

## Защо поправката „Витоша ски” в Закона за горите е безпрецедентно лобистка?

Поправката „Витоша ски” (подчертано или зачеркнато)	Принципно законово положение
<p><b>§13 на ЗИД на ЗГ:</b></p> <p><i>Чл. 73. (1) Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за:</i></p> <p><i>6. изграждане <del>на стълбове за лифтове и влекае, както и</del> на основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;</i></p> <p><i>7. <del>изграждане на ски писти.</del></i></p>	<p><b>Закон за горите (Обн., ДВ, бр. 19 от 8.03.2011 г.):</b></p> <p><i>Чл. 74. (1) Промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии - публична държавна собственост, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на земеделието и храните. Промяната на предназначението на горски територии - публична държавна собственост, се извършва само за строителство на обекти, които са държавна или общинска собственост.</i></p> <p><i>Чл. 73. (1) Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за:</i></p> <p><i>6. изграждане на стълбове за лифтове и влекае, както и на основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;</i></p> <p><i>7. изграждане на ски писти.</i></p> <p><i>(3) Приходите от промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии постъпват в бюджета на Министерството на земеделието и храните и се разходват <u>само за залесяване</u> и строителство и поддръжка на горски пътища.</i></p>
<p><b>Лична облага за „Витоша ски” АД</b></p> <p>- „Витоша ски” АД получава право да застроява държавна публична собственост в ПП „Витоша”, което Законът позволява само за обекти собственост на държавата или общината по принципа на концесиите.</p> <p>- За строителството на ски писти и лифтове „Витоша ски” АД не трябва да заплаща такса на държавата за промяна на предназначението, с приходите от която се извършват компенсаторни залесявания.</p> <p>- „Витоша ски” АД печели конкурентно предимство пред инвеститори в други икономически сектори (вкл. възобновяеми източници, голф и т.н.) поради по-ниски разходи и облекчени условия за получаване на разрешение за строителство в горски територии.</p>	
<p><b>§4 на ЗИД на ЗГ:</b></p> <p><i>Чл. 54. (1) Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на:</i></p> <p><i>1. стълбове за въздушни електропроводи, <u>както и стълбове за лифтове и влекае или за стълбове за други съоръжения за транспорт, без контакт с повърхността на терена;</u></i></p> <p><i><u>5. ски писти</u></i></p>	<p><b>Закон за горите (Обн., ДВ, бр. 19 от 8.03.2011 г.):</b></p> <p><i>Чл. 54. (1) Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на:</i></p> <p><i>1. стълбове за въздушни електропроводи;</i></p> <p><i>3. сгради и съоръжения, свързани с управлението, възпроизводството, ползването и опазването на горите и дивеча, независимо от тяхната собственост...</i></p> <p><i>Чл. 56.(4) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии - държавна собственост, <u>се заплаща цена, определена с наредбата по чл. 86, ал. 2.</u></i></p> <p><b>Закон за държавната собственост:</b></p>

**Чл. 58. (2) Право на строеж се учредява възмездно от областния управител по местонахождението на имота след провеждане на търг при условия и по ред, определени от Министерския съвет.**

### Лична облага за „Витоша ски” АД

- „Витоша ски” АД не трябва да участва в търг за придобиване на право на строеж за ски писти и лифтове, както се изисква за всички други случаи по Закона за държавната собственост.

- „Витоша ски” АД спестява разходи, тъй като цената за правото на строеж на ски писти и лифтове не се определя на база пазарни принципи (т.е. чрез търг), а по административна наредба, като разпореждането с държавната собственост се извършва непрозрачно.

#### §4 на ЗИД на ЗГ:

**Чл. 69. (1) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди:**

#### **4. за стопанисване на съществуващи ски писти от собствениците на прилежащите лифтове и влекове;**

**Чл. 70. (1) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии се подава заявление по образец до:**

1. министъра на земеделието и храните - когато правото на ползване се учредява на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите, **както и от собственици на лифтове и влекове;**

#### **Закон за държавната собственост:**

**Чл. 56. (1) Възмездно право на ползване върху имот - частна държавна собственост, се учредява със заповед на областния управител за срок не по-дълъг от 10 години след провеждане на търг при условия и по ред, определени от Министерския съвет.**

#### **Закон за горите (Обн., ДВ, бр. 19 от 8.03.2011 г.):**

**Чл. 43. (2) Отдаването под наем на поземлени имоти в горски територии - държавна собственост, се извършва след провеждане на търг от директора на съответното предприятие или от оправомощено от него длъжностно лице по реда на Закона за държавната собственост.**

**Чл. 71. (1) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии - държавна и общинска собственост, за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, се заплаща цена, определена с наредбата по чл. 86, ал. 2.**

**(2) Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии - държавна и общинска собственост, в полза на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите, както и за извършване на теренни проучвания на археологически ценности, се извършва безвъзмездно.**

### Лична облага за „Витоша ски” АД

- „Витоша ски” АД не трябва да участва в търг за придобиване на право на ползване на горски територии за стопанисване на съществуващи ски писти, както се изисква за всички други случаи на по Закона за държавната собственост, вкл. при сключване на наем по реда на Закона за горите.

- „Витоша ски” АД спестява разходи, тъй като цената за правото на ползване на съществуващи ски писти не се определя на база пазарни принципи (т.е. чрез търг), а по административна наредба, при което разпореждането с държавната собственост се извършва непрозрачно.

- ЗИД на ЗГ не въвежда законово задължение в чл. 71 от ЗГ за заплащане цената на правото на ползване на съществуващи ски писти от „Витоша ски” АД.