

ТАЙНИТЕ СДЕЛКИ НА ДЪРЖАВНИТЕ ГОРСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Анализ на управленските решения, касаещи държавните горски имоти и финанси

Изготвили: Ал. Дунчев и колеги

Едни от най-ревностно пазените тайни за шестте държавни горски предприятия, стопанисващи 70% от българските гори, са решенията на Министъра на земеделието и храните (МЗХ) и на управителните им съвети¹, касаещи мащабни разпоредителни сделки, които се отличават с висок риск за корупция и финансови злоупотреби. Такива сделки според редица медийни и граждански разследвания са [продажбата на държавни имоти](#), възлагане [ремонта на горски пътища](#), [закупуването на горски автомобили](#) и т.н. Благодарение на парламентарния контрол, обаче, тези решения за последната една година бяха предоставени от МЗХ след искане на народния представител Даниел Петров от ПП „Възраждане“, като техният анализ потвърждава много от обществените опасения за недобросъвестност при разпореждането с имуществото и приходите на държавните горски предприятия.

Анализът показва, че докато държавата обсъжда [преобразуването на шестте горски предприятия в акционерни дружества](#) с аргумента, че същите са в добро финансово състояние, няколко решения на управителните им съвети (УС) разкриват съвсем друга ситуация.

Първо, няколко решения на УС на ЮИДП-Сливен, ЮЗДП-Благоевград и ЮЦДП-Смолян се отнасят до **тайни вътрешни заеми** от най-богатото горско предприятие ЮЦДП-Смолян към поне други две предприятия (напр. 13 млн. лв. към ЮЗДП и 4-9 млн. лв. към ЮИДП). Такива заеми са предоставяни и в полза на негорски държавни акционерни дружества, като „Напоителни системи“, „Агровединвест“, „Земинвест“ и др. с цел закрепване на финансовото им състояние.

Второ, само за 2023 г. четири от горските предприятия са задействали **приватизацията на голям брой атрактивни недвижими имоти**, включващи парцели, сгради, почивни бази, ловни хижи и дори хотел с тенис-корт и басейн, находящи се в планинските курорти Банско, Сандански, Белogradчик, Чипровци, Павел баня и др., в морския курорт Приморско и дори в големи градове като София и Пловдив. В сравнение с [предходни продажби](#) на единични стари сгради за по няколко десетки хиляди лева, през 2023 г. цел на приватизацията е имущество в размер на **милиони левове**, като най-скъпите имоти за продан са били имот в Пловдив за 4 млн. лв. (ЮИДП), имот в София за близо 1 млн. лв. (ЮЗДП), хотел в Нова Загора за 650 хил. лв. (ЮИДП), ловен дом в Айтос за 340 хил. лв., 2 имота в Рибарица и Банско за общо над 300 хил. лв. (ЮЗДП), в имота в Белogradчик и Троян за близо 200 хил. лв. (СЗДП-Враца) и др. Изключително съмнителни са и решенията за отдаването под **наем за жълти стотинки** на имоти на самия черноморски плаж в к.к. Златни пясъци и Тузлата.

¹ Това са решения, издадени по силата на чл. 168 и чл. 170 от Закона за горите. За 2023 г. тези решения бяха изискани по реда на Закона за достъп до обществената информация, но бяха отказани с напълно незаконосъобразни мотиви от директорите на държавните предприятия.

Най-голям брой са решенията, обаче, които касаят разходването на финансовите средства на горските предприятия, придобити в резултат на дърводобива. Тези решения показват, че на горските предприятия се гледа като на „касички“, които всеки с политическо влияние може да „източва“ и ползва, когато и както прецени. Характерното за повечето такива решения, което буди сериозни съмнения, е липсата на целесъобразност, както и на обосновки, които оправдават разходите. Едно такова решение е например свързано с безпрецедентния случай на **закупуване (а не на продажба) от страна на ЮЗДП на частен дървопреработвателен цех** до гр. Кресна за близо 2 млн. лева, въпреки факта, че ЮЗДП не се занимава с дървопреработка. Друг пример е **закупуването на скъпи луксозни автомобили** в СЦДП-Габрово и СИДП-Шумен за по около 100 хил. лв. всеки, вероятно за да бъдат ползвани от други по-високопоставени ведомства, какъвто беше в миналото случая със закупуването на [луксозни горски джипове за „шейховете“](#). В тази връзка, спорни изглеждат и решенията, с които са одобрени разходи за десетки милиони левове за **закупуването на автомобили и техника „втора ръка“** на цената на нови такива.

Особено силно впечатление правят разходите за десетки милиони лева за **ремонта на отделни горски пътища** (по над 10 млн. лв. всеки) в ЮЦДП-Смолян. Дали тези разходи са раздути, за което през годините редица горски служители из цялата страна са [алармирали](#) неофициално, е трудно да се каже без сериозни проверки. Но самият факт, че за тези разходи няма публична информация, нито публични проверки, е основание да се предполага сериозен риск от злоупотреби.

Не може да става дума за злоупотреби, обаче, по отношение на решенията на МЗХ за **изтеглянето на печалбите** на горските предприятия за 2022 и 2023 г. в размер на милиони левове и прехвърлянето им в държавния бюджет с цел запълване на дупки в него. Въпреки това, тези решения са необосновани и нецелесъобразни на фона на крещящата нужда от инвестиции в горите – както за залесяване, така и за поддръжка на горската пътна мрежа, но и за модернизирание на стопанисването и дърводобива в горите. Пример за нецелесъобразност и политическо вмешателство в управлението на държавните горски предприятия са и решенията на УС на горските предприятия, с които са разрешени дарения от по няколко десетки хиляди лева за [изграждането на пилона в Рожен](#).

Като нецелесъобразни, но и като потенциално корупционни, се отличават и не малко решения на МЗХ и на УС на горските предприятия, с които с пари на предприятията е предвидено **закупуването и даряването на климатици, десетки автомобили (16 бр. от ЮЦДП, 1 бр. от СЦДП и т.н.) и др. техника** в полза на МЗХ, на ИАГ и трети ведомства, разходите за които би следвало да са за сметка на държавния бюджет, а не на оперативните приходи на предприятията. В най-добрият случай, този вид скрита „корупция“ води до нулев контрол от страна на ИАГ и другите ведомства в горските територии, стопанисвани от даряващи горски предприятия.

На последно място си заслужава да бъде обърнато внимание и на едно на пръв поглед изгодно за горските предприятия решения. С решение на МС е **прехвърлена собствеността на 474 дка общински горски пътища** в полза на ЮИДП-Сливен. Тези пътища, обаче, не са къде да е, а по границата с Република Турция в Странджа. Няколко от горепосочените решения за предоставянето на кредити от ЮЦДП в полза на ЮИДП в размер на 4-9 млн.

лв. разкрива, че целта на правителственото решение и на кредитите от ЮЦДП е ЮИДП-Сливен да бъде натоварено с финансовата и организационна отговорност да **ремонттира всички горски пътища** в района на турската граница.

Дори да няма кой да докаже наличието на финансови злоупотреби и корупция, самият спорен характер и липсата на целесъобразност на решенията на МЗХ и на УС на държавните горски предприятия, свързани с управлението на финансите и държавните имоти, води до извода, че горските предприятия следва да се управляват значително по-прозрачно. Това означава, че всички решения на МЗХ и на УС на ДП по чл. 168 и чл. 170 от Закона за горите следва да са публични, така както са решенията на УС на държавното предприятие „ПУДООС“ към Министерство на околната среда и водите², което следва да е правило за всички държавни предприятия с публични функции. Техните решения трябва да съдържат и обосновки, които ги обвързват с финансовите планове и други стратегически документи, цели и задачи на горските предприятия.

Анализираните решенията показват още, че горските предприятия като много други държавни търговски дружества, лесно могат да бъдат докарани до сериозни загуби и дори фалит, особено в кризисни години или при недобросъвестни управляващи, което за опазването и управлението на държавните гори би било фатално. Поради това е изразена категоричната [позиция](#), че държавата в никакъв случай не трябва да допуска преобразуването на шестте горски предприятия в еднолочни акционерни дружества, тъй като тези предприятия са единствената гаранция, че държавните гори ще бъдат управлявани в обществен, а не в частен икономически интерес. Ето защо, за подобряване на управлението на горските предприятия като много по-разумно и целесъобразно решение виждаме създаването на обществени съвети (вкл. чрез участие на публични лица в управителните съвети) към шестте държавни горски предприятия.

Приложени може да намерите детайлни анализи на решенията за 2023 г. на МЗХ и на УС на шестте ДГП.

² Виж чл. 60 и следващи от Закона за опазване на околната среда и водите

Приложение 1. Анализ на решенията на МЗХ по чл. 168 от Закона за горите, касаещи разпореждането с държавно имущество в държавните горски предприятия

Увод

В отговор на искане за предоставяне на документи по чл. 139 от ПОДНС от Даниел Петров, Министъра на земеделието и храните (МЗХ) представи копие на заповеди от всички решения на Министъра на земеделието и храните, издадени в периода 01.12.2022 г. - 30.11.2023 г. на основание чл. 168, т.1, т.3, т.6, т.10 и т.11 от ЗГ, касаещи управлението на шестте горски предприятия по чл. 163 от ЗГ. Искането е направено с цел изготвянето на анализ относно ефективността и целесъобразността по прилагането на чл. 168 и чл. 170 от ЗГ, както и с цел оценка необходимостта от усъвършенстване на тези нормативни разпоредби.

Съгласно чл. 167 от Закона за горите (ЗГ) органите на управление на шестте държавни горски предприятия по чл. 163 са министърът на земеделието и храните, както и съответният управителния съвет. Правомощията на министъра по отношение управлението на шестте държавни горски предприятия са изброени в чл. 168, а правомощията на управителните съвети в чл. 170 от ЗГ.

За анализираният период от една година от 01.12.2022 г. до 30.11.2023 г., МЗХ е управлявано последователно от двама министри, като изцяло попада в мандата на Явор Гечев (служебен министър от 2 август 2022 г. до 6 юни 2023 г. на президента Румен Радев) и частично в мандата на Кирил Вътев (редовен министър от 6 юни 2023 г. в кабинета на академик Денков). Представена е и 1 бр. заповед на Иван Иванов (редовен министър от 13 декември 2021 г. до 2 август 2022 г. в кабинета на Кирил Петков).

I. Анализ на заповедите от всички решения на Министъра на земеделието и храните, издадени в периода 01.12.2022 г. - 30.11.2023 г.

Анализът следва да отговори на въпроса „Къде отиват парите от държавните гори?“, както и разбира се да направи оценка на изразходваните средства и разпореждане с ДМА и имоти от министрите за периода. Целта е да се установи ефективността и целесъобразността по прилагането на чл. 168 и чл. 170 от ЗГ.

Общо издадените заповеди са 73 бр., като 21 бр. са издадени от Явор Гечев, 51 бр. от Кирил Вътев и 1 бр. предоставен извън периода от Иван Иванов. Издадените заповеди може да се разпределят в няколко основни насоки, а именно за разпореждане с:

- МПС автомобили
- МПС Горска техника
- МПС друга техника
- Сгради/имоти
- Фотоволтаична електроцентрала
- Мини-ВЕЦ
- 100% отчисления от годишната печалба за държавата
- Климатизици

Общо разрешените разходи от министрите, които да се извършат от Държавните предприятия в резултат от стопанската им дейност са на стойност над 30 млн. лв.

(30 440 520лв.). Следва да се конкретизира, че паричните средства в Държавните предприятия се акумулират в резултат изцяло от сечта на дървесина в държавните горски територии.

За да се даде яснота на направените разходи следва да се разгледат по отделно (виж приложената **Таблица 1**).

1. Моторни превозни средства (МПС) – автомобили

Видно от издадените заповеди политиката на МЗХ е със средствата от стопанската дейност в следствие сечта на гора да се закупуват предимно високо проходими автомобили. За периода от 1 година са закупени **401 бр. високо проходими автомобили и 1 бр. микробус**. В страната общият брой на Горските и ловни стопанства заедно с Държавните предприятия е около 170 бр. Това означава, че за годината са закупени по около 2 бр. автомобили за всяко стопанство/предприятие. Общата стойност на тези превозни средства е близо 20 млн. лв. (19 805 410 лв.) или средно по около 50 хил. лв. на автомобил. След задълбочен преглед на решенията на министерството се установява, че реално са налице няколко притеснителни заповеди. Разрешавано е закупуването и на автомобили, които са „Втора употреба“, като техният брой е 45 бр., както и 1 бр. микробус, като общата им стойност е 2,5 млн. лв. (2 515 000 лв.) или средно по 55 хил. лв. на брой. Покупката е извършена от две предприятия, а именно ЮИДП и ЮЗДП. Наред с това вниманието привлича и закупуването на скъпи (люксови) превозни средства на стойност от 120 хил. лв. и 90 хил. лв., съответно от СЦДП и СИДП, разрешени съответно от Явор Гечев и Кирил Вътев. СЦДП със скъпият автомобил от 120 хил. лв. е същото предприятие със същия директор, който през 2016 г. бе уволнен от там поради неизгодна сделка за закупуване на луксозен автомобил³.

Разходите разрешени от МЗХ за „Моторни превозни средства – автомобили“, представляват на 65% от стойността на всички заповеди на министъра за периода, разходвани от стопанската дейност на Държавните предприятия.

2. МПС - горска техника

За закупуването на **горска техника** със средства от стопанската дейност на предприятията, МЗХ е разпоредил да се изразходят над 4 млн. лв. (4 049 700 млн. лв.). Липсва стойност на закупените от МЗХ и предоставени на ЮЗДП 11 бр. товарни автомобили (влекачи, полуремаркета и автомобил), чиято стойност по експертна оценка се оценява на няколко млн. лв. Продължава да се установява практиката за закупуване на МПС и техника „Втора употреба“, с подпис на министъра на МЗХ, което буди съмнение за съмнителни практики, а именно близо 1 млн. лв. (896 000 лв.) са разходвани за подобни активи.

Разходите разрешени от МЗХ за „МПС – Горска техника“, представляват 13% от стойността на всички заповеди на министъра за периода, разходвани от стопанската дейност на Държавните предприятия.

³ https://www.actualno.com/gabrovo/uvolnen-ot-borisov-zaradi-leksus-poluchi-pylen-mandat-nachelo-na-gorskoto-predpriatie-v-gabrovo-news_1891005.html

3. МПС - друга техника

Разрешеното закупуване на т.н. „друга техника“ е много интересно перо. Общата стойност на тези разходи е над 1 млн. лв. (1 262 400 лв.), като някои от закупените активи са изключително интересни, като например **„Електрическо влакче с ремарке“** и **„Комбайн за жътва“**. Интерес буди приложението на тези активи в горските територии. Стойността на предоставените Товарни автомобили и влекачи от МЗХ на ЮИДП и СЦДП не е посочена в предоставените заповеди, което също е индикация за нередности.

Разходите разрешени от МЗХ за „МПС – друга техника“, представляват около 4% от стойността на всички заповеди на министъра за периода, разходвани от стопанската дейност на Държавните предприятия.

4. Сгради/имоти

От представените данни със стойности става ясно, че близо 4 млн. лв. (3 844 069 лв.) са разрешени, като средствата са използвани предимно за закупуване и ремонт на сгради и имоти. Впечатление прави движението на **Учебна горска база-Кокиче**, която е държавна собственост на МЗХ, което я прехвърля на ЮИДП, като вероятно е продадена на частен собственик, тъй като базата вече не е установено да фигурира в активите на ЮИДП. Имотът е в непосредствена близост до черноморския плаж, разположен на 10 минути от южния плаж на Приморско и се състои от общо 76 бр. сгради (бунгала). Няма данни за стойността на имота по заповедта на министър Кирил Вџтев, което е индикация за нередности.

Взето е решение да се извърши покупка на 9 бр. сгради и имоти на обща стойност 1 780 000 лв. от ЮЗДП. Недвижимият имот е собственост на фирма „АВЕЯ“ ЕООД и представлява **промишлена база "Тиса"** – Цинигерово в с. Горна Брезница, общ. Кресна. Със заповедта на министър Явор Гечев е определено от кого да бъдат закупени имотите, а именно от собственикът им в лицето на „АВЕЯ“ ЕООД.

Значителни са разрешените разходи за ремонт на сгради равняващи се на по около ¼ млн. лв. всяка, като стойността на ремонта на сградата на ДГС Асеновград е в размер 249 622 лв., а на ДГС Панагюрище в размер на 253 950 лв. Ремонтът на сграда „Горски кантон“ пък в ДГС Смилян е в размер на 317 131 хил. лв., като всички тези разходи са извършени с решение на Кирил Вџтев.

Разходите разрешени от МЗХ за „Сгради/имоти“, представляват 13% от стойността на всички заповеди на министъра за периода, разходвани от стопанската дейност на Държавните предприятия. Тук трябва да се уточни, че са извършени и сделки за покупки и предоставяне на имоти, за които информацията не е пълна и достатъчна, което е индикация за нецелесъобразност.

5. Фотоволтаични електроцентрали

За изграждането на „Фотоволтаични електроцентрали“ МЗХ е решило да се изразходват средства от стопанската дейност на държавните предприятия на стойност от около 1,5 млн. лв. (1 319 395 млн. лв.). Всичките са разрешени от Кирил Вџтев, като най-значимата инвестиция е на стойност около 1 млн. лв. (1 138 895 лв.), реализирана от СИДП

за изграждане на фотоволтаични инсталации в 13 стопанства, т.е. по около 100 хил. лв. на стопанство, което отговаря на производствена мощност от по 100 квч.

Разходите разрешени от МЗХ за „Фотоволтаични електроцентрали“, представляват около 4% от стойността на всички заповеди на министъра за периода, разходвани от стопанската дейност на Държавните предприятия.

6. Мини-ВЕЦ

Тази разходна насока е озаглавена условно като „мини-ВЕЦ“, защото от представените заповеди за продажба на тези активи от министър Явор Гечев, не става ясно какво в действителност представляват. Общата им стойност се равнява на 159 546 лв., като същите представляват съответно:

- 1 бр. имот с 3 броя сгради с предназначение за енергопроизводство и водоснабдяване и канализация. Възможно е съоръжението да представлява и помпена станция. Недвижимите имоти се намират в гр. Благоевград, м-ст „Помп. с-я Струмско“;
- 2 броя сгради с предназначение за енергопроизводство и водоснабдяване и канализация. Възможно е съоръжението да представлява също помпена станция. Недвижимите имоти се намират в с. Мурсалево, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, м-ст „Деве Богаз“;

Тези разпореждания на министър Явор Гечев са интересни, защото посочените имоти не попадат в териториалният обхват на предприятието, което ги продава, а именно ЮЦДП. Възможно е тези имоти да са предоставени от „Напоителни системи“ АД на ЮЦДП, като вид издължаване на дълг от близо 2 млн. лв. към държавните предприятия от 2020 г. В такъв случай ще е интересна стойността на придобиване и в последствие стойността на продажба, каквато информация обаче не е предоставена в решенията на МЗХ.

7. 100% отчисления от годишната печалба за държавата

С 6 броя заповеди на министър Кирил Вълчев, в изпълнение на Решение на Министерски съвет, е разпоредено разпределението на печалбата от годишния финансов отчет за 2022 г., след данъчно облагане, да се извърши като се формира фонд „Резервен“ от 10 на 100 от печалбата и 100 на сто да се направят отчисления за държавата.

Тълкувайки решението на министъра следва да се отбележи, че през последните години ДП не са отчитали годишна загуба и фонд „Резервен“, който е запълнен още със формирането на тези предприятия, е пълен. Следователно в изпълнение на заповедта са внесени в държавния бюджет средства, формирани като печалба, за дейности и разходи по преценка на Министерство на финансите.

Не са предоставени данни за размера на средствата отчислени за държавния бюджет от печалбата на ДП, като по неофициални данни същите представляват няколко млн. лв.

8. Климатизи

Последната разходна насока, която е формирана с настоящият анализ, е свързана с възприетата неприемлива практика Държавните предприятия да закупуват климатици и друга техника в полза на МЗХ със средства от стопанската си дейност, които по презумпция следва да се ползват за дейности в горите, а не да покриват разходи на МЗХ, които би трябвало да са за сметка на държавния бюджет.

С 4 бр. заповеди на министър Кирил Вълчев, министерството се е окомплектовало с климатици за сметка на стопанската дейност на предприятията, като е спестило разходи от собствения си бюджет. Стойността на активите не е посочена, което също е индикация за нередности.

Поради извършените закръгления и обобщаване на резултатите, посочените стойности на проценти в т. I, по разходни насоки, е възможно да не формират пълен размер от 100%.

II. Ефективност и целесъобразност на прилагането от Министъра на земеделието и храните на чл. 168 от ЗГ.

Както е посочено в началото, целта е изготвянето на анализ относно ефективността и целесъобразността по прилагането на чл. 168 и чл. 170 от ЗГ, както и с цел оценка необходимостта от усъвършенстване на тези нормативни разпоредби.

Видно от извършените разходи от разпорежданията на МЗХ, насочеността към стопанисване и устойчиво ползване на горските ресурси е около 13% от разходите, чрез закупуване на специализирана горска техника. Имайки предвид философията и духа на Закона за горите, дори и тези 13% не са необходими. Съгласно чл. 241, ал. 1, дейностите по стопанисване на горски територии, добив на дървесина, инвентаризация на горските територии, изработване на планове и програми за управление и развитие на горски територии, както и издаването на съпровождащите ги документи се извършват от търговци. **Този текст по своята същност стимулира частният сектор и бизнес, на който държавата чрез своят ресурс осигурява работа и поминък.**

От своя страна държавните предприятия са регистрирани по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон. Същите са в колизно състояние, защото са юридически лица представляващи търговци, а в същият момент не са търговски дружества. Едно изключение на Търговския закон, което създава интересен парадокс и е трудно обяснимо пред международните пазарни икономики и страните от Организацията за икономическо сътрудничество и развитие.

Взетите решения от министъра на земеделието и храните за извършване на разходи и разпореждане със средствата от стопанска дейност на предприятията създава съмнение за некомпетентно отношение, като предимно са закупени леки автомобили, а за 1 год. техният брой е изненадващо значителен. Интересно е да се проследи от компетентните органи, дали в действителност тези МПС се използват от тези предприятия и ако са предоставени на други институции или организации, да се проследи и представи публично тяхното движение. Закупуването на луксозни и скъпи джипове, не обосновава дейността на горският

служител. По предварителна, непотвърдена информация, част от автомобилите не се използват от Държавните предприятия, като същите са предоставени (дарени) на други ведомства. Това следва да се провери от компетентните контролни органи.

Извършените високи разходи за ремонт и строителство, прехвърляне и движение на имоти и сгради, пораждаат съмнения за действия в разрез с интересите на гората, горското и ловно стопанство, както и с целите които следва да се постигнат.

От извършения анализ се заключава, че разходването на средства от ДП, генерирани от сечта на гората, се разходват по спорен и дори „порочен“ начин, с разпореждания от орган, който не постига целесъобразността на очакваните резултати, а именно „От гората, за гората“.

Този извод може да се приеме и като отговор на въпроса, защо няма съгласие от страна на МЗХ, управлението на Държавните предприятие да излезе от структурата им и да премине към Изпълнителна агенция по горите, която следва да се реструктурира в Държавна агенция по горите.

Ш. Предложение за изменение на чл. 168 от ЗГ.

Поради взетите нецелесъобразни и неефективни решения от министъра на земеделието и храните, застъпени в няколко периода от няколко министъра, явно преминали в приемственост и политика за неефективното им прилагане, предлагаме следното:

1. Чл. 168 от ЗГ да се измени като придобие вид, в който отговорната администрация за управлението на ДП да притежава необходимата експертиза, професионализъм и опит;
2. Държавната администрация, под управлението на която преминал ДП, да е Изпълнителна агенция по горите или в случаи на реализиране на програмата на правителството, това да е Държавна агенция по горите;
3. Взиманите решения от новият орган на управление да са обвързани с конкретни стратегически цели и задачи, както и да са публични и обосновани, за да се представи пред обществото обосноваване за ефективността на взиманите решения.

Таблица 1. Одобрени разходи на ДП от МЗХ

Номер	Заповед	Държавно горско предприятие	Разход	стойност в лв. без ДДС	Забележка	Министър	Брой автомобили	Горска техника
1	РД49-473/14.11.2022г.	ЮЗДП	МПС Горска техника	200,000	Закупуване на Комбиниран багер	Явор Гечев		
2	РД49-448/11.10.2023г.	СЦДП	Климатик		Климатик отчет в полза на МЗХ	Кирил Вълчев		
3	РД49-574/21.12.2022г.	ЮИДП	сгради/имоти		Покупка на имот гр Айтос 1948 кв.м. липсва стойност	Явор Гечев		
4	РД49-544/23.11.2023г.	ЮЦДП	сгради/имоти		Отнема разсадник в полза на ЮИДП	Кирил Вълчев		
5	РД49-516/14.11.2023г.	ЮЦДП	Климатик		Климатик отчет в полза на МЗХ	Кирил Вълчев		
6	РД49-474/26.10.2023г.	СЗДП	сгради/имоти	102,290	Процедура от МЗХ за Покупка на имот и сграда	Кирил Вълчев		
7	РД49-461/23.10.2023г.	ЮЦДП	сгради/имоти	87,046	Продажба на помпена станция-Струмско, Прекратена процедура от МЗХ зап РД49-454/12.10.2023	Кирил Вълчев		
8	РД49-450/11.10.2023г.	СЗДП	Климатик		отчет в полза на МЗХ	Кирил Вълчев		
9	РД49-431/28.09.2023г.	ЮИДП	сгради/имоти		Предоставяне на Учебна горска база-Кокиче, От МЗХ на ЮИДП и продадени (бунгала)общо 76 бр. сгради	Кирил Вълчев		
10	РД49-324/04.08.2023г.	СЦДП	100% отчисления от годишната печалба за държавата			Кирил Вълчев		
11	РД49-323/03.08.2023г.	СИДП	100% отчисления от годишната печалба за държавата			Кирил Вълчев		
12	РД49-322/03.08.2023г.	ЮИДП	100% отчисления от годишната печалба за държавата			Кирил Вълчев		
13	РД49-321/03.08.2023г.	ЮЦДП	100% отчисления от годишната печалба за държавата			Кирил Вълчев		
14	РД49-315/01.08.2023г.	СЗДП	100% отчисления от годишната печалба за държавата			Кирил Вълчев		
15	РД49-314/01.08.2023г.	ЮЗДП	100% отчисления от годишната печалба за държавата			Кирил Вълчев		
16	РД49-238/05.06.2023г.	СЗДП	сгради/имоти	6,580		Явор Гечев		
17	РД49-235/02.06.2023г.	ЮИДП	сгради/имоти	25,500	Продажба на 3 курортни туристически и сгради ДЛС Мазалат	Явор Гечев		
18	РД49-232/02.06.2023г.	ЮЦДП	Мини-ВЕЦ	72,500	Продажба 2 бр сгради, централа за производство на ел. енергия чрез хидро-съоръжения	Явор Гечев		
19	РД49-231/02.06.2023г.	ЮЦДП	Мини-ВЕЦ	87,046	Продажба 3 бр сгради, централа за производство на ел. енергия чрез хидро-съоръжения	Явор Гечев		
20	РД49-65/10.02.2023г.	ЮЗДП	МПС Горска техника	636,000	Употребявана поточна линия за рязане, Втора употреба	Явор Гечев		
21	РД49-54/01.02.2023г.	ЮЗДП	МПС автомобили	155,000	Предоставя автомобили - безвъзмезно, 8 бр високопроходими автомобили - джип на определена остатъчна стойност	Явор Гечев	8	
22	РД49-579/23.12.2023г.	ЮЗДП	сгради/имоти	1,780,000	Покупка на 9 бр. сгради и имоти на обща стойност Собственост на АВЕЯ ЕООД Пром база "Тиса"- Цинигерово	Явор Гечев		
23	РД49-572/21.06.2022г.	ЮЦДП	МПС автомобили	2,651,000	закупуване на автомобили и техника за горите 80 бр автомобили и 4x4 4 бр. горска техника, в т. ч. Харвестър втора употреба	Явор Гечев	80	4

24	РД49-561/08.12.2022г.	СИДП	МПС автомобили	120,000	1 бр. високопроходим автомобил	Явор Гечев	1
25	РД49-554/08.12.2022г.	СИДП	МПС автомобили	3,928,000	92 бр. нови автомобили 4x4, закупуване на автомобили и техника за горите	Явор Гечев	92
26	РД49-509/13.11.2023г.	ЮЦДП	МПС автомобили		Предоставя безвъзмесно на МЗХ - 16 бр. автомобили 4x4	Кирил Вътев	16
27	РД49-501/06.11.2023г.	ЮЗДП	МПС Горска техника	260,000	Употребяван багер с чук - Втора употреба	Кирил Вътев	
28	РД49-500/06.11.2023г.	ЮИДП	Фотоволтаична електроцентрала	39,000	Изграждане на фотоволтаична електроцентрала	Кирил Вътев	
29	РД49-476/26.10.2023г.	ЮЗДП	МПС Горска техника	44,600	ДМА Закупуване на оборудване за Харверстър	Кирил Вътев	
30	РД49-460/30.10.2023г.	СЗДП	сгради/имоти	180,000	Ремонт на сграда в ДГС Своге	Кирил Вътев	
31	РД49-455/17.10.2023г.	СЗДП	сгради/имоти	49,810	Ремонт на сграда в ДГС Чирковци	Кирил Вътев	
32	РД49-449/11.10.2023г.	ЮИДП	Климатик		отнет в полза на МЗХ	Кирил Вътев	
33	РД49-436/26.10.2022г.	ЮЗДП	МПС Горска техника	200,000	Закупуване на специализиран багер	Явор Гечев	
34	РД49-414/12.09.2023г.	ЮЗДП	сгради/имоти	49,904	Ремонт на покрив ДГС Разлог	Кирил Вътев	
35	РД49-413/12.09.2023г.	СИДП	МПС автомобили	90,000	Закупуване на автомобил за ДЛС Шерба, 1 бр. високопроходим автомобил	Кирил Вътев	1
36	РД49-412/12.09.2023г.	ЮЦДП	сгради/имоти	253,950	Ремонт на база за дивеч в ДГС Панагюрище	Кирил Вътев	
37	РД49-410/12.09.2023г.	СИДП	МПС друга техника	1,200,000	Комбайн за жътва с инвентар за ДЛС Воден - определена максимална стойност	Кирил Вътев	
38	РД49-408/12.09.2023г.	СЗДП	сгради/имоти	62,757	Ремонт на сграда в ДГС Троян	Кирил Вътев	
39	РД49-401/11.09.2023г.	ЮЗДП	Фотоволтаична електроцентрала	50,000	Семепроизв база - Разлог Изграждане на фотоволтаична електроцентрала	Кирил Вътев	
40	РД49-400/11.09.2023г.	ЮЦДП	сгради/имоти	249,622	Ремонт на сграда в ДГС Асеновград	Кирил Вътев	
41	РД49-365/22.08.2023г.	ЮЦДП	сгради/имоти	141,000	Ремонт на база за дивеч в ДЛС Извора	Кирил Вътев	
42	РД49-364/22.08.2023г.	ЮЦДП	сгради/имоти	48,650	Ремонт на сграда в ДЛС Чепино	Кирил Вътев	
43	РД49-363/2023г.	СЗДП	сгради/имоти	49,850	Ремонт на сграда в ДЛС Чирковци	Кирил Вътев	
44	РД49-346/2023г.	ЮИДП	МПС друга техника		Товарен автомобил - влекач от МЗХ се предоставя на ЮИДП	Кирил Вътев	
45	РД49-345/2023г.	СИДП	МПС друга техника		Товарен автомобил - влекач от МЗХ се предоставя на СИДП	Кирил Вътев	
46	РД49-344/2023г.	ЮЗДП	МПС Горска техника		Товарни автомобили - влекачи, полумаркета и автомобил 11 бр. от МЗХ се предоставя на ЮЗДП	Кирил Вътев	
47	РД49-316/2023г.	ЮЦДП	МПС автомобили	1,540,000	22 броя нови с висока проходимост	Кирил Вътев	22
48	РД49-307/2023г.	СЗДП	МПС Горска техника	390,000	Вериген багер с инвентар - закупуване 1 бр. багер с инвентар	Кирил Вътев	
49	РД49-305/2023г.	СЗДП	МПС Горска техника	545,000	Закупуване на булдозер с инвентар 1 бр. булдозер с инвентар	Кирил Вътев	
50	РД49-303/2023г.	ЮИДП	МПС автомобили	40,000	Закупуване на употребяван пътнически и микробус втора употреба	Кирил Вътев	1
51	РД49-298/2023г.	ЮЗДП	сгради/имоти	137,721	Ремонт на сграда	Кирил Вътев	
52	РД49-297/2023г.	ЮЗДП	Фотоволтаична електроцентрала	49,500	Изграждане в Разсадник - ДГС Стара Загора	Кирил Вътев	
53	РД49-295/2023г.	ЮЦДП	сгради/имоти	317,131	Ремонт на сграда Горски кантон-ДГС Смилян	Кирил Вътев	
54	РД49-294/2023г.	СИДП	Фотоволтаична електроцентрала	1,138,895	Изграждане в 13 бр. стопанства в рамките на СИДП	Кирил Вътев	

55	РД49-293/2023г.	ЮЗДП	Фотоволтаична електроцентрала	42,000	Изграждане в ДГС Кресна	Кирил Вълчев		
56	РД49-264/2023г.	ЮЦДП	сгради/имоти	177,266	Ремонт на сграда ДЛС Женда	Кирил Вълчев		
57	РД49-263/2023г.	ЮЗДП	сгради/имоти	49,992	Ремонт на сграда ДЛС Кричим	Кирил Вълчев		
58	РД49-262/2023г.	ЮЦДП	МПС Горска техника	900,000	5 броя Комбинирани багери - товари	Кирил Вълчев		
59	РД49-261/2023г.	ЮЦДП	сгради/имоти	75,000	Ремонт на база за дивеч в ДЛС Тракия	Кирил Вълчев		
60	РД49-256/2023г.	ЮЗДП	МПС друга техника	62,400	Закупуване на електро влакче с ремарке 1 бр. ДЛС Кричим	Кирил Вълчев		
61	РД49-252/02.06.2023г.	СЦДП	МПС Горска техника	60,000	Система за подвоз на дървесина - въжена линия 150 м.	Кирил Вълчев		
62	РД49-251/2023г.	ЮИДП	МПС Горска техника	50,000	инвентар за трактор булдозър	Кирил Вълчев		
63	РД49-250/2023г.	СЗДП	МПС автомобили	2,101,410	39 бр. високопроходими автомобили	Кирил Вълчев		39
64	РД49-181/2023г.	СИДП	МПС Горска техника	200,000	1 бр. трактор нов ДЛС Паламара	Явор Гечев		
65	РД49-179/2023г.	ЮЗДП	МПС Горска техника	200,000	2 бр. комбиниран багер-товарач нов ДГС Якоруда	Явор Гечев		
66	РД49-173/2023г.	ЮЦДП	МПС Горска техника	120,000	машини за семена	Явор Гечев		
67	РД49-168/2022г.	СИДП	МПС автомобили	3,205,000	46 бр. високопроходими автомобили	Иван Иванов		46
68	РД49-156/2023г.	ЮЗДП	МПС Горска техника	44,100	Система за подвоз на дървесина - въжена линия 120 м.	Явор Гечев		
69	РД49-93/2023г.	ЮЗДП	МПС автомобили	1,375,000	25 бр. (употредявани-втора ръка) високопроходими автомобили на единична стойност от 55 000 лв.	Явор Гечев		25
70	РД49-92/2023г.	ЮИДП	МПС автомобили	3,500,000	50 бр. високопроходими автомобили	Явор Гечев		50
71	РД49-91/2023г.	ЮИДП	МПС автомобили	1,100,000	20 бр. (употредявани-втора ръка) високопроходими автомобили на единична стойност от 55 000 лв.	Явор Гечев		20
73	РД49-232/02.06.2023г.	ЮЗДП	МПС Горска техника	200,000	1 бр. комбиниран багер с инвентар	Явор Гечев		
				30,440,520				
						Общо		401
						Брой ДГС/ДЛС		170
						Средно на ДГС		2.3588235

Приложение 2. Анализ на решенията на управителните съвети на държавните горски предприятия по реда на чл. 170 от Закона за горите, касаещи разпореждането с държавно имущество на държавните горски предприятия

Увод

В отговор на искане за предоставяне на документи по чл. 139 от ПОДНС от Даниел Петров, Министъра на земеделието и храните представи копие на всички решения на Всички решения на управителните съвети на шестте горски предприятия (ДП) по чл. 163 от ЗГ, издадени в периода 01.12.2022 г. - 30.11.2023 г. на основание чл. 170, т.2, т.3, т.4, т.6, т.7, т.8, т. 9, т.10 и т.11 от Закона за горите, касаещи управлението им. Искането е направено с цел изготвянето на анализ относно ефективността и целесъобразността по прилагането на чл. 168 и чл. 170 от ЗГ, както и с цел оценка необходимостта от усъвършенстване на тези нормативни разпоредби.

Съгласно чл. 167 от Закона за горите (ЗГ) органите на управление на шестте държавни горски предприятия по чл. 163 са министърът на земеделието и храните, както и съответният управителния съвет. Правомощията на управителните съвети са регламентирани в чл. 170 от ЗГ.

За анализираният период от една година от 01.12.2022 г. до 30.11.2023 г., шестте държавни горски предприятия по чл. 163 от ЗГ са управлявани от лица назначавани от министъра на земеделието и храните, като прави впечатление, че в почти всички предприятия промяната на членовете на управителните съвети е честа. **Промяната на членовете в почти всички случаи е свързана предимно с тенденциите в политическото управление в държавата и по конкретно от политическото ръководство на МЗХ.**

I. Анализ на решенията взети от УС на ДП, издадени в периода 01.12.2022 г. - 30.11.2023 г.

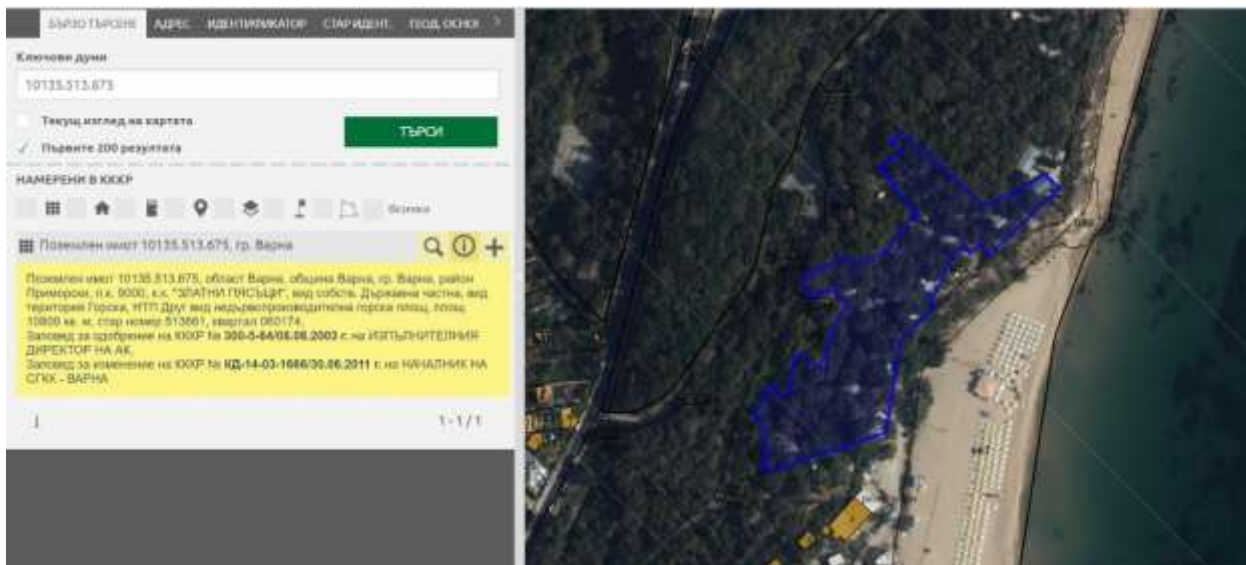
Представените решения в отговор на отправеното запитване са изключително обемни, като прави добро впечатление наличието на значителна, а в някои случаи и подробна информация.

Взиманите решения обхващат различни правомощия, с които разполагат УС на ДП. За целите на настоящият анализ следва да се представи информация за взетите неефективни и нецелесъобразни решения, които водят до значителни въздействия върху финансовото и имуществено състояние на държавните предприятия.

1. Избрани решения, които са взети от УС на СИДП

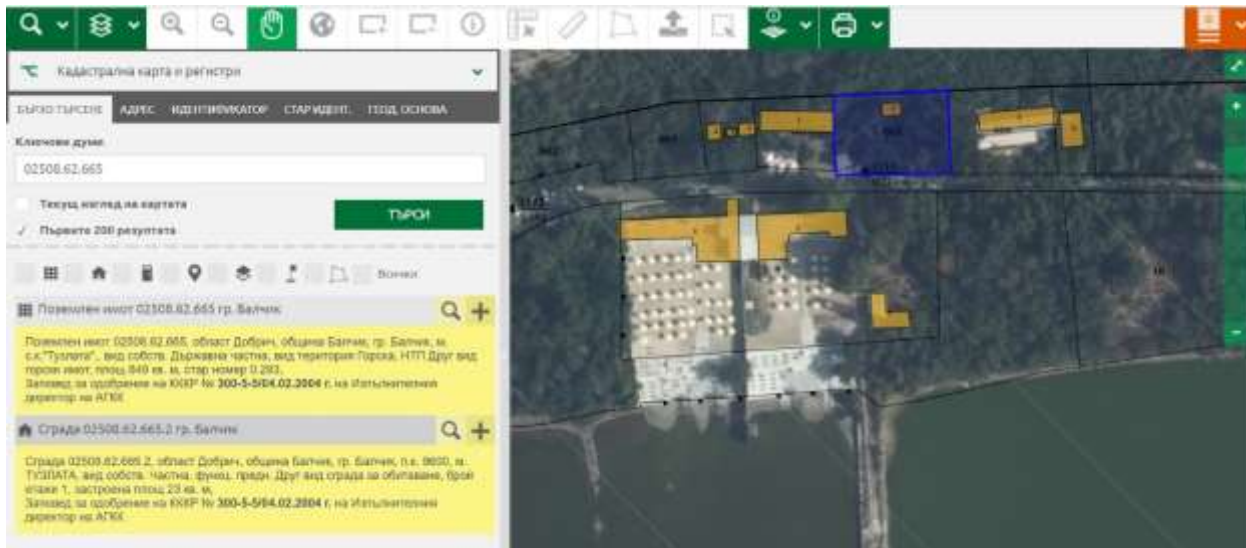
1.1. С решение 328/2023 г. се отдава под наем имот с площ от над 10 дка за 10 г., като стойността на наема за целият период е 13 500 лв. или 11 лв. на дка/месец. Имотът е на брега на Черно море, в к. к. „Златни пясъци“ (Скица 1);

Скица 1:



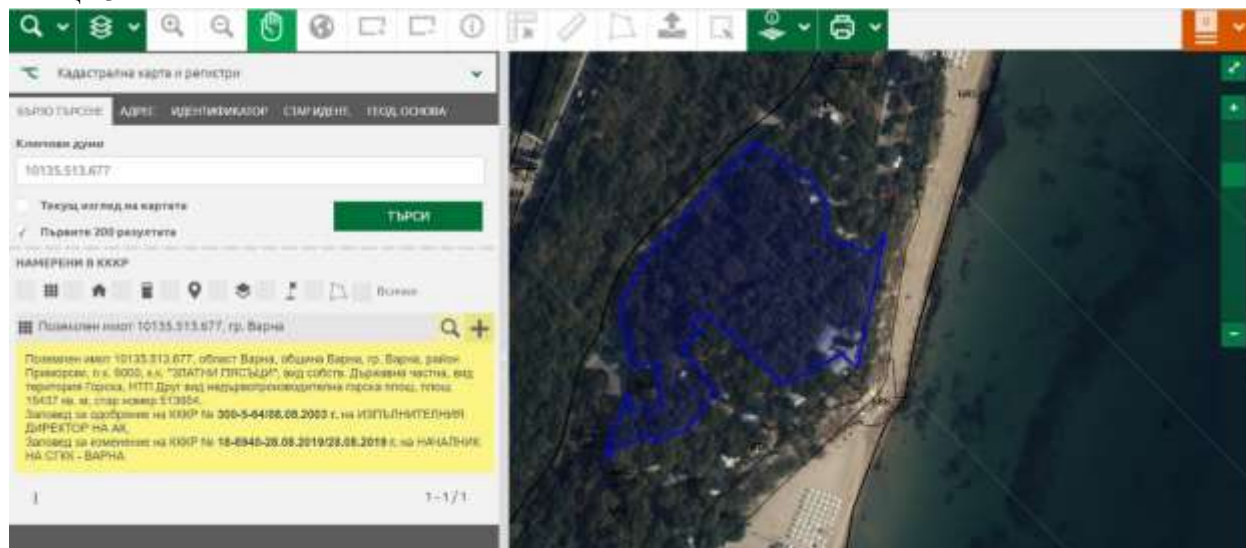
1.2. С решение 328/2023г. се отдава под наем имот с площ от над 800 кв. м, без търг, за срок от 360 дни, на стойност от 640 лв. за целият период или по 7 ст./кв.м на месец. Имотът включва постройка и е на брега на Черно море, в к. к. „Тузлата“ (Скица 2);

Скица 2:



1.3. С решение 329/2023г. се отдава под наем имот с площ от над 15 дка, за срок от 10 години, на стойност от 28 392 лв. за целият период или по 190 лв./дка на година. Имотът е на брега на Черно море, в к. к. „Златни пясъци“ (Скица 3);

Скица 3:



1.4. С решение 331/2023г. решава за извършване на продажба на имот УПИ в с. Дъбравино 1 714 кв. м. със сграда, като имота се намира в непосредствена близост до р. Камчия, на 25 км от плаж Камчия на Черно море. Стойността на продажната цена е 30 хил. лв.;

От представените решения на УС на СИДП са налице и други подобни отдавания и продажби, които будят съмнение за взиманите от членовете решения по отношение на доброто управление и целесъобразността на действията им. Констатирано е утвърдено длъжностно разписание на ТП ДЛС Шерба с общ числен състав от над 140 бр. служители.

Прави силно впечатление едно име, а именно това на Ралица Стойчева-Тихомирова, като член на УС на СУДП. По същото време тя се води и държавен служител на МЗХ, като главен експерт в дирекция „Правно-нормативни дейности“.

2. Избрани решения, които са взети от УС на ЮЗДП

2.1. С решение 4335/2023г. се взема решение, да предложи на МЗХ, да изключи ТП ДЛС „Кричим“ от ЮЗДП, като това да стане за сметка на дължимите към ЮЦДП средства, в размер на 13 млн. лв., независимо от факта, че ТП ДЛС Кричим е предоставен безвъзмездно от ЮЦДП на ЮЗДП само преди по-малко от 10 г.;

2.2. С решение 4336/2023г., първо е представена информация за начина, по който си връща дълговете „Напоителни системи“ ЕАД към ЮЗДП, а именно „дълг срещу собственост“, при което от ЮЗДП е придобит хотел в гр. Сандански (централна част) със застроена площ от 556 кв. м. на 7 етажа и прилежаща сграда от 343 кв. м. на 2 етажа. Със същото решение УС предлага на МЗХ да се извърши продажба на хотела и прилежащата сграда за сумата от 2,2 млн. лв. Тези действия са показателни за движението на държавните имоти, покриване на дългове и въвеждането им в частна собственост. След извършена оценка от компетентно лице, стойността на хотела и прилежащите сгради е актуализирана на 3 млн. лв., като е предложено на министъра да се предприемат действия по продажбата.

2.3. С решение 4335/2023г., се дарява „Система за мобилни радиокомуникации“ състояща се от 11 бр. радиорепитри и 375 бр. радиостанции „Моторола“. Системата е предоставена на Български червен кръст, чрез дарение. С коригиране в решението са предоставени 16 бр. радиорепитри и 40 бр. мобилни радиостанции.

2.4. С решение 4425/2023г., се предприемат действия за продажба на имот от 1 712 кв.м. в гр. София, район Триадица, ж.к. Манастирски ливади, с НТП-Урбанизирана (Бивш декоративен разсадник – Бояна). Обявена начална тръжна цена е 812 хил. лв. Купувач след процедурата е „Софбилд енд Ко“ ЕООД – Аркадий Чорбаджийски, за сума от 888 888,88 лв. Купувачът се отказва с претенция за противоречиви реституционни процедури с имота, въпреки, че от МЗХ не са установени такива. Последва решение на УС да започне процедура за продажба чрез търг.

2.5. С решение 4434/2023г. е извършено дарение на безпилотен летателен апарат - Дрон, за нуждите на Военна академия „Г.С.Раковски“, катедра „Военновъздушни сили и Противовъздушна отбрана“. Стойността на дареният дрон е нулева. Въпреки изразената липса на необходимост от подобен апарат за нуждите на ЮЗДП, в следствие с Решение 4464 на УС е взето решение за закупуване на безпилотен летателен апарат – Дрон за сумата от 14 916 лв., поради изразена необходимост с докладна записка.

2.6. С решение 4439/2023г. е взето решение за предприемане на действия по продажба на имот – 764 кв. м. и сграда на два етажа - 118 кв. м. (62579.501.190) в централната част на курортното селище Рибарица на стойност от 126 500 лв.

2.7. С решение 4455/2023г. са предприети действия за продажбата на имот (02676.501.1293) в гр. Банско, с площ 470 кв. м., НТП – урбанизирана за ниско застрояване до 10 м., в едно със сграда с площ от 92 кв. м. за сумата от 217 330 лв.

С решение на УС е разрешено и купуването изцяло на автомобили втора употреба за нуждите на горските и ловни стопанства. Установени са и други продажби на имоти, което се забелязва като тенденция в рамките на това предприятие. Описаните решения за ЮЗДП, които правят впечатление са в периода, в който директор на предприятието е инж. Валентин Чамбов. Периода се изразява като тенденция за недостиг на финансови средства, поради завишени разходи и решения за разпродаване на имоти.

3. Избрани решения, които са взети от УС на ЮИДП

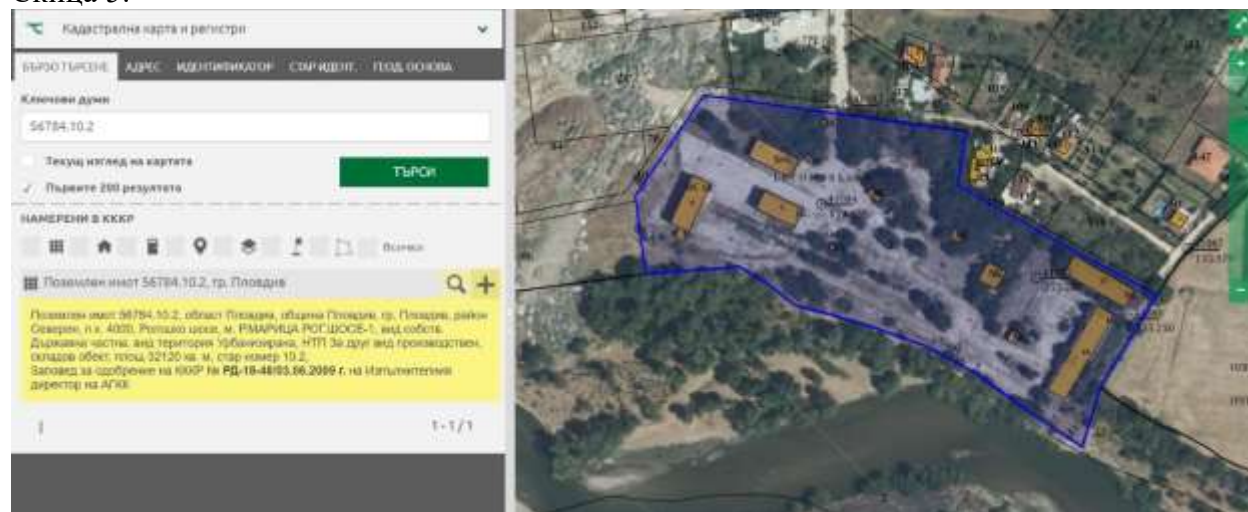
3.1. По протокол 19/2022г., т. 11, се предлага на МЗХ да вземе решение за разпореждане чрез продажба на недвижими имоти – сгради 3 бр. (над 400 кв. м. застроена площ), в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14026.200.385, в землището на с. Габарево, общ. Павел Баня, обл. Стара Загора, в териториалния обхват на ТП „ДЛС Мазалат“. Обща цена около 22 хил. лв.

3.2. По протокол 19/2022г., т. 12, предлага на МЗХ да вземе решение ЮИДП ДП да получи целеви заем от „Южноцентрално държавно предприятие“, гр. Смолян, обезпечаваш разходите по прогнозни количествено-стойностни сметки в размер на общо 3 757 327лв. за извършване на неотложни аварийно-възстановителни работи по ремонт и

стабилизиране/реконструкция на рокадни и фронтални пътища за обслужване на инженерното съоръжение от възпрепятстващ тип по българо-турската държавна граница. С Протокол 1/2023г., т.6, ЮЦДП дава заем на ЮИДП в размер на 4 млн. лв. с решение на Министъра на ЗХ. С протокол 20/2023г., т.1, предлага на министъра на земеделието и храните да вземе решение ЮИДП ДП да получи целеви паричен заем от „Южноцентрално държавно предприятие“, гр. Смолян, обезпечаващ разходите по прогнозни количествено-стойностни сметки в размер на общо 5 278 918 лв. за извършване на неотложни аварийно-възстановителни работи по ремонт и стабилизиране/реконструкция на рокадни и фронтални пътища за обслужване на инженерното съоръжение от възпрепятстващ тип по българо-турската държавна граница, в случай, че предприятието не получи финансиране по оперативна програма „Региони в растеж 2014 г. -2020 г.“, по която ще кандидатства.

3.3. Протокол 1/2023г., т.6, предлага на МЗХ да вземе решение за разпореждане чрез продажба на ДМА - поземлен имот с идентификатор 56784.10.2, гр. Пловдив, район „Северен“, Рогошко шосе, местност „Р. Марица, Рог. шосе – 1, с площ: 32120 кв. м. Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, ведно с построените в имота 15 бр. сгради. Пазарна стойност на придобиване 1 570 768 лв. (Скица 5). Определена е в следствие от оценител, обща пазарна стойност на същия в размер на 3 395 800 лв.

Скица 5:



3.4. Протокол 1/2023г., т.11 е решение за разпореждане чрез продажба на следните недвижими имоти 1 бр. хотел - 207 кв. м., сграда за обществено хранене - 374 кв. м., сгради за друг вид обитаване и дейности, в едно с тенис корт и плувни басейни в имот с идентификатор № 02734.49.537 (Комплекс Белият дом). Съгласно кадастъра попада в област Сливен, община Нова Загора, с. Баня, НТП За туристическа база, хижа, площ 40423 кв. м. Пазарна стойност на придобиване 408 840 лв. (Скица 6). Определена е в следствие от оценител, обща пазарна стойност на сградите в размер на 649 860 лв.

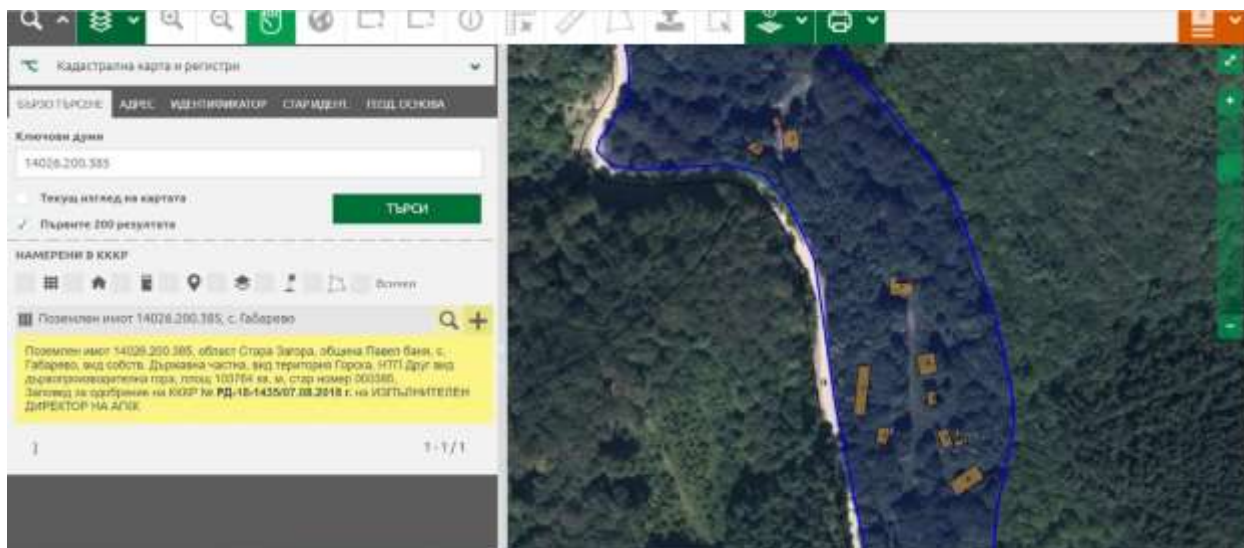
Скица 6:



3.5. Протокол 5/2023г., т.2, предлага на МЗХ да вземе решение за разпореждане чрез продажба на ДМА - недвижим имот – „Курортна туристическа сграда“ - хижа „Горски дом“, с идентификатор № 53802.29.365.1, с определена от оценител пазарна стойност 61 010 лв.;

3.6. Протокол 6/2023г., т.1 с решение за разпореждане чрез продажба на недвижими имоти – сгради, находящи се в поземлен имот с идентификатор 14026.200.385, в землището на с. Габарево, общ. Павел Баня, обл. Стара Загора, в териториалния обхват на ТП „ДЛС Мазалат“, с експертна оценка на обща пазарна стойност за сградите в размер на 23 500 лв. (Скица 7).

Скица 7:

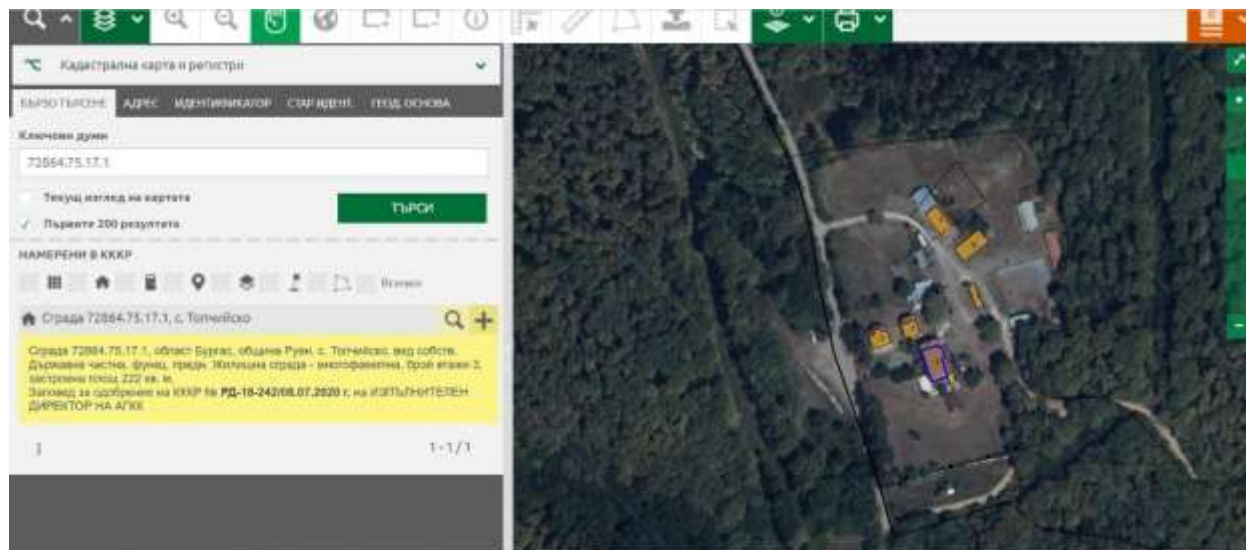


3.7. Протокол 6/2023г., т.10 одобрява еднократно парично дарение в размер на 15 000 лева на Фондация „Наследство в бъдещето“, във връзка със стартираната под патронажа на президента на РБ Национална дарителска кампания „България заслужава“, необходимо за изграждането на 111-метров пилон с българския национален флаг;

3.8. Протокол 10/2023г., т.1 Министерски съвет одобрява извършване на безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху поземлени имоти – общинска собственост, представляващи временни и трайни горски пътища /189 бр. поземлени имоти/, находящи се в държавни горски територии с обща площ 473,926 дка, разположени в близост до възпрепятстващо съоръжение с Република Турция, в землищата на гр. Малко Търново, с. Граматиково, с. Стоилово и с. Бръшлян, попадащи в териториални обхват на ТП „ДГС Малко Търново“ в полза на държавата, чрез дарение между Община Малко Търново и ЮИДП ДП;

3.9. Протокол 15/2023г., т.6, решение за разпореждане чрез продажба на недвижим имот – държавна частна собственост, предоставен за управление на Министерство на земеделието, ЮИДП ДП, ТП „ДГС Айтос“, а именно: сграда с идентификатор 72864.75.17.1, с функционално предназначение „Жилищна сграда – Ловен дом“ – многофамилна, брой етажи 3, със застроена площ 222 кв.м. и разгъната застроена площ 666 кв.м., находяща се в землището на с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас, с пазарна стойност 340 900 лв. (Скица 8).

Скица 8:



3.10. Протокол 15/2023г., т.8 е решение за предоставяне на паричен заем на „Агровединвест“ ЕАД, който ще послужи за покриване на задължения на дружеството, дава съгласие в срок до 3 /три/ месеца, считано от датата на сключване на Договор за предоставяне на паричен заем да се учреди в полза на ЮИДП ДП първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти собственост на дружеството, одобрени от държавното предприятие. Няма данни за имуществото, което евентуално ще се придобие, както и за размера на заема, като фирмата е регистрирана в гр. София. Самото ДП е в състояние на

заем от 4 млн. лв., както и допълнителен иск за 5 млн. лв. към ЮЦДП, а в същият момент отпуска заем на фирми. Показател за лош мениджмънт и политика.

3.11. Протокол 19/2023г., т.2 е решение за разпореждане чрез продажба на ДМА - недвижим имот – „Курортна туристическа сграда“ - хижа „Горски дом, с предназначение Курортна, туристическа сграда, със застроена площ 146 кв.м., на 2 ет., с разгъната застроена площ 292 кв. м., полумасивна конструкция, находяща се в обл. Хасково, общ. Тополовград, с. Орешник, м. „Гумата“, имот 53802.29.365, с определена пазарна стойност 59 170 лв.

Взетите решения от УС на ЮИДП се ангажират предимно с разпродаване на ДМА (имоти и сгради), като няма закупени такива за разгледаният период, с изключение на горигорски територии, по реда на кампанията на МЗХ.

4. Избрани решения, които са взети от УС на ЮЦДП

4.1. Протокол 1/2023г., т.4, Управителният съвет на „Южноцентрално държавно предприятие“, гр. Смолян, приема така направеното предложение от дружеството „Земинвест“ ЕАД относно предоставяне на заем от страна на ЮЦДП с оглед изключителното тежко финансово състояние, в което се намира и дава съгласие ЮЦДП да предостави паричен заем на дружеството със срок за връщане 2 год., в размер на 572 230 лв., платими еднократно в пълен размер, при 3% годишна лихва срещу предоставяне като обезпечение на предложените от дружеството недвижими имоти чрез учредяване на договорна ипотека. Няма данни за имотите, с които следва да се обезпечи предприятието. Фирмата е с адрес гр. София, р-н Красно село, бул. Христо Ботев 17;

4.2. Протокол 10/2023г., т.11, Управителният съвет на ЮЦДП приема така направеното предложение и реши да подпомогне под формата на дарение, в размер на 60 000 лв., каузата Пилон Рожен – Паметник на обединението на България, за изграждането на 111 – метров пилон с българския национален флаг, който ще бъде и най-високото знаме в Европейския съюз;

4.3. Протокол 14/2023г., т.1 Управителният съвет, приема така направеното предложение от директора на ТП ДЛС „Чепино“ и разрешава, разходването на средствата от фонд „Инвестиции в горите“ за „Проектиране, авторски надзор и строителство в съответствие с нуждите на ЮЦДП“ на разхода, в общ размер от 12 578 267 лв. без ДДС, необходим за направата на основен ремонт на Горски автомобилен път „Симеонови ливади – Червени скали“ – IV-та степен , в териториалния обхват на ТП „ДЛС Чепино“.

4.4. Протокол 18/2023г., т.9, Управителният съвет, дава съгласие по така направеното искане от директора на ТП ДГС „Михалково“ относно изграждане на нов траен ГАП „Сухата чешма - Пичерово“ – IV-та степен, който разход е в общ размер на 10 249 582 лв. без ДДС и предлага на Министъра на земеделието и храните да вземе решение за разходване на средствата от фонд „Инвестиции в горите“.

4.5. Протокол 21/2023г., т.5, Управителният съвет на ЮЦДП дава съгласие и одобри сумата в размер на 29 500, 00 лв. без ДДС за изработване на инвестиционен проект (вероятно за ремонт) за сграда с идентификатор 51500.507.238.1 /почивна база/, к.к. Слънчев бряг, община Несебър. Това решение буди недоумение, дали не става дума за ремонт на база с цел препродажба или за ползване от служителите на ЮЦДП;

4.6. Протокол 22/2023г., т.14 Управителният съвет на ЮЦДП не приема предложението за прехвърлянето на ТП ДЛС „Кричим“ да бъде за сметка на дължимите от ЮЗДП град Благоевград на ЮЦДП град Смолян заемни средства в размер на 13 000 000 лв., тъй като предоставените с разрешението на МЗХ заемни средства в посочения размер са предоставени от формирания фонд „Инвестиции в горите“, който е създаден съгласно Закона за горите. В Закона е посочено, за какви цели могат да бъдат използвани средствата от фонда. Следва да се отбележи, че ЮЦДП град Смолян има сключено рамково споразумение за строителство на горски пътища, като плащанията се извършват от посочения фонд. От същия се заплащат и лесокултурните дейности на цялото предприятие, поради което същото има необходимост от възстановяване на тези средства. От направената справка в търговския регистър капитала на ЮЗДП е 21 033 811 лв.;

4.7. Протокол 25/2023г., т.2 Управителният съвет на ЮЦДП дава съгласие по така направеното искане от страна на МЗХ да се предостави безвъзмездно право на управление в полза на ИАГ на 16 броя високопроходими 4x4 автомобили, марка Дачия, модел: Дъстър, цвят: тъмносив, гориво: дизел, Blue dCi, мощност: 115 к.с.

4.8. Протокол 30/2023г., т.5 Управителният съвет на ЮЦДП одобрява така направеното предложение от адв. Русева, за възлагане процесуалното представителство по т.д. № 211/2023 г. по описа на ОС Пловдив, при адвокатско възнаграждение в минималния размер на 36 816.86 лв.

4.9. Протокол 33/2023г., т.8 Управителният съвет на ЮЦП дава съгласие по така направеното искане от директора на ТП ДЛС „Чепино“ относно необходимостта от основен ремонт на ГАП „Мечкина река“ – IV-та степен, който разход е в общ размер на 6 391 530,95 (шест милиона триста деветдесет и една хиляди петстотин и тридесет лева и деветдесет и пет стотинки) лв. без ДДС и предлага на Министъра на земеделието и храните да вземе решение;

5. Избрани решения, които са взети от УС на СЦДП.

5.1. Протокол 1/2023г., т.2, СЦДП Габрово да предостави безвъзмездно под формата на дарение на Изпълнителна агенция по горите, гр. София следния лек автомобил: Хюндай ХГ, цвят черен, рег. № ЕВ 5603 ВН, № на двигател: G6BV3707966, № на шаси КМНFU41CR3A268944;

5.2. Протокол 8/2023г., т.8, ЦУ на СЦДП Габрово да окаже финансова подкрепа на стойност от 10 000 лева на Фондация „Наследство за бъдещето“ за изграждане на 111 метров пилон на Роженските поляни. Финансирането да се извърши под формата на дарение

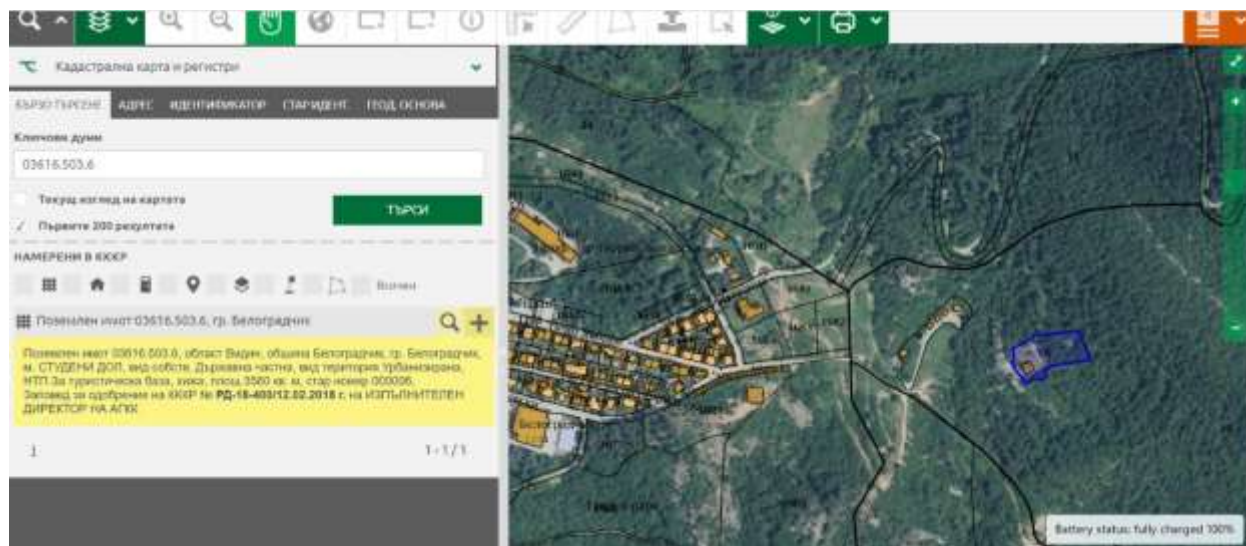
6. Избрани решения, които са взети от УС на СЗДП.

6.1. Протокол 5/2023г. – 4, взето решение за проектиран, авторски надзор, строителство и ремонт на горски пътица в размер на 6 млн. лв. от фонд „Инвестиции в горите“;

6.2. Протокол 7/2023г. – 4, реши да подпомогне под формата на дарение, в размер на 60 000 лв., каузата Пилон Рожен – Паметник на обединението на България, за изграждането на 111 – метров пилон с българския национален флаг, който ще бъде и най-високото знаме в Европейския съюз;

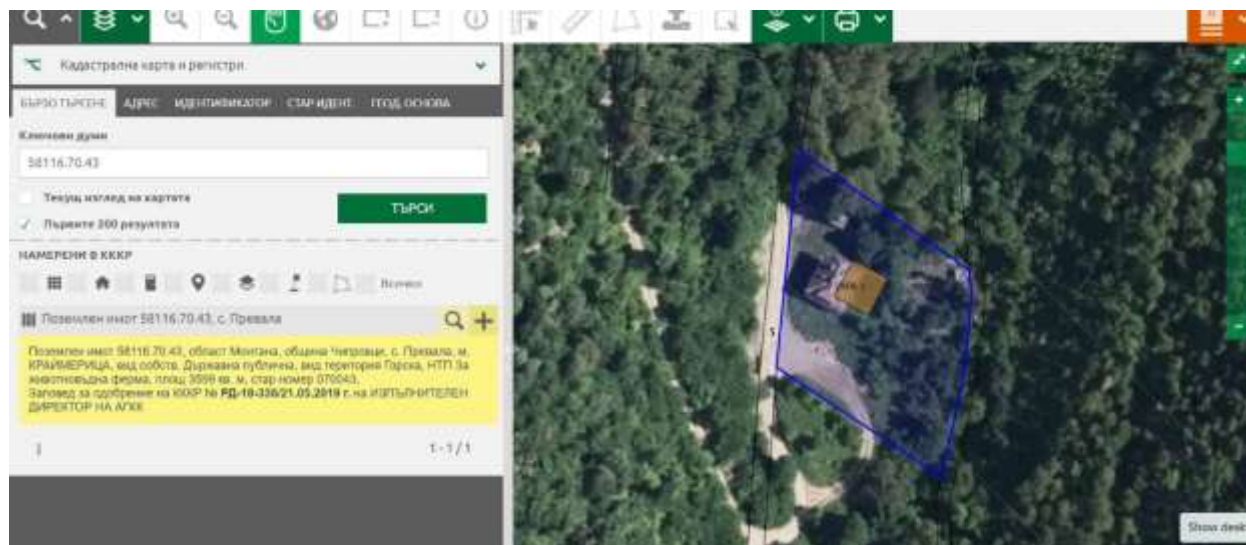
6.3. Протокол 9/2023г. – 2, реши да се продаде чрез търг с начална цена 50 000 лв. държавен недвижим имот – сграда с ид. 03616.503.6.1, в м. Студени дол, гр. Белоградчик, обл. Видин, със застроена площ 138 кв.м, брой етажи 2, и предназначение „Административна делова сграда“, разположена в поземлен имот с площ 3580 кв. м, урбанизирана територия с НТП „за туристическа база, хижа“. Имотът е на изключително място от туристическа гледна точка в непосредствена близост до скална площадка и светилище. Изключително апетитен имот с определена, съмнително ниска цена (Скица 9).

Скица 9:



6.4. Протокол 14/2023г. – 1, реши да се продаде чрез търг с начална цена 30 300 лв. държавен недвижим имот – сграда с ид. 58116.70.43.1, в м. Краймерица, с. Превала, общ. Чипровци, обл. Монтана, със застроена площ 147 кв.м, брой етажи 2, и предназначение „Вилна сграда – еднофамилна. (Скица 10).

Скица 10:



6.5. Протокол 17/2023г. – 1, реши да се продаде по реда на ЗДС с начална тръжна цена 102 290 лв. държавен недвижим имот – поземлен имот с ид. 73198.512.408 в гр. Троян, обл. Ловеч, с площ 458 кв. м, с трайно предназначение урбанизирана територия, НТП „комплексно застрояване“, заедно с попадащата в него сграда със смесено предназначение с ид. 73198.512.124.8.

6.6. Протокол 23-1/2023г. – 2, реши да се продаде чрез търг с начална цена 70 500 лв. държавен недвижим имот – сграда с ид. 03616.503.6.1, в м. Студени дол, гр. Белоградчик, обл. Видин, със застроена площ 138 кв.м, брой етажи 2, и предназначение „Административна делова сграда“, разположена в поземлен имот с площ 3580 кв. м, урбанизирана територия с НТП „за туристическа база, хижа“. Преди това решение, оценката на вече обявения с предходно решение на УС имот за продажба е завишена от 50 хил. лв. (Решение 2) на 70 500 лв. Това показва, че според избора на оценителя се определя и оценката, компрометирайки правилната оценка на имота.

II. Предложение за изменение и допълнение на чл. 170 от ЗГ.

Взетите решения на УС на ДП, особено тези по разпореждане със собствеността, будят сериозни съмнения за нецелесъобразност и неефективност. Поради неефективното взимане на решения, изразяващи се в сериозни финансови и имуществени стойности, предлагаме следното:

1. Предлагаме чл. 170 от ЗГ да се измени като придобие вид, в който членовете на УС на ДП са в диференциран състав. Предприятието се управлява от управителен съвет в състав:

Предприятието се представлява от изпълнителен директор.

Управителният съвет се състои от 7 членове, включително председател.

Членове на управителния съвет са:

1. председател – лице определено от министърът на земеделието и храните;
2. представител на областната управа;
3. представител на РДГ;
4. представител на РИОСВ;
5. представител на Националното сдружение на общините в Република България;
6. представител на неправителствения сектор в областта на добива на дървесина или дървообработването;
7. представител на неправителствения сектор в областта на опазването на околната среда;
7. изпълнителния директор.

Членовете на управителния съвет и изпълнителният директор се назначават от министъра на земеделието и храните. Членовете на УС не получават финансов дивидент или друго заплащане, като изключение се прави само за изпълнителният директор.

2. Решенията на управителния съвет за предоставяне на финансови средства по проекти са публични и се публикуват на [интернет страницата](#) на Министерството на съответното предприятие в 14-дневен срок от приемането им, като следва да са обвързани с конкретни стратегически цели и задачи