



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ  
София, бул. Христо Ботев 55, п.код 1040, тел. Централа 98511199, факс 981 37 36



ДИРЕКЦИЯ ПРИРОДЕН ПАРК „СИНИТЕ КАМЪНИ”  
гр. Сливен, бул. “Цар Симеон I Б” тел./факс 044/66 29 61; 044/62 46 32

Изх. № ДПП09- .....<sup>409</sup>...../<sup>09.09.2024</sup>..... г.

ДО  
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ  
ГР. СОФИЯ

*Относно: Във връзка с Ваше писмо с Ваш Изх. № ИАГ-21190-30.08.2024 г.- предложение за намаляване на площта на Природен парк „Сините камъни“ посредством изключване на имот с идентификатор 67338.404.1 по КККР на град Сливен, община Сливен, област Сливен*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ТОШЕВ,**

В ДПП „Сините камъни” постъпи писмо с Ваш Изх. № ИАГ-21190-30.08.2024 г.- предложение за намаляване на площта на Природен парк „Сините камъни“ посредством изключване на имот с идентификатор 67338.404.1 по КККР на град Сливен, община Сливен, област Сливен.

Приложено, изпращаме Ви становище от Дирекция на Природен парк „Сините камъни” – Сливен в изпълнение на процедурата по чл. 36, ал. 2 от Закона за защитените територии, по целесъобразността на предложението на Областния управител на гр. Сливен, с оглед последващото му процедуриране по реда на ЗЗТ.

Приложение:

1. Становище от Дирекция на Природен парк „Сините камъни” – Сливен

С уважение,

ИНЖ. ИРИНА ПЕТРОВА  
ДИРЕКТОР ДПП „СИНИТЕ КАМЪНИ”  
За ДИРЕКТОР: ХЮСЕИН ХЮСЕИНОВ  
Заповед № РД-07-32/22.08.2024 г.





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ  
София, бул. Христо Ботев 55, п.код 1040, тел. Централа 98511199, факс 981 37 36



ДИРЕКЦИЯ ПРИРОДЕН ПАРК „СИНИТЕ КАМЪНИ”  
гр. Сливен, бул. “Цар Симеон I Б” тел./факс 044/66 29 61; 044/62 46 32

ДО  
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ  
ГР. СОФИЯ

## СТАНОВИЩЕ

от Дирекция на Природен парк „Сините камъни” -  
Сливен

В ДПП „Сините камъни” е постъпило писмо от с Изх. № ОА21-03269 от Областния управител на Област Сливен и заявление с Вх. № ДПП09 -375/20.08.2024 г. на „БОЛКЪН РЕЗИДЪНС” ЕООД, ЕИК по Булстат 2017577, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Банско шосе” № 22, представлявано от управителя Светлана Димитрова, с искане да бъде иницирано производство на основание чл.41, т.3 във връзка с чл. 42, ал. 1 и чл.36, ал.1 от Закона за защитените територии за намаляване на територията на Природен парк „Сините камъни” с площ от 11 771 кв. м., представляваща поземлен имот с идентификатор 67338.404.1 по КККР на гр. Сливен. Дружеството е собственик на две сгради, построени в имота, и мотивира своето искане с липса на посочените в Закона за защитените територии, характеристики на поземлен имот с идентификатор 67338.404.1 като защитена територия.

Експерти от РИОСВ – Стара Загора, съвместни с представители на Лесотехнически университет - гр. София и ДПП „Сините камъни” – гр. Сливен извършиха проверка на терен, за която се състави Констативен протокол с № 012545/05.09.2024 г., който прилагаме към Становището.

Съгласно чл. 42, ал. 1 от Закона за защитените територии процедурата е както при обявяването на защитени територии и съгласно чл.36, ал. 1 от Закона за защитените територии намаляване площта в Природен парк се прави от министерства и ведомства, от общини и областни управители, научни и академични институти и обществени организации.

Като директор на ДПП „Сините камъни” в рамките на моите правомощия давам становище за съгласие в условията на изпълнение на административната процедура по чл. 42, ал. 1, чл.36, ал.1 и ал.2 от Закона за защитените територии при спазване изискванията на националното и европейското законодателство.

Приложение: Констативен протокол с № 012545/05.09.2024 г.

ИНЖ. ИРИНА ПЕТРОВА  
ДИРЕКТОР ДПП „СИНИТЕ КАМЪНИ”  
За ДИРЕКТОР: ХЮСЕИН ХЮСЕИНОВ  
Заповед № РД-07-32/22.08.2024 г.







**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на околната среда и водите

*Регионална инспекция по околната среда и водите*

гр. Стара Загора, ул. „Стара планина” № 2,

тел.: 042/ 692 200; факс: 042/ 602 447,

e-mail: [office@stz.riew.gov.bg](mailto:office@stz.riew.gov.bg). <http://stz.riew.gov.bg>

**КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ № 012545**

Днес, 05.09.2024 г., гр. Сливен, общ. Сливен,

*(дата)*

*(място на проверката)*

Подписаният/те:

1. Диан Тенев Динев – главен експерт, направление „БРЗТЗ“, дирекция „ПД“
2. Христо Пенчев Иванов – главен експерт, направление „БРЗТЗ“, дирекция „ПД“  
(трите имена и длъжност на контролните органи)

при Регионална инспекция по околната среда и водите – гр.Стара Загора

с участието на:

*(трите имена и длъжност на представител/и на друг контролен орган и др.)*

1. инж. Дамян Динев Дохчев – гл. експерт УГЕС в ДПП „Сините камъни“
2. доц. Георги Георгиев Костов – преподавател в Лесотехнически университет, гр. София

Извърших/а **извънредна** проверка на: Природен парк „Сините камъни“

*(планова, извънредна)*

*(наименование на проверявания обект/действие)*

находящ се в землището на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен.

*(адрес на обекта)*

Проверката е във връзка с постъпило писмо на МОСВ с вх. № РД-05-5095/28.08.2024 г.

*(текущ контрол, последващ контрол, жалба, сигнал, изпълнение на Заповед на..., и др.)*

При проверката присъстваха :

1. Атанас Димитров Бакалов – представител на „БОЛКЪН РЕЗИДЪНС“ ЕООД, гр. Сливен, общ. Сливен, ЕИК: 201757720

*(трите имена на лицата, присъствали по време на проверката освен представителите на контролния орган и отговорното длъжностно лице, чиято дейност се проверява, като (, но не само): ръководно лице от проверявания обект, други длъжностни лица, служители в проверявания обект, представляващия ЮЛ или ЕТ или упълномощено от него лице, жалбоподател и др.*

Режим на работа на обекта: .....

При проверката се констатира, че:

*(описват се подробно констатациите от проверката - обективната фактическа обстановка, както и фактите и обстоятелствата, относими към датата, мястото и условията, при които проверяващите са извършили проверката; установените доказателствени източници - гласни, писмени и веществени доказателства и доказателствени средства; извършените наблюдения и измервания; наличието на фактори, които да въздействат върху качеството на околната среда, причинно - следствената връзка с проверяваната дейност и обект и др.)*

Проверката е във връзка с постъпило писмо в Министерството на околната среда и водите с вх. № 08-00-1056/21.08.2024 г. (в РИОСВ – Стара Загора с вх. № РД-05-5095/28.08.2024 г.) от Областен управител на Област Сливен с предложение за намаляване на площта на Природен парк „Сините камъни“ посредством изключване на имот с идентификатор 67338.404.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Сливен, община Сливен, област Сливен.

След извършена справка в Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (КАИС на АГКК) се установи, че в имот с идентификатор 67338.404.1 по КККР на град Сливен, община Сливен, област Сливен са построени две сгради, собственост на „БОЛКЪН РЕЗИДЪНС“ ЕООД, гр. Сливен, общ. Сливен, ЕИК: 201757720 както следва: сграда с идентификатор 67338.404.1.1 със застроена площ 846 кв.м., с предназначение: Хотел и сграда с идентификатор 67338.404.1.2 със застроена площ 79 кв.м., с предназначение: Сграда за енергопроизводство.

Предложеният за изключване имот с идентификатор 67338.404.1 по КККР за землището на гр. Сливен попада изцяло и в границите на защитени зони BG0002058 „Сините камъни-Гребенец“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-834/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008 г.) и BG0000164 „Сините камъни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1025/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.18/2021 г.).

**При проверка на терен се установи:** В имот с идентификатор 67338.404.1 по КККР на гр. Сливен, общ. Сливен са построени две сгради, както следва: сграда с идентификатор 67338.404.1.1 с функционално предназначение - хотел и сграда с идентификатор 67338.404.1.2 с функционално предназначение за енергопроизводство. Освен сградите в имота има и изграден асфалтов път, паркинг и друга прилежаща инфраструктура обслужваща сградите. Имотът е ограден с трайна ограда. На запад имотът граничи с улица „Планинска“ – територия на транспорта, публична общинска собственост, с НТП: За местен път, която води до долна лифтена станция и застроени площи.

В имот с идентификатор 67338.404.1 по КККР на гр. Сливен, общ. Сливен липсват природни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони BG0002058 „Сините камъни-Гребенец“, BG0000164 „Сините камъни“, както и в границите на защитена територия - Природен парк „Сините камъни“. Не се предвижда промяна на границите и площта на цитираните по-горе защитените зони.



Имот с идентификатор 67338.404.1 по КККР на гр. Сливен, общ. Сливен е разположен в периферията на ПП „Сините камъни“.

На територията на дворното място, което е трайно отделено от съседните насаждения чрез стабилна ограда, няма гора, респ. горски формации, няма естествени, други растителни съобщества, няма свободен достъп за едри бозайници и поради фактическото ѝ урбанизиране с наличните постройки, инфраструктура и постоянно човешко присъствие не е основно или временно местообитание или убежище за дивата фауна. През територията не преминават каквито и да е естествени водни течения. Същата територия, чрез част от наличните сгради изпълнява туристическа и рекреационна функция, като граничи отчасти с урбанизираната територия на град Сливен. Фактическото състояние на територията е благоустроена, урбанизирана площ, която не отговаря на изискванията и не изпълнява целите и задачите на Защитена природна територия по смисъла на Закона за защитените територии (чл. 2, ал. 2 Опазването на природата в защитените територии има предимство пред другите дейности в тях). Евентуалното изваждане на тази площ от обхвата на ПП „Сините камъни“ няма да промени състоянието на видовете и обектите, предмет на консервация и опазване на територията на парка, нито ще промени туристически маршрути, хидрологични режими, или ще доведе до допълнително унищожаване на хабитати. Не се очаква и негативна промяна за увеличен антропогенен натиск от същата територия, която фактически се ползва като частен поземлен имот от „Болкан Резидънс“ ЕООД и е с относително лимитиран достъп. С други думи нито една от идентифицираните по-горе заплахи към парка няма да се разшири.

Необходимо е да се предостави в РИОСВ – Стара Загора, подписано и заверено експертно становище от Лесотехнически университет, гр. София и ДПП „Сините камъни“, гр. Сливен, които ще бъдат неразделна част от настоящия протокол.

Изключването на имот с идентификатор 67338.404.1 по Кадастралната карта на гр. Сливен с площ 1,1771 ха, от обхвата на ПП „Сините камъни“ няма да доведе до влошаване на природозащитното състояние, функциите и изпълнението на целите за управление на защитената територия, както и няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видове, предмет на опазване в защитените зони BG0002058 „Сините камъни-Гребенец“ и BG0000164 „Сините камъни“.

Предписания: .....

(предписания, срок за изпълнение и отговорник за изпълнението им)

Срок:.

Отговорник:

Обяснения / възражения: .....

Неразделна част от протокола са (описват се представените документи по време на проверката).

Приложения: .....

Настоящия протокол се състави в пет еднообразни екземпляра, един за ДПП „Сините камъни“, един за Лесотехнически университет, един за „БОЛКЪН РЕЗИДЪНС“ ЕООД, гр. Сливен, общ. Сливен и два за РИОСВ – Стара Загора.

Извършил/и проверката:

1. Диан Генев Динев – главен експерт, направление „БРЗТЗ“, дирекция „ПД“

  
.....

2. Христо Пенчев Иванов – главен експерт, направление „БРЗТЗ“, дирекция „ПД“

  
.....

(име, фамилия, длъжност и подпис на контролния)

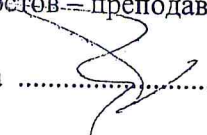
С участието на :

1. инж. Дамян Дохчев – гл. експерт УГЕС в ДПП „Сините камъни“ .....



2. доц. Георги Костов – преподавател в Лесотехнически университет, гр. София,

общ. Столична .....



(име, фамилия, длъжност и подпис)

Присъствали:

1. Атанас Димитров Бакалов – представител на „БОЛКЪН РЕЗИДЪНС“ ЕООД, гр.

Сливен, общ. Сливен .....



(име, фамилия, длъжност и подпис)

Получил протокола:

Име, презиме, фамилия, длъжност: .....

Дата:..... Подпис:.....

(личните данни, датата и подписа се попълват от лицето, получило протокола)

Свидетел (име, презиме, фамилия, адрес): .....

(попълва се в случай, че проверявания откаже да получи протокола)

Дата:..... Подпис:.....