

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за създаване на Селищно образувание с местно значение - курорт „Даулите“, землище гр.Сливен, община Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Местността „Даулите“, представляваща част от Природен парк "Сините камъни", землище Сливен е от най-посещаваните територии в парка. Местността предоставя възможности за отдых и почивка, за познавателен, исторически и еко-туризъм, както и за алпинизъм, спелеотуризъм и делтапланеризъм.

За ПП „Сините камъни“ няма действащ План за управление.

Общият устройствен план на община Сливен /ОУПО/, одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на Общински съвет-Сливен указва границите на местността, за която са определени устройствена категория – Територии за рекреационни дейности Ок1-Курортни и устройствени зони и комплекси в ПП “Сините камъни“ и зона Са-терени за спорт и атракции.

За м.„Даулите“ не е изработван подробен устройствен план. Налична е само специализирана карта за устройствено планиране.

Землището на гр.Сливен, в което попада местността е с действаща кадастрална карта от 2006г. Територията е по вид „горскостопанска“, трайното предназначение „горска територия“, а собствеността е предимно държавна публична.

В част от територията на м.„Даулите“ има изградена туристическа инфраструктура - техническа и социална /хотел, почивни станции, съоръжения за спорт и др./, попадащи в границите на курортната зона в ОУПО. Тази част, с площ от 9,5 ха, няма статут на териториална единица по смисъла на Закона за административно-териториалното устройство на Република България /ЗАТУРБ/.

Липсата на Подробен устройствен план (ПУП) за територията на местност „Даулите“ пречи за развитието на това привлекателно за туристите място. Нуждата от изграждане на съвременна туристическа инфраструктура и предоставянето на разнообразни и качествени услуги определят необходимостта от изработването на подробен устройствен план за местността „Даулите“.

Съгласно чл. 108 ал.1 от Закона за устройство на територията, ПУП конкретизира устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, както и на селищните образувания. Местност „Даулите“ не е населено място със землище, защото няма постоянно население.

Възлагането на ПУП е възможно само в случай, че бъде обявена за селищно образувание.

Съгласно чл.3 ал.4 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България „Селищните образувания“ са територии извън строителните

граници на населените места, устроени за осъществяване на специфични функции, които са определени със строителни граници, но нямат постоянно живеещо население.

Редът за създаване на ново селищно образувание е регламентиран в чл.25 т.1 от ЗАТУРБ: с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината за селищните образувания с местно значение.

Наличието на създадено селищно образувание – курорт „Даулите“ е първа стъпка за изработване на подробен устройствен план за тази територия, за превръщането и в привлекателен туристически център.

С писма вх.№ 0620-197/28.10.2024г. от Областния управител на област Сливен и изх.№ ИАГ-24413/09.10.2024г. от Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите са изразени положителни становища за създаването на селищното образувание.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21 ал.1, т.17, т.18 и т.23 от ЗМСМА и чл.25 т.1 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Създава Селищно образувание с местно значение - курорт „Даулите“, землище гр.Сливен, община Сливен, в територия определена от строителните граници, предвидени в Общия устройствен план на Община Сливен.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен