



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

№ РА-30-484, П. 05.2022 г.

(Регистрационен индекс, дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО от район „Панчарево“ – СО е постъпила административна преписка, с вх. № САГ20-ТКО0-1140/2020 г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ длъжностни лица от район „Панчарево“ – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Едноетажна масивна стопанска постройка /за аклиматизация на дива свиня/ и Едноетажна масивна постройка – помощна сграда към нея“, намиращи се: в имот с идентификатор 22472.7450.260 по КККР на с. Долни Пасарел, яз. „Искър“, район „Панчарево“ – СО, на територията на фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът представлява: „Едноетажна масивна стопанска сграда“ /за аклиматизация на дива свиня/ – сградата е Г-образна, с размери 14.00м/14.00м/4.50 кв.м. и височина от 2.50 м. Върху стоманобетонен фундамент с височина 0.20м – 0.60м са изпълнени стени от тухли, положена изолация и външна мазилка. Покривът е едностранна гървена конструкция, покрита с LT – ламарина и монтирани улуци. Сградата е с монтирана дограма и захранена с ел. енергия. На 1.00м от нея е изградена помощна сграда с размери 7.50м на 4.50м и височина 2.10м до 2.80м със стоманобетонен пояс, тухлени стени с положена изолация и външна мазилка. Едностранна гървена покривна конструкция, покрита с ламарини.

Съгласно Общият устройствен план на Столична община, имотът попада в зона „Глс“, с устройствена категория – гържавно ловно стопанство.

За територията има влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-30/05.05.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК.

По данни от КККР на с. Долни Пасарел, имотът е с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, с трайно предназначение на територията – горска.

Лесоустройственият план на ТП „ДЛС“ – Искър е утвърден през 2014 г.

За строежите не е отреден идентификационен номер в кадастралната карта приета 2015 г. и не са попълнени при отразяване на всички имоти от АДС в кадастралната карта и кадастрални регистри през 2019 и 2020 г.

Имотът с идентификатор 22472.7450.260 по КККР на с. Долни Пасарел е публична държавна собственост, съгласно Акт за публична държавна собственост № 04396 от 08.02.2005 г., издаден Областен управител на София, вписан в книгата за управление на „Югозападно държавно предприятие“ ДП – Териториално поделение Държавно ловно стопанство „Искър“, ЕИК 201627506, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, п.к.52.

Извършител на строежа
адрес на управление

със седалище и
силата на

Договор за съвместна дейност № 154 от 23.06.2016 г., сключен между

Строежът е извършен без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Строежът е извършен през 2018 г., по данни на служители на предвид годината на извършване на същия, за него са неприложими § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е VI-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Конститутивен акт № 5-ДИО4-175/13.12.2021 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ, от служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, към район „Панчарево“ – СО. Конститутивният акт е изпратен с писмо с обратна разписка № РПН21-ДИО4-175/13/31.01.2022 г., получен на 03.02.2022 г.

По съставения конститутивен акт са постъпили следните възражения:

- Възражение с вх. № РПН21-ДИО4-175/14/14.02.2022 г. от
- Възражение с вх. № РПН21-ДИО4-175/11/21.12.2021 г. от

Подгадените възражения не следва да бъдат уважени, тъй като не се представят доказателства, опровергаващи констатациите по акта.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА21-РДО9-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 48-50, представлявано от „Югозападно държавно предприятие“ ДП – Териториално поделение Държавно ловно стопанство „Искър“, ЕИК 201627506, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, п.к. 52 да премахнат незаконен строеж: „Едноетажна масивна стопанска постройка /за аклиматизация на дива свиня/ и Едноетажна масивна постройка – помощна сграда към нея“, намиращи се: в имот с идентификатор 22472.7450.260 по КККР на с. Долни Пасарел, яз. „Искър“, район „Панчарево“ – СО, на територията на ТП Държавно ловно стопанство „Искър“.

2. Определям 60 (шестдесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, собственикът е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Панчарево“ – СО, план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Панчарево“ – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправка, оздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Панчарево“ – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. В 3 (три) дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД и Изпълнителният директор на „Софийска вода“ АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване на доставката на ел. енергия и вода до определения за премахване строеж.

5. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица
решение и изпълнение,

ЕИК 201627506 – за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Панчарево“ – СО – за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД и на Изпълнителния директор на „Софийска вода“ АД – за сведение и изпълнение, на Директора на СДВР – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Панчарево“ – СО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

