



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### ЗАПОВЕД

№ РА-668 / 23.08. 2012 г.

На основание чл. 123 във връзка с чл. 122, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР),

### СПИРАМ:

1. Реализацията на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) 000999, собственост на „Мет Риъл Истейт“ ЕАД; ПИ 000111, собственост на „Бета Форест“ ЕООД; ПИ 000228, 000229, 000230, 000231, 000232, 000233, 000556, 000557, собственост на „Мирта Инженеринг“ ЕООД по Картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с. Ново Оряхово, община Долни Чифлик, област Варна, включени в кв. 501 за „Иновативен комплекс за смесено обитаване и обслужващи дейности „Камчия парк““, одобрен със Заповед № 643/25.03.2008 г. на кмета на община Долни Чифлик, област Варна и

2. Реализацията на ПУП – ПЗ на ПИ 000994, 009911, собственост на „Мирта Инженеринг“ ЕООД; ПИ 502001, 502005, 502006, 502007, 502009, собственост на „Бета Форест“ ЕООД; ПИ 009991, 009992 и 009993, собственост на „Рийс Интернешънъл“ ЕАД по КВС на землището на с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик, област Варна, включени в кв. 502 и кв. 503 за „Иновативен комплекс за смесено обитаване и обслужващи дейности „Камчия парк““, одобрен със Заповед № 644/25.03.2008 г. на кмета на община Долни Чифлик, област Варна,

### ДО

Провеждане на изискуемата по действащото екологично законодателство процедура по оценка на съвместимостта на горепосочените планове с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000116 „Камчия“ и BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, определени за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и защитена зона BG0002045 „Комплекс Камчия“, определена за опазване на дивите птици, поради следните

### МОТИВИ:

Във връзка с разпоредбата на чл. 125, ал. 6 от Закона за устройство на територията, горепосочените ПУП-ПЗ са одобрени на база Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № ВА-35-ЕО/2008 г., издадено от директора на РИОСВ – Варна, с което се одобрява реализирането на ПУП –ПЗ в горечитираните имоти с цел изграждане на „Иновативен комплекс за смесено обитаване и обслужващи дейности „Камчия парк““, с възложител „Мет Риъл Истейт“



ЕАД, като едноличен собственик и пълномощник на „Бета Форест“ ЕООД, „Рийс Интернешънъл“ ЕАД и „Мирта Инженеринг“ ЕООД.

Решение № ВА-35-ЕО/2008 г. е издадено в нарушение на нормативната уредба, регламентираща провеждане на процедура по оценка за съвместимост на плановете с предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата Натура 2000, в границите на които попадат.

Следователно, от гледна точка на действащия материално-правен режим, когато планът попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000, освен процедура по екологична оценка, за него следва да се извърши и процедура по оценка за съвместимост. Хипотезата на приложимост на двете процедури едновременно (съвместяване) е уредена в чл. 31, ал. 4 от ЗБР и глава трета, раздели I и II от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за оценка за съвместимост)*.

Описаният по-горе правен режим не е спазен при издаване на Решение № ВА-35-ЕО/2008 г. от директора на РИОСВ – Варна, тъй като нито в правното основание на Решението, нито в разпоредителната част на същото се съдържа позоваване на ЗБР и *Наредбата за оценка за съвместимост*. Следователно описаните в т. 1 и 2 от настоящата заповед плановете са одобрени в нарушение на ЗБР и *Наредбата за оценка за съвместимост*.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на кмета на община Долни Чифлик, „Мет Риъл Истейт“ ЕАД, „Бета Форест“ ЕООД, „Мирта Инженеринг“ ЕООД и „Рийс Интернешънъл“ ЕАД за сведение и изпълнение, както и на областния управител на обл. Варна, РДНСК-Варна, РИОСВ-Варна за контрол.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от получаването ѝ.

На основание чл. 123, ал. 3 от ЗБР обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

МИНИСТЪР:

НОНА КАРАДЖОВА

"За министър:
Заместник-министър: <i>Зв. Личева</i>
Заповед за заместване: <i>РА-609/04.08.12г.</i>