съгласува без бележки		
Главен секретар на Министерския съвет	Без бележки – чл. 34, ал. 2 от УП на МС		
Дирекция „Правна“	Без бележки – чл. 34, ал. 2 от УП на МС		

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА МОСВ:



/АДРИАНА ВАСИЛЕВА/



изх. 04.09-126  
04.12.14

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието, храните и горите

Изх. № 03-722

04/12  
.....2017 г.

**ДО**

**Г-Н ВАЛЕРИ СИМЕОНОВ**

**ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР – ПРЕДСЕДАТЕЛ ПО**

**ИКОНОМИЧЕСКАТА И ДЕМОГРАФСКАТА ПОЛИТИКА**

На Ваш изх. № 04-09-126 от 20.11.2017 г.

**С Т А Н О В И Щ Е**

**ОТНОСНО:** Проект на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,**

Министерството на земеделието, храните и горите съгласува представения проект на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“, като обръщаме внимание, че проектът на допълнително споразумение за изменение и допълнение на концесионния договор не е приложен по преписката, поради което не можем да изразим компетентно становище. В допълнение, правим следните бележки:

I. По отношение на проекта на доклад:

1. Навсякъде, когато е относимо, следва да се посочи, че цитираният нормативен акт е отменен;
2. На шеста страница:

а) в абзац втори предлагаме думата „според“ да се замени със „Съгласно § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на“;

б) абзац девети следва да се заличи, тъй като повтаря съдържанието на абзац втори;

в) в абзац десети следва да се посочи нормативният акт, в чиято допълнителна разпоредба е закрепено определението на „Зона на въжената линия“, защото е налице неяснота;

3. На осма страница наименованието на Конвенцията за опазване на световното културно и природно наследство следва да се изпише коректно.

II. По отношение на проекта на решение:

1. В наименованието на решението думите „(Концесионен договор)“ следва да се заличат;

2. В т. 2.1.2 предлагаме преди изписване на абривиатурите понятията да се изпишат изцяло.

С уважение,

**РУМЕН ПОРОЖАНОВ**

Министър на земеделието, храните и горите



РА/П



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на културата

Главен секретар

Изх. № 03-00-318

11-12-2017

04.09.2017  
04.12.17

ДО

Г-ЖА МАРИЯНА НИКОЛОВА

НАЧАЛНИК НА ПОЛИТИЧЕСКИЯ КАБИНЕТ

НА ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

ПО ИКОНОМИЧЕСКАТА И ДЕМОГРАФСКАТА ПОЛИТИКА

На Ваш № 02.18-1181/17.11.2017 г.

### СТАНОВИЩЕ

**Относно:** Проект на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на Допълнително споразумение за изменение на Договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“

**УВАЖАЕМА ГОСРОЖО НИКОЛОВА,**

На основание чл. 33, ал. 3 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, Министерството на културата съгласува представените документи относно проект на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на Допълнително споразумение за изменение на Договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за



изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“, при спазване на Закон  
културното наследство, в случай че се засягат недвижими културни ценности и/  
техните охранителни зони.

**С уважение,**

**КРАСИМИРА СТЕФОВА**

*Главен секретар на Министерството на културата*



Министерство на външните работи  
на Република България

ул. „Александър Жендов“ № 2  
София 1040  
тел: 02 948 2101, 02 870 32 08, факс: 02 948 30 71  
e-mail: Elena.SHEKERLETOVA@mfa.bg

Постоянен секретар

Изх. № 03-00-570

На Ваш изх.№ 04.09-126/20.11.2017 г.

04.09.17  
04.09.17

София,.....29.....2017 г.

ДО

Г-н ВАЛЕРИ СИМЕОНОВ

ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПО ИКОНОМИЧЕСКАТА И ДЕМОГРАФСКАТА ПОЛИТИКА

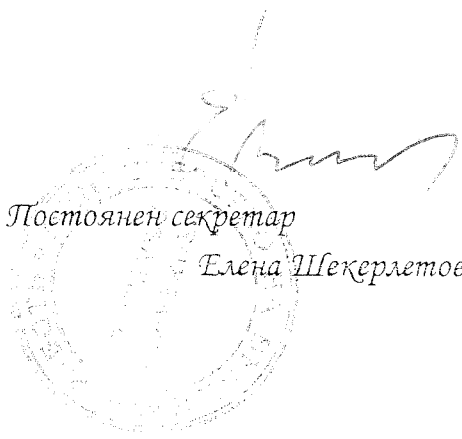
*Отн.: Проект на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр.Банско“(Концесионния договор)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Министерството на външните работи подкрепя без бележки и предложения представените за съгласуване, на основание чл.32, ал.1 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, проект на съвместен доклад, проект на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр.Банско“(Концесионния договор), и проект на съобщение до средствата за масово осведомяване.

Постоянен секретар

Елена Шекерлетова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на енергетиката

Главен секретар

Изх. №

*E-13-16-537*

Дата .....

Министерство на енергетиката  
кв. 23.11.2017  
04.09-126

ДО

**Г-ЖА МАРИЯНА НИКОЛОВА**

*Началник на политическия кабинет на заместник министър-председателя  
по икономическата и демографската политика*

На Ваш № 04-09-126/20.11.2017 г.

**ОТНОСНО:** Проект на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“ (Концесионния договор)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,**

На основание чл. 33, ал. 1 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, Министерство на енергетиката съгласува без бележки и предложения представените проекти на документи за разглеждане на заседание на Министерския съвет.

С уважение,

**ТАТЯНА СЕКУЛОВА**

*Главен секретар*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЪР ЗА БЪЛГАРСКОТО ПРЕДСЕДАТЕЛСТВО НА  
СЪВЕТА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ 2018

Изх. № 03-01-345#1  
28.11.2017г.

2017 04.09-126  
30.11.17

ДО

✓ Г-Н ВАЛЕРИ СИМЕОНОВ  
ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ ПО  
ИКОНОМИЧЕСКАТА И ДЕМОГРАФСКАТА  
ПОЛИТИКА

На Ваш № 04.09-126/20.11.2017 г.

Относно: Проект на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“ (Концесионния договор)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Министерството за Българското председателство на Съвета на Европейския съюз 2018 съгласува без бележки проекта на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“ (Концесионния договор).

МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА  
СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2008  
1051 СОФИЯ, УЛ. "ТРИАДНИЦА" № 2. ТЕЛ: 8119 443, ФАКС: 988 44 05, WWW.MLSP.GOVERNMENT.BG

Изм. № 03-2278

24.11.2017

ДО

Г-Н ВАЛЕРИ СИМЕОНОВ

✓ ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР- ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ПО ИКОНОМИЧЕСКАТА И ДЕМОГРАФСКА  
ПОЛИТИКА

Г-Н НЕНО ДИМОВ

МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И  
ВОДИТЕ

На Ваш № 04 09-126/20.11.2017 г.

**СТАНОВИЩЕ**

**ОТНОСНО:** Проект на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,**

На основание чл. 34, ал. 1, във връзка с чл. 32 от Устройствения правилник на Министерския съвет и неговата администрация, Министерството на труда и социалната политика съгласува проекта на доклад на заместник министър – председателя по икономическата и демографската политика и министъра на околната среда и водите, проекта на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част

от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“, и проекта на съобщение за средствата за масово осведомяване, **без бележки и предложения.**

24.11.2017



БИСЕР ПЕТКОВ

Министър на труда и социалната политика

Signed by: Biser Hristov Petkov

ВЕРИ И ПЪЛНОМОЩНО  
ПОДПИСАНО СЪМЪЗНАН



№ 04.09-126  
28.11.17

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на младежта и спорта

Изх. № 03-06-8/4

Дата: 28.11.2017 г.

ДО

Г-ЖА МАРИЯНА НИКОЛОВА  
НАЧАЛНИК НА ПОЛИТИЧЕСКИЯ КАБИНЕТА  
НА ЗАМЕСТИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ПО ИКОНОМИЧЕСКАТА И ДЕМОГРАФСКА ПОЛИТИКА

гр. София  
бул. „Дондуков“ № 1

НА ВАШ ИЗХ. № 04.09-126 от 20.11.2017 г.

**Относно:** Мотивирано предложение до Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,**

На основание чл. 33, ал.1 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация Министерството на младежта и спорта съгласува без бележки и предложения представените за съгласуване проект на доклад, проект на Решение на Министерския съвет и проект на съобщение за средствата за масово осведомяване.

С уважение,

АЙЛИН ДАХИЛОВА-ВАСИЛЕВА  
НАЧАЛНИК НА ПОЛИТИЧЕСКИЯ КАБИНЕТ  
НА МИНИСТЪРА НА МЛАДЕЖТА И СПОРТА





ИВМ  
27.11.2017  
04.09-126

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Изх. № 03-00-268/ 27-11-2017  
/моля цитирайте при отговор/

На Ваш № 04.09-126/21.11.2017 г.

✓ ДО  
Г-ЖА МАРИАНА НИКОЛОВА  
НАЧАЛНИК НА ПОЛИТИЧЕСКИЯ  
КАБИНЕТ НА ЗАМЕСТНИК  
МИНИСТЪР – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПО  
ИКОНОМИЧЕСКАТА И  
ДЕМОГРАФСКАТА ПОЛИТИКА

**ОТНОСНО:** Мотивирано предложение до Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,**

На основание чл. 33, ал. 1 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация Министерството на правосъдието съгласува проекта на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“ без бележки и предложения.

ЗАМЕСТНИК – МИНИСТЪР:  
ЕВГЕНИ СТОЯНОВ







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

1084  
28.11.17  
04.09-26

Изм. № Т-03 06-525  
28.11.2017

ДО  
Г-Н ВАЛЕРИ СИМЕОНОВ  
ЗАМЕСТНИК  
МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ПО ИКОНОМИЧЕСКАТА И ДЕМОГРАВСКА ПОЛИТИКА  
БУЛ. „ДОНДУКОВ” № 1  
ГР. СОФИЯ

На Ваш Изх. № 04.09-126/20.11.2017 г.

Относно: проект на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско" (Концесионния договор)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,**

На основание чл. 33, ал. 1 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, съгласувам **без бележки** проекта на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско" (Концесионния договор).

С уважение,

.....  
**НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА**

*Министър на туризма*

кѐм 04.09.2017  
30.11.17

Министерство на отбраната на Република България

София 1092, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 02/92 20 922, факс: 02/987 96 93



Рег. № 03-01-Е/1  
София .....2017 г.  
20.11

✓ ДО  
ГН- ВАЛЕРИ СИМЕОНОВ  
ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ ПО  
ИКОНОМИЧЕСКАТА И ДЕМОГРАФСКА  
ПОЛИТИКА

ДО  
Г-Н НЕНО ДИМОВ  
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

На Ваш изх. № 04-09-126/20.11.2017 г.

**СТАНОВИЩЕ  
НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА НА РЕПУБЛИКА  
БЪЛГАРИЯ**

**ОТНОСНО:** Проект на решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на Допълнително споразумение за изменение на Договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“

**УВАЖАЕМИ Г-Н ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ Г-Н МИНИСТЪР**

На основание чл. 33, ал. 1 и в срока по чл. 34, ал. 1 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, Министерството на отбраната *съгласува без бележки и предложения* проекта на Решение на Министерския съвет за:

1. Даване съгласие да се сключи допълнително споразумение за изменение и допълнение на Договор от 21.12.2001 г. за предоставяне на

концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“ (концесионния договор).

2. С допълнителното споразумение:

2.1. Предметът и обектът на концесията да се определят съобразно действащия ЗК, като:

2.1.1. предметът на концесията се определи като концесия за изграждане, управление и поддържане на обекта на концесията на риск на концесионера, като възнаграждението се състои от правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията;

2.1.2. обектът на концесията се определи като спортен и туристически комплекс „Ски зона с център гр. Банско“, представляващ частта от Национален парк „Пирин“, намираща се в извън селищна територия „Ски зона с център гр. Банско“, определена с ТУП от 2001 г. и ЧАТУП от 2005 г.;

2.1.3. Обектът на концесията да се определи като съвкупност от:

а) съществуващите към датата на сключване на концесионния договор ски писти и ски трасета, разположени върху концесионната площ;

б) изградените в концесионната площ след сключването на концесионния договор и в съответствие с устройствените планове на извън селищна територия „Ски зона с център гр. Банско“ ски писти и ски трасета и обслужващите ги лифтове, влекае и другите съоръжения и обекти на туристическата, спортната и техническата инфраструктура, включително обществено обслужващи и технологични сгради;

в) преместваемите обекти, разположени върху концесионната площ и

г) концесионната площ.

2.1.4. Концесионната площ да се определи като частта от извън селищната територия „Ски зона с център гр. Банско“, определена с ТУП от 2001 г. и ЧАТУП от 2005 г., попадаща в Национален парк „Пирин“. Концесионната площ се индивидуализира с координатите на точки от № 1 до № 507 в координатна система „1970 г.“ съгласно схемата и координатния регистър в Приложение № 1.

2.2. Да се допълнят условията за осъществяване на концесията, като се определи, че:

2.2.1. израждането на ски писти и ски трасета и обслужващите ги лифтове, влекае и другите съоръжения и обекти на туристическата, спортната и техническата инфраструктура може да се извършва само, ако са съгласувани с концедента, предвидени са с влязъл в сила устройствен план и са в границите на частта от „буферната зона“ на обекта на световното наследство, определена от Комитета на световното наследство на ЮНЕСКО, попадаща в границите на концесионната площ. Частта от „Буферната зона“, попадаща в границите на концесионната площ се индивидуализира с координатите на точки от № 1 до № 567 в координатна система „1970 г.“ съгласно схемата и координатния регистър в Приложение № 2.

2.2.2. всички подобрения и приращения, които са изградени от концесионера в изпълнение на концесионния договор върху концесионната площ са публична държавна собственост от датата на въвеждането им в експлоатация;

2.2.3. поставянето на преместваеми обекти от концесионера върху концесионната площ може да се извършва само въз основа на съгласувани с концедента и одобрени в съответствие с действащото законодателство схеми на преместваемите обекти.

**ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ПО ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД И СИГУРНОСТТА  
И МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА**

**КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ**



*Анастас Великов*

*ОК-1192/21.11.2017*

*28.11.2017 29.11.2017*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изх. № 90-01-772.....  
..... 01.12.17.....

2017 01.12.17 09:17  
ДО  
Г-Н ВАЛЕРИ СИМЕОНОВ  
ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-  
ПРЕДСЕДАТЕЛ ПО  
ИКОНОМИЧЕСКАТА И  
ДЕМОГРАФСКАТА ПОЛИТИКА  
На Ваш № 04-09-126/20.11.2017 г.

Относно: Проект на Решение/на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от национален парк „Пирин“, община Банко, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център град Банско“ (Концесионния договор)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,**

Министерството на регионалното развитие и благоустройството съгласува проекта на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от национален парк „Пирин“, община Банко, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център град Банско“ със следните бележки и предложения:

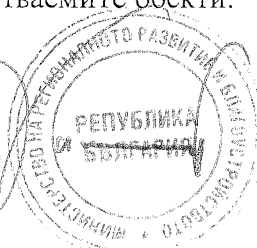
1. Описаните в т. 2.1.4. и 2.2.1. от проекта на Решение на Министерския съвет, координати на точките в Приложение № 1 и Приложение № 2 са в координатна система „1970 г.“. Към настоящия момент дефинираната координатна система на територията на Република България е „Българска геодезическа система 2005“ (БГС 2005), въведена с Постановление № 153 на Министерския съвет от 29.07.2010 г. (обн., ДВ, бр. 61 от 6.08.2010 г.) и Инструкция № РД-02-20-12 от 3.08.2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в "Българска геодезическа система 2005" (обн., ДВ, бр. 63 от 17.08.2012 г.). В този смисъл следва да

се има предвид, че предвидените за изработване от концесионера, специализирана карта и регистър и подробен устройствен план на концесионната площ е необходимо да бъдат разработени в координатна система „БГС 2005“.

2. Предлагаме в проекта на Решение да се направи допълнение, с което да се определят изисквания за допустими функции и технически параметри (пределни стойности) на преместваемите обекти, които могат да се включват в схемите и да се разрешават по предвидения законов ред. Това ще създаде обективни критерии на концедента при преценката му за съгласуване на схемите за преместваемите обекти.

**МИНИСТЪР:**

**НИКОЛАЙ НАНКОВ**





03-02-079/30

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ  
ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА

ДО  
Г-ЖА МАРИЯНА НИКОЛОВА  
НАЧАЛНИК НА ПОЛИТИЧЕСКИЯ КАБИНЕТ  
НА ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ПО ИКОНОМИЧЕСКАТА И ДЕМОГРАФСКАТА ПОЛИТИКА

№ 04-09-126/20.11.2017 г.

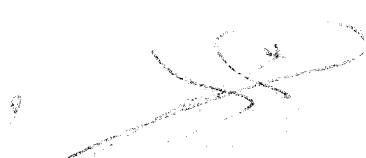
На Ваш: № 04-09-126/20.11.2017 г.

**Относно:** *Мотивирано предложение до Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на Допълнително споразумение за изменение на Договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,**

На основание чл. 34, ал. 1 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията съгласува без бележки предложените материали относно предложението до Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на Допълнително споразумение за изменение на Договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско“.

С уважение,

  
**Ивайло Московски**  
Министър на транспорта,  
информационните технологии и съобщенията

Депутат Ренел  
№ 04-09-126/20.11.2017 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

Изх. №

03-Н-1169

ДЕМ 04.09-126  
01 17 17

София, 2017 г.

ДО  
Г-Н ВАЛЕРИ СИМЕОНОВ  
ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ ПО  
ИКОНОМИЧЕСКАТА И ДЕМОГРАФСКАТА  
ПОЛИТИКА  
На Ваш № 04.09-126 от 20.11.2017 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,**

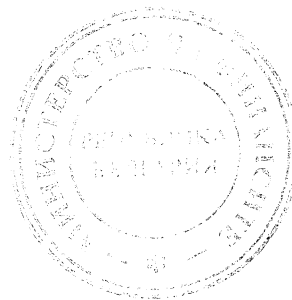
Министерството на финансите, на основание на чл. 32, ал. 1 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация /УПМСНА/, **съгласува без бележки** проекта на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на договора за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк "Пирин", община Банско, област Благоевград, за изграждане и експлоатация на "Ски зона с център гр. Банско".

На основание чл. 35, ал.1, т. 4 от УПМСНА, приложена, изпращаме Ви одобрена от министъра на финансите финансова обосновка на проекта на акт.

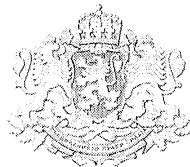
**Приложение:** съгласно текста.

МИНИСТЪР:

  
ВЛАДИСЛАВ ГОРАНОВ







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

---

Проект!

### СЪОБЩЕНИЕ ДО СРЕДСТВАТА ЗА МАСОВО ОСВЕДОМЯВАНЕ

Министерският съвет прие решение за даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изменение на Договора за предоставяне на концесия върху защитена територия - изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград.

Целта е концесионният договор да бъде приведен в съответствие с действащото законодателство, като се отстранят неяснотите и възможностите за противоречиви тълкувания по неговото прилагане, да се въведат ясни механизми за контрол и санкции, в това число еднозначно определяне на обекта на концесията и на основния метод за изчисляване на концесионното плащане, както и на показателите, които го формират.

С решението Министерският съвет упълномощава министъра на околната среда и водите да съобщи решението на концесионера и да извърши необходимите действия за сключване на допълнителното споразумение.

Съгласувал:

Лидия Колева, директор на Дирекция „Връзки с обществеността и протокол“, МОСВ



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33

